

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno - 23 febbraio 2016 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 23 febbraio 2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 098 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 04 Del 16/02/2016

OGGETTO: Richiesta alla Giunta Regionale per assegnazione di un terreno lagunare di proprietà dell'agenzia Laore Sardegna sito in località Marceddi.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **16** del mese di **febbraio** alle ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessi Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
Totale	14	3

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco constata la regolarità della seduta invita l'assessore Marongiu ad illustrare la proposta.

Pende la parola l'assessore Marongiu il quale dichiara che :

- l'area, inserita nel Sic, è di proprietà di Laore che ha manifestato il proprio parere favorevole al trasferimento medesimo a seguito di una successiva deliberazione della giunta regionale.

-si è fatto un progetto e si intende regolamentare quell'area con la previsione di recinzioni e percorsi informativi con cartellonistica per rendere il sito maggiormente fruibile anche agli studenti delle scuole.

-rende noto che esistono in quell'area undici tipi di orchidee che nascono sino a marzo e quindi l'uso oltre quel periodo di quel sito non determina alcun danno alla fauna e alla flora.

-chiede al consiglio di sostenere l'iniziativa.

Chiusa la discussione il sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:
Consiglieri presenti e votanti 14

Voti favorevoli: all'unanimità

Stessa votazione per l'immediata esecutività della deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'Agenzia Laore Sardegna di Cagliari è proprietaria di un terreno sito nella borgata di Marceddi contraddistinto nel Catasto Terreni del comune censuario di Arborea al foglio 33, particella, 45, classato pascolo di 4[^], di ettari 1.43.20 .

Dato atto che il terreno è ricompreso all'interno della perimetrazione del SIC "Stagno di Corru s'Ittiri", Sito di Interesse Comunitario caratterizzato dalla presenza di habitat naturali, specie animali e vegetali la cui tutela è regolamentata dalle norme del Piano di Gestione del SIC.

Considerato che il terreno di proprietà di LAORE confinante con lo stagno di San Giovanni a Marceddi, è da considerare zona umida a causa di infiltrazioni dell'acqua dello stagno che lo rendono inutilizzabile a fini agricoli essendo impraticabile per la maggior parte dell'anno.

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende migliorare la fruibilità delle aree realizzate con il Piano di Gestione del SIC con quest'area in quanto costituisce un sito di rilevante valenza naturalistica.

Accertato che per lunga tradizione nei mesi di luglio e agosto il terreno in oggetto è utilizzato dai visitatori come luogo di sosta occasionale, in posizione sicura ed esterna alla pineta, e che tale uso del terreno non ha mai interferito con la fioritura delle specie vegetali, che in quel periodo dell'anno è da tempo terminata.

Dato atto che il terreno in oggetto potrà continuare ad essere utilizzato come luogo di sosta occasionale esclusivamente nei mesi estivi e comunque con modalità che non interferiranno con lo sviluppo spontaneo della vegetazione presente.

Visto il progetto redatto all'uopo dall'Ufficio Tecnico comunale finalizzato al miglioramento del terreno in oggetto nel rispetto dell'ambiente naturale, degli habitat e delle specie avifaunistiche e renderlo fruibile a fini didattici turistici compatibili con l'ambiente e in armonia con gli obiettivi del Piano di Gestione del SIC;

Vista la nota trasmessa in data 18/09/2015 prot. n. 16320 con la quale il Sindaco del Comune di Terralba chiede all'Agenzia Laore Sardegna di Cagliari la cessione del terreno al Comune di Terralba per un prezzo simbolico o, in subordine, in comodato d'uso gratuito.

Vista la nota di pervenuta al protocollo dell'Ente in data 21/10/2015 al numero 18591 con la quale l'Agenzia Laore Sardegna di Cagliari comunica che dopo aver accertato che il terreno a causa delle infiltrazioni dello stagno è impraticabile per quasi tutto l'anno per cui è pregiudicata la

possibilità di assegnarlo ai coltivatori può trasferire l'area gratuitamente, previa approvazione della Regione Sardegna, al Comune di Terralba.

Accertato che per completare la procedura di assegnazione dell'area in oggetto, è indispensabile che l'Amministrazione comunale richieda alla Giunta Regionale di deliberare in merito ed espliciti la propria volontà con un atto del Consiglio comunale che stabilisca:

1. di acquisire al proprio patrimonio, per cessione a titolo gratuito dall'Agenzia Laore Sardegna, l'immobile di pubblico generale interesse, approvando un progetto di valorizzazione che dimostri questa finalità;
2. di assumere impegno formale a non distogliere lo stesso dall'uso di pubblico e generale interesse, con particolare riferimento alla biodiversità spontanea presente nel sito e alla sua valorizzazione anche ai fini di educazione ambientale;
3. di assumersi tutte le spese nascenti dal relativo rogito sino al completamento del passaggio di proprietà;
4. di autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale (o comunque il responsabile del procedimento) a sottoscrivere l'atto di trasferimento in rappresentanza del Comune.

Ritenuto di dover procedere a compimento la procedura di assegnazione dell'area in oggetto al fine di disporre di un'area di elevata valenza dal punto di vista naturalistico nel territorio comunale e soprattutto di accrescere il patrimonio faunistico e botanico nella frazione di Marceddi in armonia con gli obiettivi del Piano di Gestione del SIC.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- **Di chiedere** alla Giunta Regionale della Sardegna di deliberare in merito alla assegnazione al Comune di Terralba di un terreno sito nella borgata di Marceddi contraddistinto nel Catasto Terreni del comune censuario di Arborea al foglio 33, particella, 45, classato pascolo di 4[^], di ettari 1.43.20, per cessione a titolo gratuito dall'Agenzia Laore Sardegna;
 - **di acquisire** al proprio patrimonio, per cessione a titolo gratuito dall'Agenzia Laore Sardegna, l'immobile di pubblico generale interesse, approvando il progetto di valorizzazione che dimostra questa finalità;
 - **di assumere** impegno formale a non distogliere lo stesso dall'uso di pubblico e generale interesse, con particolare riferimento alla biodiversità spontanea presente nel sito e alla sua valorizzazione anche ai fini di educazione ambientale;
 - **di assumersi** tutte le spese nascenti dal relativo rogito sino al completamento del passaggio di proprietà;
 - **di autorizzare** il responsabile dell'ufficio tecnico comunale a sottoscrivere l'atto di trasferimento in rappresentanza del Comune.
- **dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo.