



# COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano

*Servizio Entrate e Tributi*

TEL. 0783/8530240 - FAX 0783/8530213

(e-mail [ici@comune.terralba.or.it](mailto:ici@comune.terralba.or.it))

## GUIDA ALL'IMU 2013 SALDO (RATA DICEMBRE) SCADENZA 16/12/2013

In vista della scadenza della seconda rata (saldo) dell'IMU 2013, si comunica che con deliberazione n. 23 del 25/6/2013 il Consiglio Comunale ha riconfermato per l'anno 2013 le aliquote IMU già deliberate per l'anno 2012.

### ATTENZIONE

Il 30 NOVEMBRE 2013 nella G.U. n. 281 del 30 novembre 2013 è stato pubblicato il D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 disciplinante il saldo IMU 2013 che stabilisce l'abolizione della seconda rata IMU per le seguenti categorie di immobili:

- **abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie C2, C6, C7, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici)**
- **unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Dpr n. 616/1977;
- **unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizioni che l'abitazione non risulti locata;
- **casa coniugale assegnata al coniuge** a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **immobile purchè non censito in una delle categorie A/1, A/8 o A/9, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate** e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D. lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia
- **terreni agricoli nonché quelli non coltivati**, di cui all'art. 13, comma 5, del D.L. n. 201/2011, posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 13, commi 8 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

Per il calcolo della rata di dicembre, vanno applicate le aliquote in vigore per l'anno 2012 riconfermate per il 2013 vale a dire:

<b>ALTRI IMMOBILI</b> (seconde case, immobili produttivi e commerciali uffici altri immobili)	<b>0,76%</b>
<b>TERRENI EDIFICABILI</b>	<b>0,76%</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b> (escluso quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)	<b>0,76%</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA</b> (solo per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9).	<b>0,4%</b>

### **DETRAZIONI**

**(solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)**

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	<b>€ 200,00</b>
MAGGIORAZIONE PER CIASCUN FIGLIO DI ETA' INFERIORE AI 26 ANNI	<b>€ 50,00</b>
UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA DA CITTADINO ITALIANO RESIDENTE ESTERO	<b>€ 200,00</b>
UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA DA CITTADINI RESIDENTI ISTITUTI RICOVERO	<b>€ 200,00</b>

### **COME E DOVE SI PAGA**

Il versamento si effettua mediante **Mod. F24** (in posta, banca o per via telematica)

**I codici da utilizzare per il pagamento con mod. F24 sono i seguenti:**

- 3912 Abitazione principale e relative pertinenze
- 3913 Fabbricati rurali ad uso strumentale non di categoria D
- 3914 terreni
- 3916 Aree fabbricabili
- 3918 Altri fabbricati diversi dalla categoria D
- 3923 Interessi (a seguito di accertamento)
- 3924 Sanzioni (a seguito di accertamento)
- 3925 Immobili ad uso produttivo di categoria D (quota Stato)
- 3930 Immobili ad uso produttivo di categoria D (incremento Comune)

### **IL CODICE IDENTIFICATIVO COMUNALE, DA INDICARE NEL MOD. F24 E' L122**

L'Imposta è di competenza comunale. Tuttavia, è riservato allo Stato il gettito dell'imposta sugli immobili classificati nella categoria catastale D.

L'importo minimo del soggetto passivo è di **€. 2,00 annui**.

L'ufficio Tributi del Comune di Terralba è a disposizione per fornire adeguate informazioni in relazione all'applicazione dell'Imposta Municipale Unica nei giorni:

martedì- mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30

Martedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Sarà possibile richiedere opportune informazioni anche mezzo mail all'indirizzo:  
**ici@comune.terralba.or.it**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Bianca Latte)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Usai Stefano)