

**COMUNE DI TERRALBA**

Provincia di Oristano

Servizio Entrate e Tributi

TEL. 0783/853087 - 0783/853069 - 0783853020 FAX 0783/853013

(e-mail [ici@comune.terralba.or.it](mailto:ici@comune.terralba.or.it) PEC: [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it))**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016**  
(Approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 15/03/2016)

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	4 ‰
UNITA' IMMOBILIARE (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9) POSSEDUTE DA CITTADINI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA.	4 ‰
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN FAMILIARE IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (GENITORE/FIGLIO) A CONDIZIONE CHE IL PARENTE DIMORI E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NELL'ALLOGGIO	6,6 ‰ **
IMMOBILI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COMMERCianti ED ARTIGIANI SU STRADA CHIUSA AL TRAFFICO PER OLTRE 30 GIORNI (ESCLUSO IMMOBILI DI CATEGORIA D) AGEVOLAZIONE RAPPORTATA AL PERIODO DI INTERRUZIONE	3,8 ‰
IMMOBILI DI CATEGORIA "D" (imposta riservata esclusivamente allo Stato)	7,6 ‰
ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI	7,6 ‰
AREE EDIFICABILI	7,6 ‰
TERRENI AGRICOLI	7,6 ‰

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00 (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)

\*\* Condizione necessaria per usufruire dell'aliquota è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte dei soggetti passivi, di una apposita autocertificazione scaricabile dal sito del Comune.

**IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A GENITORI E FIGLI**  
Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016)

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito è la sussistenza di determinate condizioni, come di seguito specificate:

- l'immobile oggetto del contratto di comodato non appartiene alle abitazioni di lusso, ossia classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- il comodato d'uso gratuito è tra figli e genitori (parenti in linea retta entro il primo grado)
- il contratto di comodato è registrato presso gli Uffici dell'agenzia delle Entrate
- il comodatario utilizza l'immobile come abitazione principale. Il comodatario quindi deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato
- il soggetto passivo/comodante possiede un solo immobile non di lusso in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure possiede due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto di comodato.

Coloro che intendano beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile per l'anno 2016, sempre che siano in possesso dei requisiti prescritti dalla nuova normativa sopra richiamati, dovranno quindi presentare nuovamente la dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2017.

**CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.**La legge di conversione del DL 47/2014 ha introdotto, con effetto dall'anno 2015, l'assimilazione all'abitazione principale di una sola casa di civile abitazione posseduta dai cittadini non residenti, iscritti all'AIRE, **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto **a condizione che non sia locata o concessa in comodato**.Per l'assimilazione è necessario presentare al Comune una autocertificazione scaricabile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it) seguendo ilpercorso:  → documenti → cittadini italiani residenti all'estero AIREIL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.TO BIANCA LATTE)IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza IMU nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai

Responsabile del procedimento: Sig.ra Bianca Latte

Orari d'ufficio: Martedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

**VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 (DUE) - CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122**

2016

Puoi calcolare la tua imposta IMU collegandoti sul sito del Comune di Terralba all'indirizzo:  
[www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it)