



DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 43

Del 26/07/2016

OGGETTO: Approvazione definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 9, Unità Edilizia n. 3.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **26** del mese di **luglio** alle ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo		X	Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
Totale	13	4

Assiste il Segretario generale dott. Franco Famà

Il Sindaco concede la parola all'assessore Manca Cristiana che interviene illustrando dettagliatamente la proposta.

Il consigliere Oliva chiede se la modifica sia sostanziale

Il sindaco risponde che si tratta di variazione al Piano Particolareggiato

Conclusa la discussione il sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Favorevoli unanime

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A1, approvato in via definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2006.

Vista la richiesta prot. n. 7031 del 07/04/2014, presentata dalla signora:

- Piras Daniela, nata a Roma il 19/07/1972, residente a Terralba in via Napoli n. 30 - Codice Fiscale PRS DNL 72L59 H501F,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 9, Unità Edilizia n. 3, sita in via Oristano, come di seguito indicato:

- correzione della superficie dell'U.E. con l'inserimento delle dimensioni reali del lotto, al netto di mq 3,70 da cedere volontariamente per allargare la via Oristano;
- modifica della tipologia degli interventi edilizi previsti;
- modifica del profilo lato strada.

Vista la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 24/06/2014, prot. n. 12095.

Viste le integrazioni presentate dalla signora Piras Daniela in data 18/07/2014, prot. n. 13655 e in data 19/09/2014, prot. n. 17756.

Visto il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 30/10/2014, verbale n. 3, con il quale si sospende la pratica per verifica tecnica di fattibilità.

Vista la richiesta di riesame della pratica, presentata dalla signora Piras Daniela in data 14/01/2016, prot. n. 732.

Viste le successive integrazioni presentate dalla signora Piras Daniela in data 25/01/2016, prot. n. 1407.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 2 del 04/02/2016.

Richiamate le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

Dato atto che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il piano particolareggiato della zona storica).

Dato atto che la variante proposta è composta dai seguenti elaborati:

- Tavola A:
 - relazione tecnica.
- Tavola B:
 - situazione edificatoria attuale;
 - planimetria proposta dal P.P.;
 - prospetto proposto dal P.P.;
 - prospetto proposto dal P.P. corretto.
- Tavola B1:
 - planimetria riferimenti P.P.;
 - planimetria riferimenti al 27/06/2006;
 - planimetria catastale.
- Tavola C:
 - situazione edificatoria in progetto;
 - planimetria proposta dal proprietario;
 - prospetto proposto dal proprietario.
- Tavola D:
 - repertorio fotografico.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15/03/2016 con la quale è stata adottata la variante in oggetto, composta dagli elaborati di cui sopra.

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella segreteria del comune, presso l'ufficio tecnico

comunale e pubblicati sul sito internet: www.comune.terralba.or.it nella sezione "PUC-TERRALBA".

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 28/04/2016 mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S. n. 21, Parte III, del 28/04/2016.

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dalla succitata L.R. n. 45/1989.

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, all'approvazione definitiva della variante di che trattasi.

Acquisito il parere favorevole a cura del responsabile del servizio tecnico Geom. Romano Pitzus.

Tutto ciò premesso a votazione unanime

DELIBERA

che il Consiglio Comunale deliberi di:

Approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 9, Unità Edilizia n. 3, sita in via Oristano, come di seguito indicato:

- correzione della superficie dell'U.E. con l'inserimento delle dimensioni reali del lotto, al netto di mq 3,70 da cedere volontariamente per allargare la via Oristano;
- modifica della tipologia degli interventi edilizi previsti;
- modifica del profilo lato strada.

letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno - 02 agosto 2016 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 02 agosto 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 473 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO