

Al Responsabile del 2° Servizio
Assetto ed Utilizzazione del Territorio
del Comune di Terralba
Via Baccelli n. 1
09098 TERRALBA (OR)

Oggetto: Accettazione corrispettivo determinato per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree incluse nei P.E.E.P., ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e successive modifiche e integrazioni.

P.E.E.P. in località: Molinu Mannu Giogonì

Il/la sottoscritto/a

nato a il

cod.fisc. residente in

Via n°

tel.

in qualità di proprietario/a per la quota di/1000

Il/la sottoscritto/a

nato a il

cod.fisc. residente in

Via n°

tel.

in qualità di proprietario/a per la quota di/1000

Il/la sottoscritto/a
nato a il
cod.fisc. residente in
Via n°
tel.
in qualità di proprietario/a per la quota di/1000

Il/la sottoscritto/a
nato a il
cod.fisc. residente in
Via n°
tel.
in qualità di proprietario/a per la quota di/1000

delle unità immobiliari ubicate in Terralba nella Via
..... n.

PREMESSO

che ha in data, acquisita al protocollo del Comune al n.,
ha/hanno presentato richiesta per l'accesso alla trasformazione del proprio diritto di
superficie in diritto di piena proprietà delle aree afferenti alle unità immobiliari di cui sopra
come meglio specificate nella succitata richiesta;
che il Comune di Terralba con nota prot. n. del ha
comunicato formalmente il corrispettivo che dovrà essere versato per la trasformazione del

diritto di superficie in diritto di proprietà, determinato secondo le modalità di calcolo previste dal regolamento comunale.

DICHIARA/DICHIARANO

Di accettare il corrispettivo da pagare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree afferenti alle unità immobiliari di cui sopra, come meglio specificate nella richiesta richiamata in premessa, determinato dal Comune in complessivi € (diconsi euro)

Di aver provveduto al pagamento, a titolo di anticipo, della somma di €
(diconsi euro) mediante:

- versamento sul c.c.p. n. 16552093 intestato al Comune di Terralba - Servizio di Tesoreria;
- bonifico bancario alle coordinate IBAN del Comune di Terralba indicate nella comunicazione del corrispettivo da versare;

Di scegliere la seguente modalità di pagamento del corrispettivo determinato:

- Pagamento dell'intero corrispettivo in unica soluzione all'atto della presente accettazione;
- Pagamento del saldo del corrispettivo, al netto dell'anticipo versato all'atto dell'accettazione, in unica soluzione entro 60 giorni dalla presentazione della presente accettazione;
- Pagamento del saldo del corrispettivo, al netto dell'anticipo versato all'atto della presente accettazione, rateizzato, in un periodo di (*massimo cinque anni*), secondo un piano di ammortamento che verrà concordato tra le parti ed approvato dalla Giunta Comunale, con la corresponsione dei relativi interessi legali.

Al fine della successiva stipula del contratto dichiara di obbligarsi, fin d'ora, a farsi carico delle spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto e:

che non intende nominare personalmente il notaio e quindi chiede all'Amministrazione Comunale di provvedere in merito;

che intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.

..... con studio in

(Da compilare solo per i coniugati)

I sottoscritti richiedenti dichiarano che il regime patrimoniale prescelto è il seguente:

comunione dei beni;

separazione dei beni.

Di impegnarsi a stipulare l'atto di trasformazione entro 60 giorni dal pagamento del saldo del corrispettivo determinato.

Di impegnarsi ad esibire le quietanze di pagamento all'Ufficiale rogante l'atto.

Di essere a conoscenza ed accettare il fatto che la rinuncia o il mancato versamento dell'intero corrispettivo entro il termine fissato comporterà la perdita di quanto già versato, che sarà incamerato nelle casse del Comune, e non si procederà alla stipula dell'atto di trasformazione.

Si allegano:

Copia della quietanza del pagamento effettuato;

.....

.....

Terralba, lì.....

Firma per esteso e leggibile

