

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 21

Del 26/05/2015

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU) – determinazione aliquota e detrazione anno 2015

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **26** del mese di **maggio** alle ore **17,00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Perra Gianfranco	X	
Dessì Giacomo	X		Pili Ilario	X	
Grussu Andrea	X		Putzolu Federico		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea	X	

	Presenti	Assenti
Totale	15	2

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno invitando l'assessore al Bilancio all'intervento

L'assessore Marongiu illustrando la proposta segnala che la necessità è stata quella di venire incontro in parte, quest'anno, alle difficoltà dei commercianti in via Roma riducendo del 50 % le aliquote per il periodo di chiusura della strada ai commercianti e tutti coloro che hanno avuto dei disagi per la chiusura della strada. Tutto il resto rimane invariato.

Il consigliere Perra chiede solo un chiarimento perché trova molto generico questo della riduzione della strada chiusa al traffico. Intende capire se l'intenzione dell'amministrazione comunale è quella di agevolare

anche chi ha subito un danno e non riguarda la parte dove sono i lavori. In particolare chiede fino a quale tratto di strada si intende concedere le agevolazioni? Fino a Via Cavour ? Fino a Via Trieste?

L'assessore Marongiu risponde per quelle chiuse al traffico.

Il consigliere Perra chiede se per le attività commerciali che sono da Via Trieste e da Via Cavour sebbene poche, l'amministrazione intenda concedere agevolazione, perché quella strada non è chiusa al traffico è aperta anche se in senso inverso, oppure le agevolazioni riguardano soltanto le attività commerciali fino a Via Trieste. Conclude che sarebbe il caso magari di specificare le attività, onde evitare qualche ricorso.

Il Sindaco interviene per dichiarare che la risposta dell'assessore Marongiu da questo punto di vista è molto chiara perché parla di strade chiuse e quindi non generica. Precisa che la considerazione del consigliere Perra si sposta su un'altro versante e cioè sino a che punto possiamo spingerci nel riconoscere i veri danni subiti e fino a dove il comune può arrivare anche se di fronte alle giuste aspettative delle persone occorre trovare la copertura finanziaria. Precisa che con questa delibera complessiva dell'IMU e anche con l'altra della TASI l'ente sta venendo ulteriormente incontro all'esigenze dei cittadini riconoscendo altri spazi, un'ampliamento della platea di chi gode di agevolazioni e già nel prossimo ordine del giorno ci sono ulteriori proposte di allargamento. Fa presente che a fronte di minori entrate, oggettivamente dimostrabili quest'anno, occorre trovare il punto d'equilibrio per chiudere il bilancio, quindi il ragionamento sui danni ai cittadini certo che è importante ma il dibattito rimane aperto alla luce di queste considerazioni.

Il consigliere Perra chiede cosa si intende fare.

Il Sindaco risponde che quello che si intende fare è scritto con chiarezza, e cioè agevolare chi è in una zona chiusa al traffico, per l'ampliamento se ne può discutere tenendo presente gli aspetti illustrati.

L'assessore Marongiu dichiara che il calcolo che è stato fatto per la riduzione dell'imposta è compatibile fino a Via Roma , oltre non siamo in grado di andare.

Il Sindaco interviene per chiedere all'assessore Marongiu se sia il caso di modificare la deliberazione nella parte in cui è scritto strada chiusa al traffico con via Roma all'incrocio via Porcella e via Cavour

Il consigliere Perra interviene per chiarire che non si possa neanche aggiungere nella delibera Via Cavour, perché nella medesima si fa riferimento a strada chiusa al traffico che poteva essere anche Via Porcella o anche altre.

L'assessore Marongiu conferma che non bisogna modificare la proposta deliberazione.

Interviene il consigliere Tuveri chiede se ci sono dei casi in cui IMU non si paga a prescindere,

L'assessore Marongiu chiarisce che a Terralba ci sono tre, quattro case che pagano l'IMU sulla prima casa , perché hanno un valore catastale da villa di un certo tipo quindi pertanto aumenta il valore catastale. Lo Stato perciò non ha abolito l'IMU sulla prima casa, ha detto l'IMU rimane sulla prima casa però esiste la detrazione pari 200 € che sono sufficienti per non far pagare l'IMU a tutti i Terralbesi tranne pochissime eccezioni.

Il Sindaco propone una sospensione del consiglio di 5 minuti per chiedere al Responsabile del servizio se sia possibile azzerare l'IMU

Alla ripresa e dopo l'intervento del dott. Stefano Usai, in qualità di responsabile del servizio interessato, chiarendo che non sia possibile per legge azzerare l'IMU, il Sindaco mette a voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 6 dicembre 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs n. 23 del 2011, dalla legge 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

- l'art. 13, comma 6, del DL 201/2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, ai aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art.13, comma7, del DL 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all' abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il comma 10, del citato articolo 13, DL 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del Dl n. 557/1993;
- l'art. 1 comma 38, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- il comma 12-quinquies, art. 4 del DL 16/2012, dispone che ai soli fini dell'imposta municipale propria, l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione;

Visto il Decreto Legislativo 30/12/1992, 504 istitutivo dell'Ici al quale il suindicato decreto Legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Considerato che, le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15/12/1997, n. 446 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Dato atto che l'art. 1 comma 169 della Legge 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto, altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 dell'8/7/2014;

CONSIDERATO

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto;
- che nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

Dato atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto determinando per l'anno 2015, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria tali da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi, confermando le aliquote di base approvate per l'anno 2014 sotto indicate:

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE NELLA MISURA MASSIMA DI UN'UNITA' PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7	0,4%
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9 POSSEDUTE DA CITTADINI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTA LOCATA	0,4%

ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARE NON UTILIZZATA DAL PROPRIETARIO MA CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN FAMILIARE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) A CONDIZIONE CHE IL PARENTE DIMORI E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NELL'ALLOGGIO.	0,66%
ALIQUOTA FABBRICATI PRODUTTIVI DI CAT. D	0,76% (imposta riservata esclusivamente allo Stato)
ALIQUOTA PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI	0,76%
ALIQUOTA PER I TERRENI AGRICOLI	0,76%

RITENUTO opportuno prevedere per l'anno 2015 una tipologia di aliquota per gli immobili posseduti da commercianti ed artigiani in esercizio, su strada chiusa al traffico per oltre un mese (agevolazione rapportata al periodo di interruzione) a condizione che l'attività sia gestita direttamente dai medesimi soggetti passivi;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale delle entrate;

Acquisito il parere favorevole a cura del responsabile del servizio Usai dott. Stefano il quale evidenzia che in caso di necessità - per la ricalibratura di bilancio - l'ente potrà adeguare le tariffe.

Preso atto che nessun consigliere intende intervenire, il Sindaco dispone le votazioni:

Consiglieri presenti e votanti 15 (assenti Atzori e Putzolu);

Voti a favore 10;

Astenuti 5 (Perra, Oliva, Dessi Taris e Tuveri)

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di determinare per l'anno 2015 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), così come di seguito riportato:

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE NELLA MISURA MASSIMA DI UN'UNITA' PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7	0,4%
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9 POSSEDUTE DA CITTADINI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTA LOCATA	0,4%
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARE NON UTILIZZATA DAL PROPRIETARIO MA CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN FAMILIARE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) A CONDIZIONE CHE IL PARENTE DIMORI E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NELL'ALLOGGIO.	0,66%
ALIQUOTA PER IMMOBILI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COMMERCianti ED ARTIGIANI SU STRADA CHIUSA AL TRAFFICO PER OLTRE 30 giorni (ESCLUSO IMMOBILI DI CATEG. D) - AGEVOLAZIONE RAPPORTATA AL PERIODO DI INTERRUZIONE	0,38
ALIQUOTA FABBRICATI PRODUTTIVI DI CAT. D	0,76% (imposta riservata esclusivamente allo Stato)
ALIQUOTA PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI	0,76%
ALIQUOTA PER I TERRENI AGRICOLI	0,76%

- 2) di stabilire che dall'imposta dovuta per abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3) di stabilire che condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta **per i comodati d'uso gratuito a parenti** è la presentazione, a pena di decadenza del beneficio, da parte del proprietario di un'apposita

comunicazione attestante i dati catastali dell'immobile e i requisiti di parentela entro il 31/12 dell'anno di riferimento. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione;

- 4) di stabilire che condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta per gli **immobili ubicati su strade chiuse al traffico**, a pena di decadenza del beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali, l'ubicazione dell'immobile e il periodo di chiusura al traffico, entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento.
- 5) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, dal 1° gennaio 2015;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - 04 giugno 2015 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 04 giugno 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 328 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

