



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

2° SERVIZIO

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Unità Operativa Sviluppo Economico ed Attività Produttive

S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Comune di Terralba
Ufficio SUAP
Via Baccelli n.1
09098 TERRALBA (OR)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER L'ESERCIZIO SALTUARIO DI ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE (BED & BREAKFAST) - Legge Regionale n. 27 del 12.08.1998, art. 6 - Delib. G.R. 11/6 del 30.03.2001 - Deliberazione G.R. n. 47/24 del 22.11.2007 - Art. 19 legge 241/90 (modificato dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15).

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ e residente a _____

in via _____ n. _____ tel _____

codice fiscale _____ in qualità di _____

e-mail _____@_____;

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della L. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, l'inizio dell'attività di "ESERCIZIO SALTUARIO DEL SERVIZIO DI ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE", di cui all'art. 6 della L.R. n. 27 del 12.08.1998, denominata

_____ a decorrere dal giorno ____ / ____ / _____¹, nell'unità immobiliare ubicata in Terralba in Via _____, n° _____, distinta Al N.C.E.U. al Foglio _____ mappale _____ sub _____.

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18.06.1931, n. 773 e di non essere stato sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale, né di essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575, riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/07/1994, n. 490 (antimafia);
- che l'unità immobiliare in cui si svolge l'attività saltuaria di alloggio e prima colazione è la propria abitazione, in qualità di ² _____;
- che l'unità immobiliare appartiene alla categoria catastale " _____ " ³
- che l'unità immobiliare è in possesso dell'autorizzazione di abitabilità n. _____ rilasciata in data ____ / ____ / _____ a nome di _____;
- che l'unità immobiliare ha la seguente consistenza ⁴
 - n. _____ camere a 1 letto;
 - n. _____ camere a 2 letti;
 - n. _____ bagni;
 - n. _____ disimpegni, ripostigli, locali accessori;
 - n. _____ soggiorni e cucine;
 - n. _____ altri spazi (indicare quali) _____
- che a disposizione degli ospiti vengono messi: ⁵
 - n. _____ camere a 1 letto;
 - n. _____ camere a 2 letti;
 - n. _____ letto di tipo _____ aggiunto in camera a 1 letto;
 - n. _____ letto di tipo _____ aggiunto in camera a 2 letti;per un totale di n. _____ posti letto
 - n. _____ servizi;
 - altri spazi _____;
- che l'arredamento della camera e dei bagni è composto da ⁶ _____

_____;

- di avere la residenza anagrafica nell'abitazione adibita all'attività di ospitalità e somministrazione della prima colazione;
- di impegnarsi a trasmettere, entro e non oltre il mese di gennaio, al Comune e all'Assessorato al Turismo, Artigianato e Commercio della RAS, copia della ricevuta di versamento della tassa di concessione regionale il cui pagamento va effettuato entro il 31 dicembre di ciascun anno;
- di impegnarsi ad osservare le prescrizioni relative all'apposizione del cartellino prezzi vistato dalla Provincia di Oristano nella camera in cui è offerta;
- che il/la sottoscritto/a è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18.06.1931, n. 773 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modifiche (antimafia);
- che l'attività avrà carattere occasionale e saltuario e sarà svolta dal ____ / ____ / _____ al ____ / ____ / ____ e dal ____ / ____ / ____ al ____ / ____ / _____ del corrente anno⁷;
- che il titolo di possesso delle unità immobiliari è il seguente⁸

_____;

- che si intendono applicare le seguenti tariffe minime e massime riferite al servizio di alloggio e prima colazione:
 - minimo € _____, ____;
 - massimo € _____, ____
- che l'attività verrà esercitata nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico sanitaria e di sicurezza;
- che al fine e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003 e successive modifiche (tutela della privacy) il sottoscritto dichiara di voler essere inserito nell'elenco pubblicato dagli Enti Pre-

posti con la denominazione e l'indirizzo seguente _____

- che saranno assicurati i servizi minimi di ospitalità di cui all'art. 6 della L.R. 27/98;
- che è in grado di comprovare che l'unità immobiliare possiede i requisiti previsti dall'allegato A/3 L.R. n. 27 del 12.8.1998 e dalla D.G.R. n. 11/6 del 30.03.01 e D.G.R. n. 47/24 del 22.11.07;

Alla presente allega:

planimetria quotata dell'esercizio con l'indicazione dell'uso dei locali in cui sono evidenziati gli ambienti destinati all'accoglienza (le stanze, i posti letto e i servizi igienici);

planimetria arredata dell'esercizio con l'indicazione della sistemazione dei letti e gli spazi destinati all'accoglienza (le stanze, i posti letto e i servizi igienici);

certificato di abitabilità;

fotocopia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità (obbligatorio);

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Terralba, _____

L'interessato

¹ l'apertura potrà essere effettuata decorsi almeno trenta giorni dalla presentazione della presente istanza, e comunque previa comunicazione ai sensi dell'art. 19, comma 2 della Legge 241/90;

² proprietario, comproprietario, usufruttuario, o titolare di altro diritto reale;

³ indicare la categoria catastale A1 - A 2 - A 3 - A 4 - A 5 - A 7 - A 8 - A 11;

⁴ numero dei vani, dei servizi e degli altri spazi dell'immobile;

⁵ numero dei vani, dei servizi, di eventuali altri spazi e dei posti letto a disposizione degli ospiti;

⁶ descrizione sintetica dell'arredamento;

⁷ è previsto un periodo di chiusura non inferiore a sessanta giorni, anche non continuativo, nell'arco dell'anno;

⁸ riportare gli estremi dell'atto di provenienza (contratto di acquisto, affitto, usufrutto, successione, etc.);