

**COMUNE DI TERRALBA**  
Provincia di Oristano

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
**CENTRO STORICO**  
**ZONA "A1"**

**PIANO FINANZIARIO**

## **PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO ZONA "A1"**

### **PIANO FINANZIARIO**

Ottemperando a quanto disposto dalle norme vigenti, Legge Urbanistica Generale n. 1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni ed integrazioni, viene definito il seguente quadro finanziario avente lo scopo di portare in attuazione gli interventi pubblici previsti dal Piano Particolareggiato di cui trattasi.

Alla base dei calcoli effettuati è stato previsto un insieme sistematico di interventi strutturali aventi l'obiettivo, oltre quello precedentemente citato, di razionalizzare le infrastrutture e mettere ordine nei sottoservizi.

Sotto l'aspetto qualitativo è stata prevista la rimozione di tutti i sottoservizi ed il successivo ripristino ma con un disegno complessivo, organico e razionale rifacendosi alla tradizionale pavimentazione lapidea locale.

Sotto l'aspetto quantitativo e ripartendo gli interventi in:

- Urbanizzazioni Primarie,
- Urbanizzazioni secondarie,

si è fatto riferimento alle sole urbanizzazioni primarie in quanto le secondarie, da tempo facenti parte del pubblico demanio, risultano in esercizio.

Pertanto è scaturito il seguente quadro:

#### **Urbanizzazioni Primarie**

Superficie viabilità	mq	33.588
Rete acque nere	ml	3.080
Rete acque bianche	ml	3.080
Rete idrica	ml	3.080
Rete illuminazione pubblica	ml	3.080
Rete alimentazione elettrica	ml	3.080
Allacci acque nere	n°	180
Allacci acque bianche	n°	180
Allacci rete idrica	n°	180
Allacci alimentazione elettrica	n°	180
Apparecchi illuminanti su palo	n°	-
Apparecchi illuminanti su mensola	n°	-
Elementi di arredo urbano	n°	-

Considerando che:

- la viabilità andrà ripristinata parzialmente secondo l'originario schema che, pur con i dovuti accorgimenti tecnologici e di esigenze d'uso, sarà articolato in lastre lapidee e ciottoli. Per cui sul 50% della superficie interessata verrà riproposta tale soluzione, per il restante 50% si renderà necessario il rifacimento in conglomerato bituminoso;
- per quanto riguarda le reti tecnologiche può stimarsi in circa il 50% il rifacimento totale, il 25% in cui è necessario apportare delle integrazioni o parziali sostituzioni e il restante 25% risulta di recente realizzazione;
- analogamente per gli allacci alle reti;
- gli apparecchi illuminanti, considerando che su alcuni segmenti di viabilità e spazi pubblici risultano installati anche elementi pregevoli anche sotto l'aspetto dell'arredo urbano, si ritiene che possano essere stimati su uno sviluppo stradale di circa il 75% dell'esistente, equamente distribuiti su palo e su mensola;
- per l'arredo urbano si può considerare, in prima approssimazione, un elemento generico e rappresentativo su una superficie di circa 200 mq di viabilità.

Pertanto, alla luce di tali considerazioni e sulla scorta dei seguenti costi unitari:

	<b>U.M.</b>	<b>Rifacimento parziale</b>	<b>Rifacimento totale</b>
Superficie viabilità lapidea	mq		16.794
Superficie viabilità bituminosa	mq	16.794	
Rete acque nere	ml	770	1.540
Rete acque bianche	ml	770	1.540
Rete idrica	ml	770	1.540
Rete illuminazione pubblica	ml	770	1.540
Rete alimentazione elettrica	ml	770	1.540
Allacci acque nere	n°	45	90
Allacci rete idrica	n°	45	90
Allacci alimentazione elettrica	n°	45	90
Apparecchi illuminanti su palo	n°		90
Apparecchi illuminanti su mensola	n°		90
Elementi di arredo urbano	n°		168

	U.M.	Rifacimento parziale	Rifacimento totale
Superficie viabilità lapidea	€/mq		142,00
Superficie viabilità bituminosa	€/mq	39,00	
Rete acque nere	€/ml	137,00	170,00
Rete acque bianche	€/ml	110,00	92,50
Rete idrica	€/ml	82,50	70,00
Rete illuminazione pubblica	€/ml	62,50	47,50
Rete alimentazione elettrica	€/ml	62,50	47,50
Allacci acque nere	€/cad	38,50	50,00
Allacci rete idrica	€/cad	160,00	175,00
Allacci alimentazione elettrica	€/cad	20,00	25,00
Apparecchi illuminanti su palo	€/cad		1.750,00
Apparecchi illuminanti su mensola	€/cad		1.750,00
Elementi di arredo urbano	€/cad		400,00

Pertanto si possono desumere i seguenti importi parziali:

	U.M.	Rifacimento parziale	Rifacimento totale
Superficie viabilità lapidea	€	-	2.384.748,00
Superficie viabilità bituminosa	€	654.966,00	-
Rete acque nere	€	105.490,00	261.800,00
Rete acque bianche	€	84.700,00	142.450,00
Rete idrica	€	63.525,00	107.800,00
Rete illuminazione pubblica	€	48.125,00	73.150,00
Rete alimentazione elettrica	€	48.125,00	73.150,00
Allacci acque nere	€	1.732,50	4.500,00
Allacci rete idrica	€	7.200,00	15.750,00
Allacci alimentazione elettrica	€	900,00	2.250,00
Apparecchi illuminanti su palo	€	-	113.750,00
Apparecchi illuminanti su mensola	€	-	113.750,00
Elementi di arredo urbano	€	-	72.000,00
	€	1.014.763,50	3.365.098,00

Ovvero il seguente importo complessivo necessario per l'attuazione del Piano Particolareggiato del centro storico, zona A\*, da parte dell'ente pubblico:

Rifacimenti parziali	€	1.014.763,50
Rifacimenti totali	€	<u>3.365.098,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>4.379.861,50</b>