

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 11	Del 08/07/2014
-------	----------------

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTI DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **08** del mese di **LUGLIO** alle ore 18,00 in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Murtas Alessandro	X	
Cauli Alessandro	X		Perra Gianfranco	X	
Dessì Giacomo	X		Pili Ilario	X	
Garau Roberto		X	Pinna Antonio		X
Ghiani Salvatore	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Siddi Stefano	X	
Manca M.Cristina	X		Taris Bernardino		X
Marongiu Roberto	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
Totale	12	05

Assiste il Segretario Generale Farris Dott. Efisio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dottor Pietro Paolo PIRAS, assume la presidenza ed invita l'assemblea a discutere il presente punto all'ordine del giorno.

Illustra il punto l'assessore Marongiu

Assessore Marongiu Roberto. Si porta all'attenzione del consiglio l'approvazione di alcune modifiche, peraltro già approvate dalla commissione Bilancio e dalla commissione Regolamenti, aggiustamenti e adeguamenti al regolamento IMU, dovuti a sua volta alle modifiche apportate nella legislazione nazionale. Le modifiche riguardano nel dettaglio l'articolo 1 "oggetto e finalità del regolamento" in cui sono state integrate tutte le norme di legge; articolo 2 "il presupposto impositivo", riscritto interamente l'aspetto dell'abitazione principale e sue pertinenze, per la base imponibile viene modificato il calcolatore sui terreni agricoli passando da 110 a 75 subendo una riduzione, 'l'aliquota e le detrazioni devono essere deliberate dal Consiglio entro il termine fissato per l'approvazione del Bilancio di previsione'.

Nel comma 2 viene cassata la condizione che la pubblicazione della delibera deve avvenire entro il 30 aprile perché in palese contrasto con il comma 1, viene aggiunto inoltre il comma 3 per stabilire la validità delle aliquote e delle detrazioni in vigore l'anno precedente, in mancanza di adozione di ulteriori provvedimenti deliberativi fissati dalla legge, ossia se non viene preso alcun provvedimento, modifica o approvazione delle aliquote e detrazioni rimane in vigore quanto fissato l'anno precedente. E' stata modificata la detrazione per abitazione principale che si calcola solo per le categorie catastali A1, A8 e A9, e assimilati ad abitazione principale anche gli alloggi IACP. A riguardo delle esenzioni, viene precisato che le esenzioni non si applicano agli immobili di uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'incasso di tale categoria da quest'anno andrà interamente allo Stato; viene eliminata la previsione che l'esenzione si applica solo con riferimento per la quota spettante al Comune. Per la quota riservata allo Stato, solo quella della categoria D, immobili a carattere imprenditoriale.

Dal comma 4 viene eliminata la possibilità per gli enti non commerciali di pagare con modalità diverse, e termini per la dichiarazione al 30 giugno dell'anno successivo. Queste le variazioni che si chiede al Consiglio di approvare, che vanno ad integrare il regolamento in vigore.

Precisa che in entrambi i regolamenti all'ordine del giorno il Revisore ha espresso un parere positivo.

Richiamati:

- l'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, **che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;**

- i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

Considerato che, appare necessario procedere alla ridefinizione dei regolamenti dei tributi comunali in conformità con le nuove disposizioni normative introdotte dalla Legge di stabilità;

Visto in particolare il comma 682 dell'art. 1 della Legge 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, **la disciplina per l'applicazione della IUC;**

Ritenuto che l'approvazione di tali regolamenti possa tuttavia intervenire con una sola deliberazione dell'organo comunale competente, che riassume i diversi tributi sotto l'identificativo dell'imposta unica comunale (IUC), come previsto dalla Legge di stabilità 2014;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. 29 aprile 2014, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Vista le proposte di regolamento comunale TASI e IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, ed approvate dalla competente commissione comunale, allegate alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE PALESE

Votazione

Presenti 12

Voti favorevoli 10

Astenuti 2 – Dessì e Perra

Visto il risultato della votazione.

DELIBERA

Nell'ambito di disciplina dell'imposta unica comunale denominata IUC

1.. di approvare, specificatamente, il "Regolamento comunale sull'imposta municipale propria (IMU) come da proposta che si allega sotto la lettera A, che costituisce parte integrante e sostanziale;

2.. di prendere atto che i predetti regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;

3. di stabilire che i suddetti regolamenti dovranno essere trasmessi al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13bis D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, in L. 22 dicembre 2011 n. 214;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Efsio Farris)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ -
_____ per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Efsio Farris)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Efsio Farris)

N° _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO