



Comune di Terralba  
Provincia di Oristano  
Servizio Entrate e Tributi  
TEL. 0783/8530240 - FAX 0783/8530213  
(e-mail [ici@comune.terralba.or.it](mailto:ici@comune.terralba.or.it))

# T.A.S.I. 2015

## SCADENZA RATA ACCONTO 16 GIUGNO 2015

### ALIQUOTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

(Approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2015)

TIPOLOGIA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE DA NUCLEI FAMILIARI IN CUI SIA PRESENTE UN PORTATORE DI HANDICAP CERTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 3 CIMMA 3, DELLA LEGGE 104/92
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI
AREE EDIFICABILI

ALIQUOTA
1‰
0,5 ‰
1 ‰
1 ‰
1 ‰

#### DETENTORE

**ATTENZIONE:** Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il *detentore* versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo dovuto, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

#### ESENZIONI

- ▶ Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ed immobili adibiti ad attività produttive, danneggiati dall'alluvione del 18/11/2013, che a seguito di richiesta all'Ente hanno ottenuto indennizzo dai fondi affluiti al conto alluvione aperto dal Comune;
- ▶ Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ed immobili adibiti ad attività produttive, danneggiati dall'alluvione del 18/11/2013, per i quali non è stata presentata al Comune istanza di indennizzo, a condizione che l'attestazione del danno subito agli immobili venga autocertificata ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. (attestazione da presentare in Comune)
- ▶ Giovani coppie (matrimoni contratti nel 2015)
- ▶ Immobili detenuti da commercianti ed artigiani in attività su strada chiusa al traffico per oltre 30 giorni (esenzione rapportata al periodo di interruzione).

Nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal proprietario l'esenzione opera per la sola quota a carico dell'utilizzatore. Sono fatte salve le ulteriori esenzioni previste dalla normativa in materia della TASI elencate nella guida operativa TASI presente sul sito istituzionale del Comune [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it)

#### CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.

La legge di conversione del DL 47/2014 ha introdotto, con effetto dall'anno 2015, l'assimilazione all'abitazione principale di una sola casa di civile abitazione posseduta dai cittadini non residenti, iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto a condizione che non sia locata o concessa in comodato. L'imposta TASI sulle suddette unità immobiliari è ridotta di due terzi. La disposizione ha effetto dal 2015 ed è necessario presentare al Comune una autocertificazione scaricabile sul sito istituzionale [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it)

**VERSAMENTO CON MODELLO F24 - IMPORTO MINIMO € 2,00 (DUE)**  
**CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122**

**TASSO INTERESSI RAVVEDIMENTO: 2,5% (INCREMENTO DI 2 PUNTI RISPETTO AL TASSO DI INTERESSE LEGALE PER IL 2015 PARI AL 0,5%)**  
**Codice Comune Terralba: L122**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Stefano Usai

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza IMU nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai  
Responsabile del procedimento: Sig.ra Bianca Latte  
Orari d'ufficio: Martedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.



Puoi calcolare la tua imposta TASI collegandoti sul sito del Comune di Terralba all'indirizzo: [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it)