



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)
Via Baccelli n° 1 – 09098 Terralba
Tel. 078385301 – Fax 078383341
P.IVA 00063150957

DOCUMENTAZIONE PER ASSEGNAZIONE AREE P.I.P.

- a) **domanda in bollo sul modello di seguito riportato;**
- b) **certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese artigiane o idonea documentazione attestante l'iscrizione al registro delle imprese industriali;**
- c) *dichiarazione rilasciata dal Sindaco attestante che trattasi di attività particolarmente rumorosa o molesta (solo se ricorre il caso);*
- d) *certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale attestante che l'attività viene svolta in locali inagibili o insufficienti (solo se ricorre il caso);*
- e) **dichiarazione sostitutiva attestante il numero delle unità lavorative e l'impegno ad esibire idonea documentazione al momento della concessione, pena la decadenza;**
- f) *certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto o altra documentazione attestante l'esistenza di un avviato procedimento per la richiesta di sgombero da parte del proprietario (solo se ricorre il caso);*
- g) **certificato di residenza di tutti i titolari dell'impresa (o autocertificazione);**
- h) ***relazione tecnico-economica dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, la dimensione dell'insediamento anche ai fini della valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta;**
- i) ***progetto di massima dell'insediamento (planovolumetrico e relazione tecnica);**
- j) ***programma di realizzazione dell'intervento;**
- k) **questionario debitamente compilato sul modello di seguito riportato.**
- l) **Deposito di garanzia dell'importo di € 516,46 mediante versamento sul c.c.p. n. 16552093 intestato al Comune di Terralba Servizio di Tesoreria.**

* documentazione da presentare in due copie



Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI TERRALBA

Oggetto: Richiesta lotto in zona P.I.P.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente in _____ Via _____ n.
_____ in qualità di _____ dell' impresa
_____ con sede in _____ Via _____

CHIEDE

Alla S.V. che gli venga assegnata un'area, all'interno del P.I.P. di Terralba, della dimensione di circa _____ mq al fine di realizzare un capannone che abbia una superficie di circa _____ mq da adibire a _____

e occorrente per l'attività dell'impresa.

Allego i seguenti documenti:

Terralba li,

Con osservanza

.....



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)
Via Baccelli n° 1 – 09098 Terralba
Tel. 078385301 – Fax 078383341
P.IVA 00063150957

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

QUESTIONARIO

	Situazione attuale	Prospettive in caso di nuovo Insediamento nella zona artigianale
DITTA (Denominazione/Ragione sociale, indirizzo)		
NUMERO DI ADDETTI	Apprendisti n. Operai di produzione n.	Apprendisti n. Operai di produzione n.
TIPO DI ATTIVITA' (Specificare le lavorazioni attualmente praticate e quelle che eventualmente si potranno integrare)
AMPIEZZA DEL LABORATORIO E DEL LOTTO	Sup. cop. da fabbr. mq..... Sup. scoperta mq..... Totale mq.....	Sup. cop. da fabbr. mq..... Sup. scoperta mq..... Totale mq.....
DOTAZIONE IDRICA NECESSARIA	litri acqua/giorno	litri acqua/giorno
FABBISOGNO ENERGETICO	kw impegnate	kw da impegnare
NOTIZIE RELATIVE AL NUOVO INSEDIAMENTO	Fronte minimo del lotto Lunghezza minima del lotto Lunghezza massima del lotto Altezza minima del fabbricato Altezza massima del fabbricato	mt mt mt mt mt

OSSERVAZIONI E/O PROPOSTE

.....
.....
.....
.....
.....

Data

Firma

.....

PAGAMENTO CORRISPETTIVO AREE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Il pagamento del corrispettivo per le aree P.I.P. assegnate potrà essere effettuato massimo in quattro rate (art.7 Regolamento Comunale di Concessione) secondo le seguenti modalità:

- **1^ rata**, pari al 30% dell'importo globale del lotto, da effettuarsi preliminarmente alla stipula del contratto;
- **2^ rata**, pari al 20% dell'importo globale del lotto, da effettuarsi entro 12 mesi dalla data di stipula del contratto;
- **3^ rata**, pari al 25% dell'importo globale del lotto, da effettuarsi entro 18 mesi dalla data di stipula del contratto;
- **4^ rata**, pari al 25% dell'importo globale del lotto, da effettuarsi entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto;

CONTESTUALMENTE AL VERSAMENTO RELATIVO ALLA PRIMA RATA E COMUNQUE PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI, IN VERSAMENTI SEPARATI, I SEGUENTI ADEMPIMENTI:

- versamento relativo alle spese di frazionamento (€ 0,27/mq);
- polizza fidejussoria a garanzia dell'importo del debito residuo.

Gli importi delle spese relative alla registrazione e trascrizione del contratto, i diritti di segreteria, di rogito e le marche da bollo occorrenti dovranno essere corrisposti al momento della stipula del contratto.