

**COMUNE DI TERRALBA**

Provincia di Oristano

Servizio Entrate e Tributi

TEL. 0783/853087 - 0783/853069 - 0783853020 FAX 0783/853013

(e-mail ici@comune.terralba.or.it PEC: protocollo.terralba@cert.legalmail.it)**TASI ANNO 2016****ALIQUOTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI****(Approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016)**

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE AMMESSE + ABIBAZIONI PRINCIPALI EQUIPARATE PER LEGGE (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	ESENTE PER LEGGE SIA DAL POSSESSORE CHE DAL DETENTORE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9))	1 ‰
IMMOBILI ADIBITI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DANNEGGIATI DALL'ALLUVIONE DEL 18/11/2013 CON DANNI INDENNIZZATI DAI FONDI AFFLUITI AL CONTO ALLUVIONE	ESENTI
IMMOBILI ADIBITI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DANNEGGIATI DALL'ALLUVIONE DEL 18/11/2013 PER I QUALI NON E' STATA PRESENTATA DOMANDA DI RICHIESTA INDENNIZZI A CONDIZIONE CHE IL DANNO SUBITO AGLI IMMOBILI VENGA AUTOCERTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 47 DPR 445/2000 E s.m.i.	ESENTI
IMMOBILI DETENUTI DA COMMERCIANTI ED ARTIGIANI IN ATTIVITA' SU STRADA CHIUSA AL TRAFFICO PER OLTRE 30 GIORNI	ESENTE ** (LIMITATAMENTE AL PERIODO DI INTERRUZIONE)
AREE EDIFICABILI	1 ‰
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	1 ‰
ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI	1 ‰

** Nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal proprietario l'esenzione opera per la sola quota a carico dell'utilizzatore.

PERCENTUALE A CARICO DEL DETENTORE DELL'IMMOBILE: 30%**CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.**La legge di conversione del DL 47/2014 ha introdotto, con effetto dall'anno 2015, l'assimilazione all'abitazione principale di una sola casa di civile abitazione posseduta dai cittadini non residenti, iscritti all'AIRE, **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto **a condizione che non sia locata o concessa in comodato**.Per l'assimilazione è necessario presentare al Comune una autocertificazione scaricabile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.terralba.or.it seguendo ilpercorso:  → documenti → cittadini italiani residenti all'estero AIRE**IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A GENITORI E FIGLI**

Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016)

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito è la sussistenza di determinate condizioni, come di seguito specificate:

- f) l'immobile oggetto del contratto di comodato non appartiene alle abitazioni di lusso, ossia classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9
- g) il comodato d'uso gratuito è tra figli e genitori (parenti in linea retta entro il primo grado)
- h) il contratto di comodato è registrato presso gli Uffici dell'agenzia delle Entrate
- i) il comodatario utilizza l'immobile come abitazione principale. Il comodatario quindi deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato
- j) il soggetto passivo/comodante possiede un solo immobile non di lusso in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure possiede due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto di comodato.

Coloro che intendano beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile per l'anno 2016, sempre che siano in possesso dei requisiti prescritti dalla nuova normativa sopra richiamati, dovranno quindi presentare nuovamente la dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.TO BIANCA LATTE)IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza TASI nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai
Responsabile del procedimento: Sig.ra Bianca Latte
Orari d'ufficio: Martedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.**VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 (DUE) - CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122**Puoi calcolare la tua imposta TASI collegandoti sul sito del Comune di Terralba all'indirizzo: www.comune.terralba.or.it