

## STUDIO TECNICO GEOM. CARLO URRU

Via Oristano n. 30 - Terralba

Cell.: 328 7174175

e-mail: urrca@tiscali.it



### COMUNE DI TERRALBA

#### OGGETTO:

#### RICHIESTA DI OSSERVAZIONI AL P.P.C.S.

PER RETTIFICA DELLA CONFORMAZIONE URBANISTICA RELATIVA AL FABBRICATO RESIDENZIALE USO CIVILE ABITAZIONE IDENTIFICATO NEL P.P.C.S. DEL P.U.C. IN VIGORE ALL'INTERNO DELLA ZONA A1 - ISOLATO A8 - UNITA' EDILIZIA N.40 SITA A TERRALBA IN VIA ROMA N.133, DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA PANI MARIA AUSILIA.

**DATA:** Luglio 2019

**TAVOLA:** Unica

**SCALA:** Varie

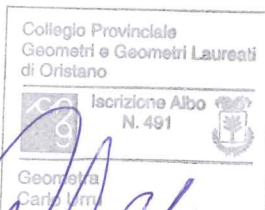
**COMMITTENTE:** Sig.ra PANI Maria Ausilia

*Pani Maria Ausilia*

#### ELABORATI:

Planimetrie,  
Calcoli Planovolumetrici  
Situazione da PUC e  
Situazione di rettifica

#### PROGETTISTA:

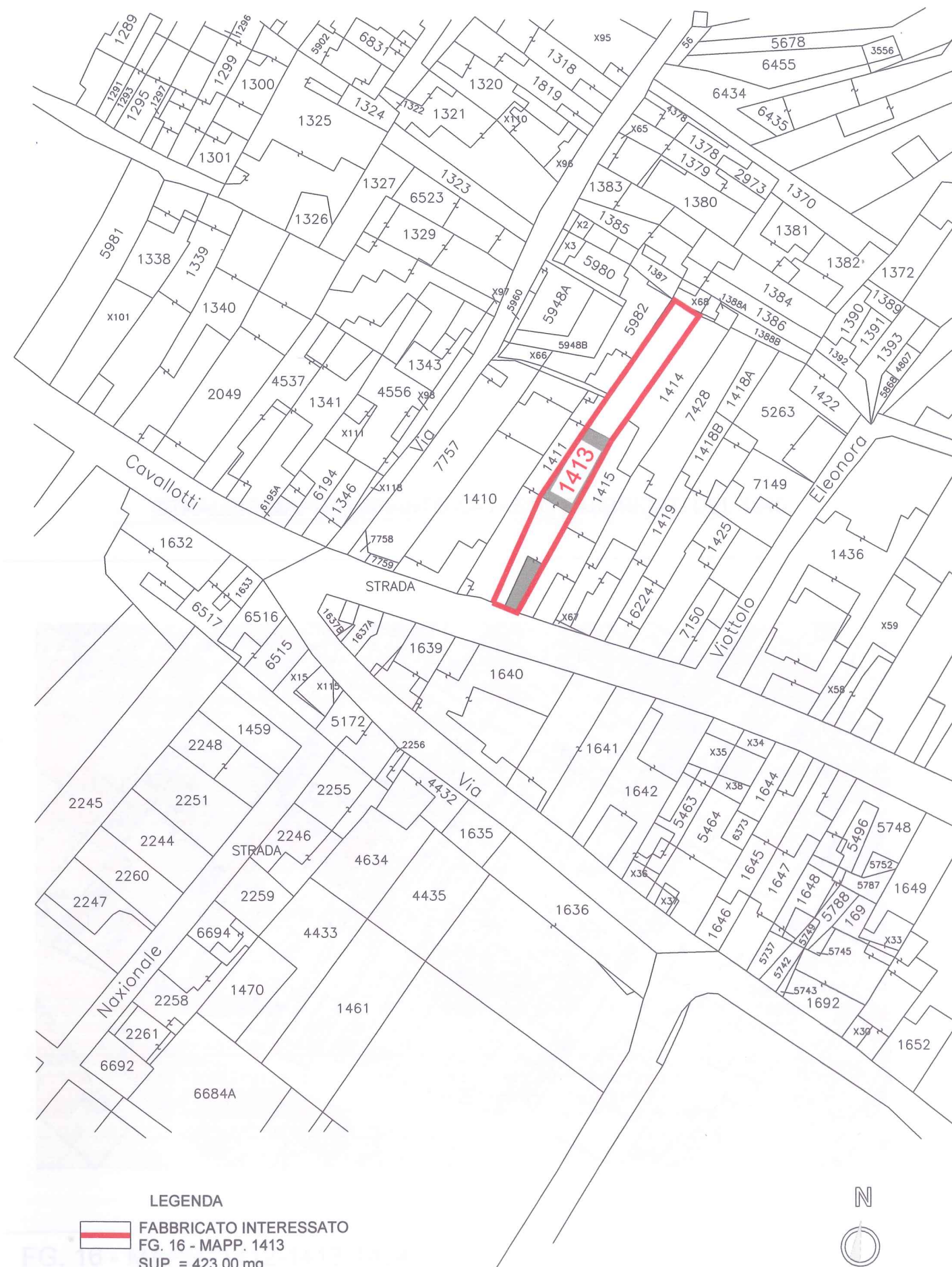


*Geom. Carlo Urru*  
**Geom. Carlo URRU**

STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE Scala 1:1000

N.C.E.U. COMUNE TERRALBA

FG. 16 - MAPP. 1413





STRALCIO MAPPA IMPIANTO CATASTO TERRENI DEL 1940



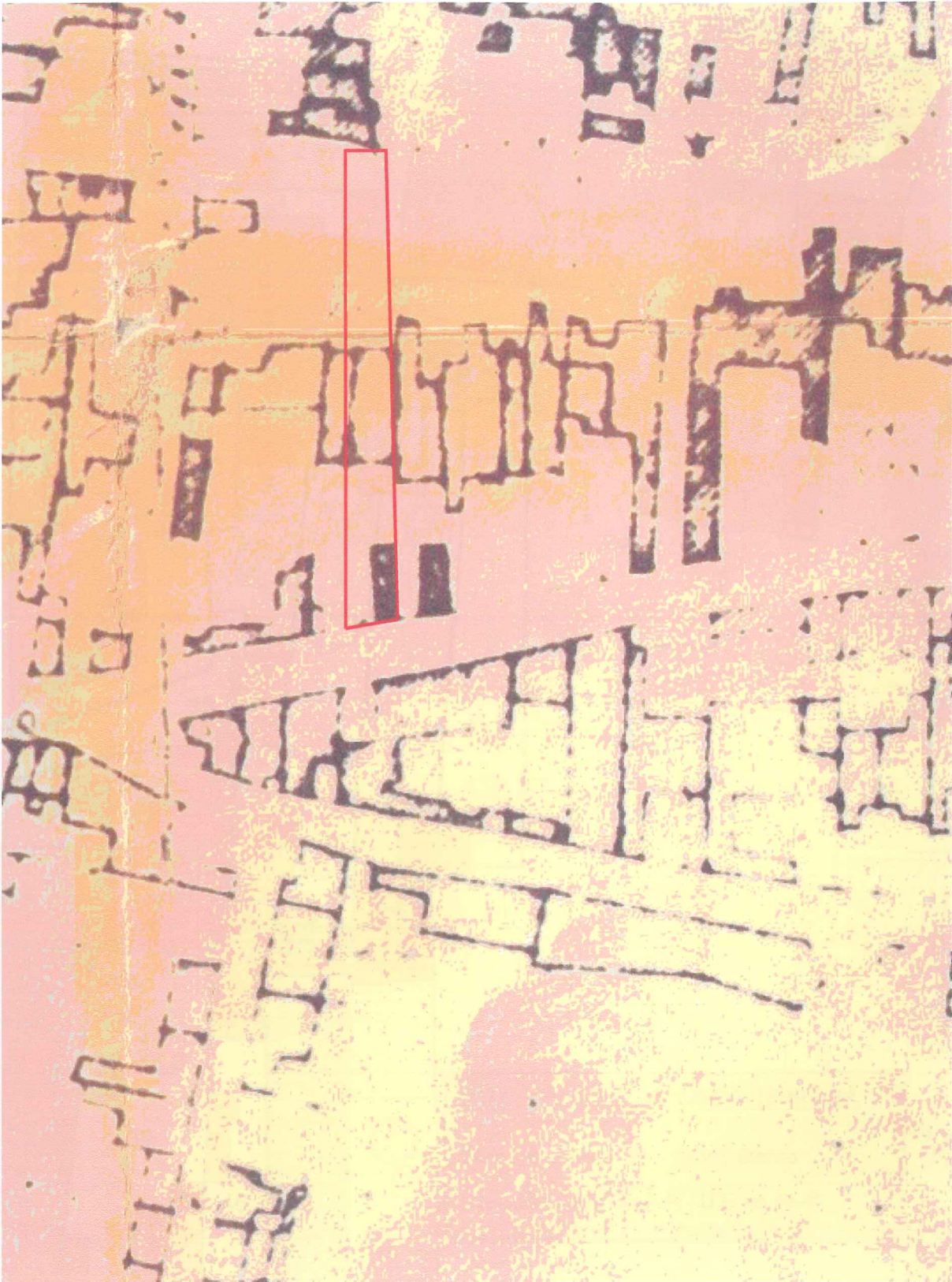
FG. 16C - MAPP. 1412-1413

STRALCIO MAPPA IMPIANTO CATASTO FABBRICATI DEL 1940



FG. 16 - MAPP. 1412-1413-1434

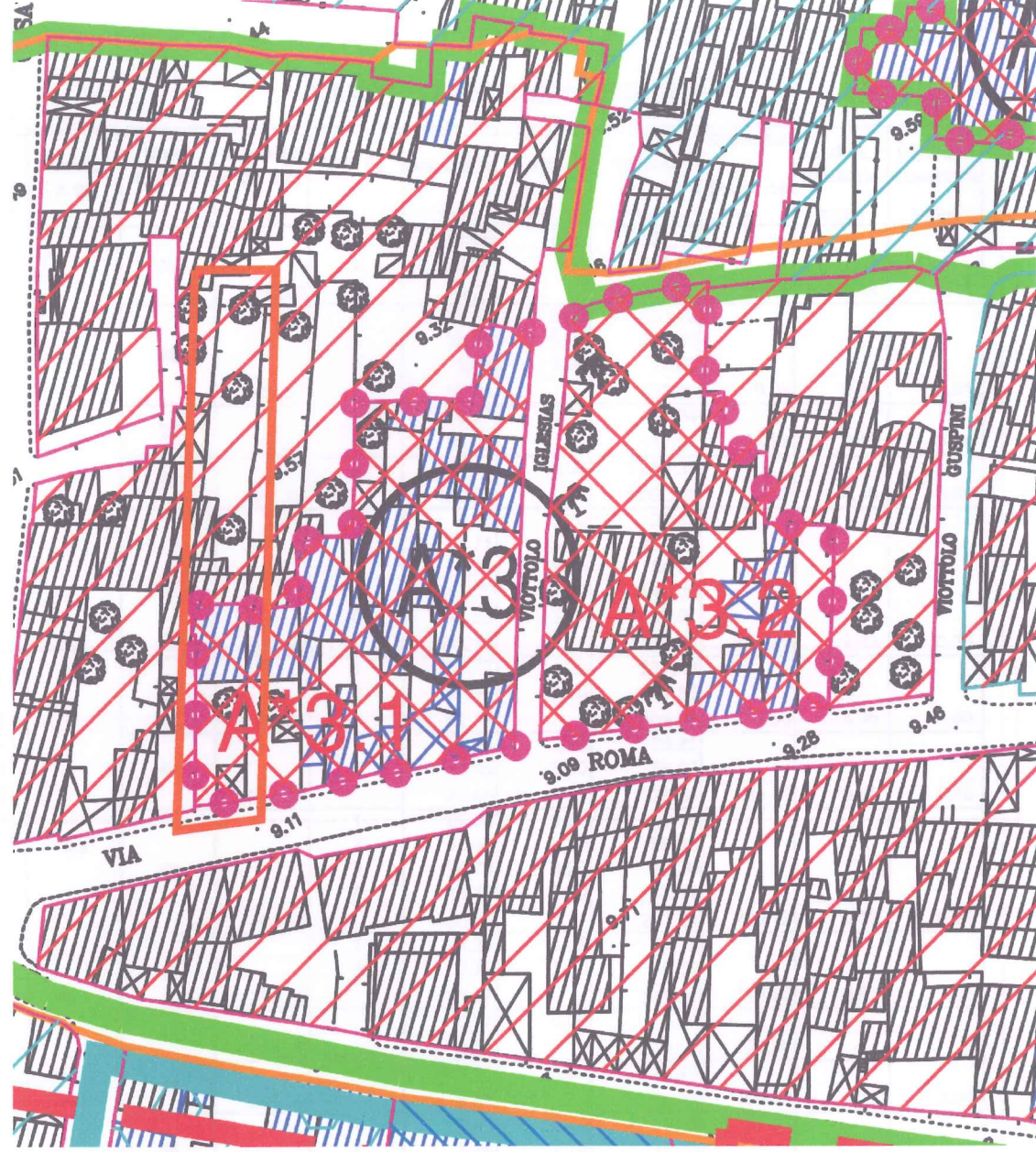




LEGENDA

FABBRICATO INTERESSATO  
FG. 7 - MAPP. 1413

N



LEGENDA

FABBRICATO INTERESSATO  
Via Roma n.133

N



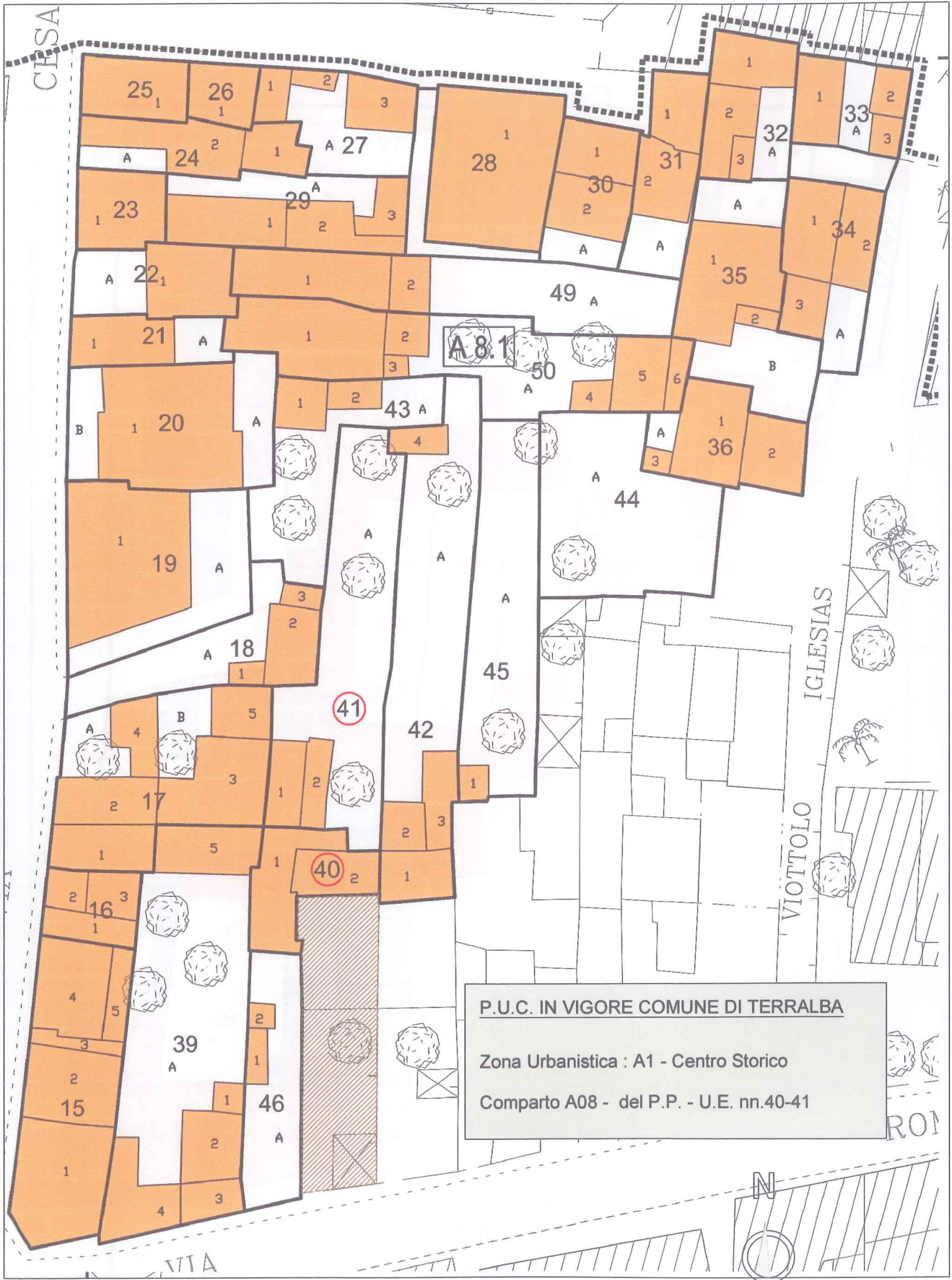
P.U.C. IN VIGORE COMUNE DI TERRALBA

Zona Urbanistica : A - Centro Storico  
Comparto A\*3.1 - del P.P. - U.I.U. N.1  
Comparto A08 - del P.P. - U.I.U. NN.40 e 41



STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

"Tavola Grafica Riferimenti U.E."



LEGENDA  
UNITA' EDILIZIA IN ESAME

UNITA' EDILIZIA DI PROPRIETA' UNITA ALLE U.E. n.40-41  
RICADENTE IN ZONA A\*3.1 - U.E. n.1  
NON OGGETTO DI INTERVENTO

STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

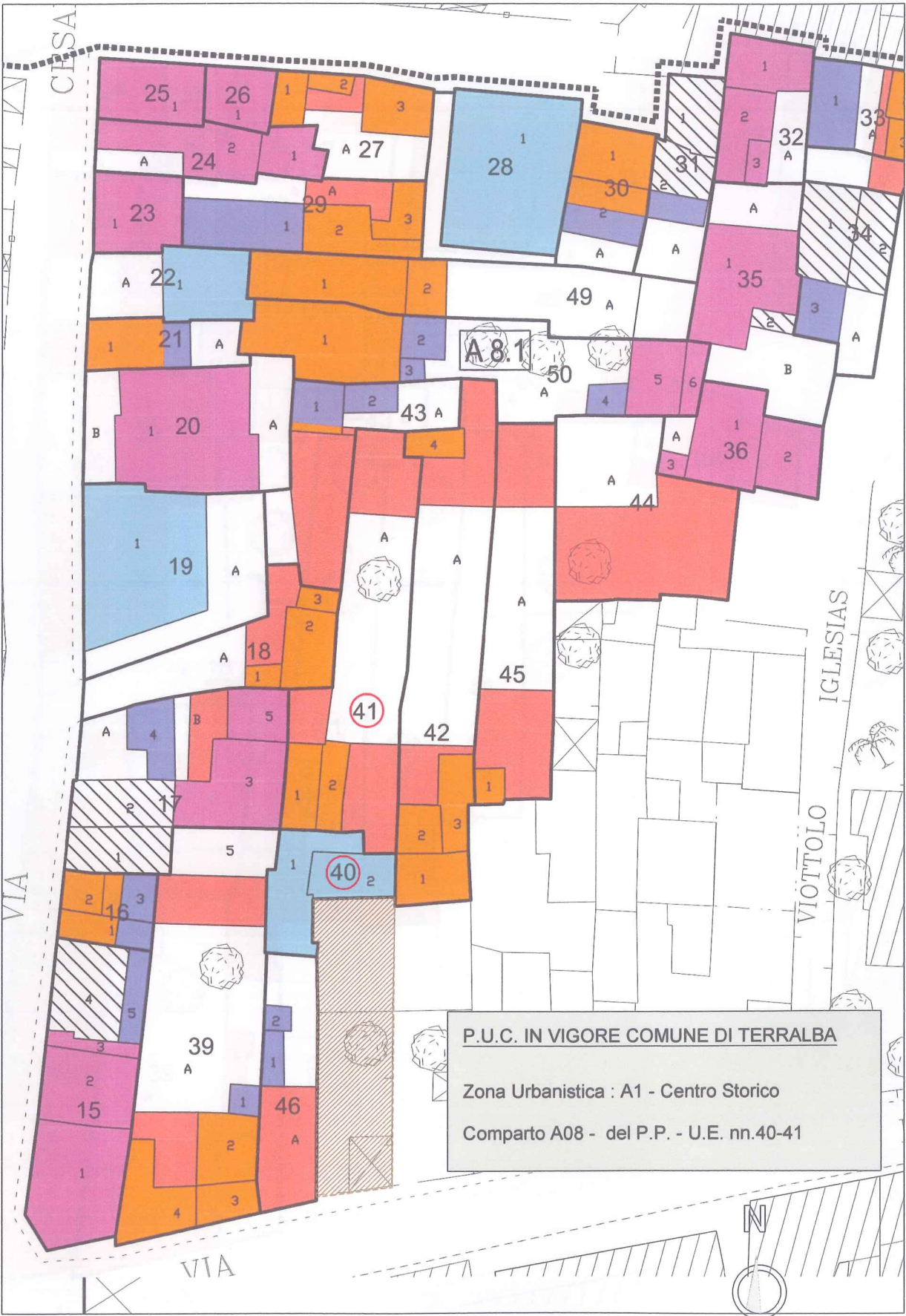
"Tabella riepilogativa dati planovolumetrici U.E."

ELEMENTI QUANTITATIVI D'INDAGINE									
Isolato A 08	Unità Edilizia	Superfici e Un. Ed. mq	Vol. El.	Superficie mq	Alt. mt	Volume mc	Superfici e Scoperta mq	Indice fondiario mc/mq	Indice di copertura mq/mq
	35	1	84,06	6,20	521,17	190,76	99,86	2,84	0,48
		2	6,84	3,00	20,52				
	36	1	55,62	6,00	333,72	106,32	9,09	5,33	0,91
		2	36,18	6,00	217,08				
		3	5,43	3,00	16,29				
	37	1	36,67	3,20	117,34	261,52	224,85	0,45	0,14
		2	36,67	3,20	117,34				
	38	1	166,21	6,50	1 080,37	241,24	75,03	4,48	0,69
		2	166,21	6,50	1 080,37				
	39	1	7,46	3,20	23,87	392,66	250,20	1,22	0,36
		2	33,71	3,20	107,87				
		3	18,74	3,20	59,97				
		4	41,72	3,50	146,02				
		5	40,83	3,50	142,91				
A8	40	1	51,77	4,20	217,43	82,71	0,00	4,95	1,00
		2	30,94	6,20	191,83				
	41	1	24,94	3,20	79,81	279,07	235,67	0,50	0,16
		2	18,46	3,20	59,07				
	42	1	29,89	3,20	95,65	304,52	219,12	0,90	0,28
		2	17,56	3,20	56,19				
		3	24,78	3,20	79,30				
		4	13,17	3,20	42,14				
	43	1	21,24	3,00	63,72	153,20	119,23	0,67	0,22
		2	12,73	3,00	38,19				
	44	1	0,00	0,00	0,00	226,10	226,10	-	-
		2	0,00	0,00	0,00				
	45	1	8,81	3,00	26,43	208,00	199,19	0,13	0,04
		2	8,81	3,00	26,43				
	46	1	9,65	2,20	21,23	113,16	98,27	0,31	0,13
		2	5,24	2,70	14,15				
	47	1	62,38	3,00	187,14	185,55	123,17	1,01	0,34
		2	62,38	3,00	187,14				
	48	1	4,75	2,70	12,83	118,34	113,59	0,11	0,04
		2	4,75	2,70	12,83				
	49	1	63,9	3,00	191,70	206,14	123,77	1,20	0,40
		2	18,47	3,00	55,41				
50		1	88,00	5,50	484,00	275,59	112,34	2,99	0,59
		2	15,13	3,00	45,39				
		3	4,57	3,00	13,71				
		4	10,00	3,00	30,00				
		5	33,37	5,50	183,54				
		6	12,18	5,50	66,99				



STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

"Tavola Grafica Interventi U.E."



STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

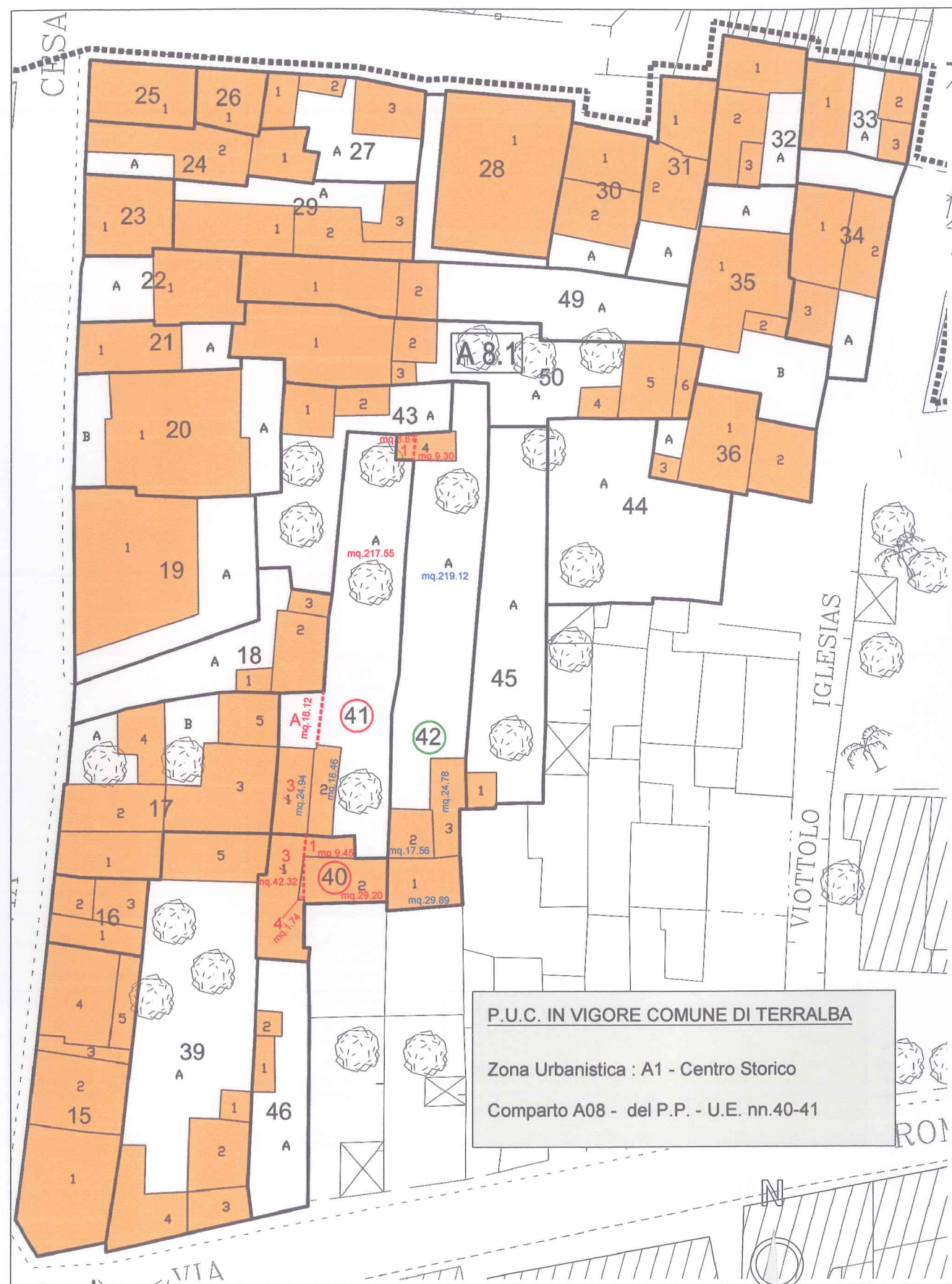
"Tabella riepilogativa dati planovolumetrici Interventi U.E."

ELEMENTI QUANTITATIVI D'INTERVENTO								PROPOSTA		
Isolato A 8	Unità Edilizia	Superfici e Un. Ed. mq	Vol. El.	Superficie mq	Alt. mt	Volume mc	Superficie Scoperta mq	if mc/mq	Indice di copertura mq/mq	Tipologia Intervento
A8	36		1	55,62	6,00	333,72				RE/1
			2	36,18	6,00	217,08				RE/1
			3	5,43	3,00	16,29				RE/1
		106,32		97,23		567,09	9,09	5,33	0,91	
	37		1	36,67	4,80	176,02				DR
			nc	121,21	4,80	581,81				NC
		261,52		36,67		757,82	224,85	2,90	0,14	
	38		1	166,21	6,50	1 080,37				MO+MS
				166,21		1 080,37	75,03	4,48	0,69	
		241,24								
	39		1	0,00	0,00	0,00				D
			2	33,71	5,50	185,41				DR
			3	18,74	5,50	103,07				DR
			4	41,72	5,50	229,46				DR
			5	40,83	5,50	224,57				DR
			nc	32,40	5,50	178,20				NC
			nc	43,90	5,00	219,50				NC
		392,66		211,30		1 140,20	181,36	2,90	0,54	
	40		1	51,77	4,20	217,43				MO+MS
			2	30,94	6,20	191,83				MO+MS
		82,71		82,71		409,26	0,00	4,95	1,00	
	41		1	24,94	5,50	137,17				DR
			2	18,46	5,50	101,53				DR
			nc	43,07	5,50	236,89				NC
			nc	18,12	5,50	99,66				NC
			nc	42,80	5,50	235,40				NC
		279,07		147,39	5,00	810,65	131,68	2,90	0,53	
	42		1	29,89	5,50	164,40				DR
			2	17,56	5,50	96,58				DR
			3	24,78	5,50	136,29				DR
			4	13,17	5,50	72,44				DR
			nc	21,51	5,50	118,31				NC
			nc	53,90	5,50	296,45				NC
		304,52		160,81		884,46	143,71	2,90	0,53	
	43		1	3,50	6,00	21,00				D+DR
			2	0,00	0,00	0,00				D
			nc	70,50	6,00	423,00				NC
		153,20		74,00		444,00	79,20	2,90	0,48	
	44		nc	151,50	5,50	833,25				NC
				151,50		833,25	74,60	3,69	0,67	
		226,10								
	45		1	8,81	5,50	48,46				DR
			nc	60,8	5,50	334,40				NC
			nc	39,91	5,50	219,51				NC
		208,00		8,81		602,36	199,19	2,90	0,04	
	46		1	0	0,00	0,00				D
			2	0	0,00	0,00				D
			nc	56,51	5,80	327,76				NC
		113,16		56,51		327,76	56,65	2,90	0,50	
	47		1	7,88	5,85	46,10				D+DR
			nc	84,2	5,85	492,57				NC
		185,55		7,88		538,67	177,67	2,90	0,04	
	48		1	4,75	5,85	27,79				DR
			nc	53,95	5,85	315,61				NC
		118,34		4,75		343,40	113,59	2,90	0,04	
	49		1	63,9	5,50	351,45				DR
			2	18,47	5,50	101,59				DR
			nc	26,5	5,50	145,75				NC
				108,87		598,79	97,27	2,90	0,53	
		206,14								
	50		1	88,00	5,50	484,00				DR
			2	0,00	0,00	0,00				D
			3	0,00	0,00	0,00				D
			4	0,00	0,00	0,00				D
			5	33,37	5,50	183,54				RE/1
			6	12,18	5,50	66,99				RE/1
		275,59		133,55		734,53	142,04	2,67	0,48	



# STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

"Tavola Grafica Riferimenti U.E." **RETTIFICA LIMITI PROPRIETA' IN RICHIESTA DI VARIANTE**

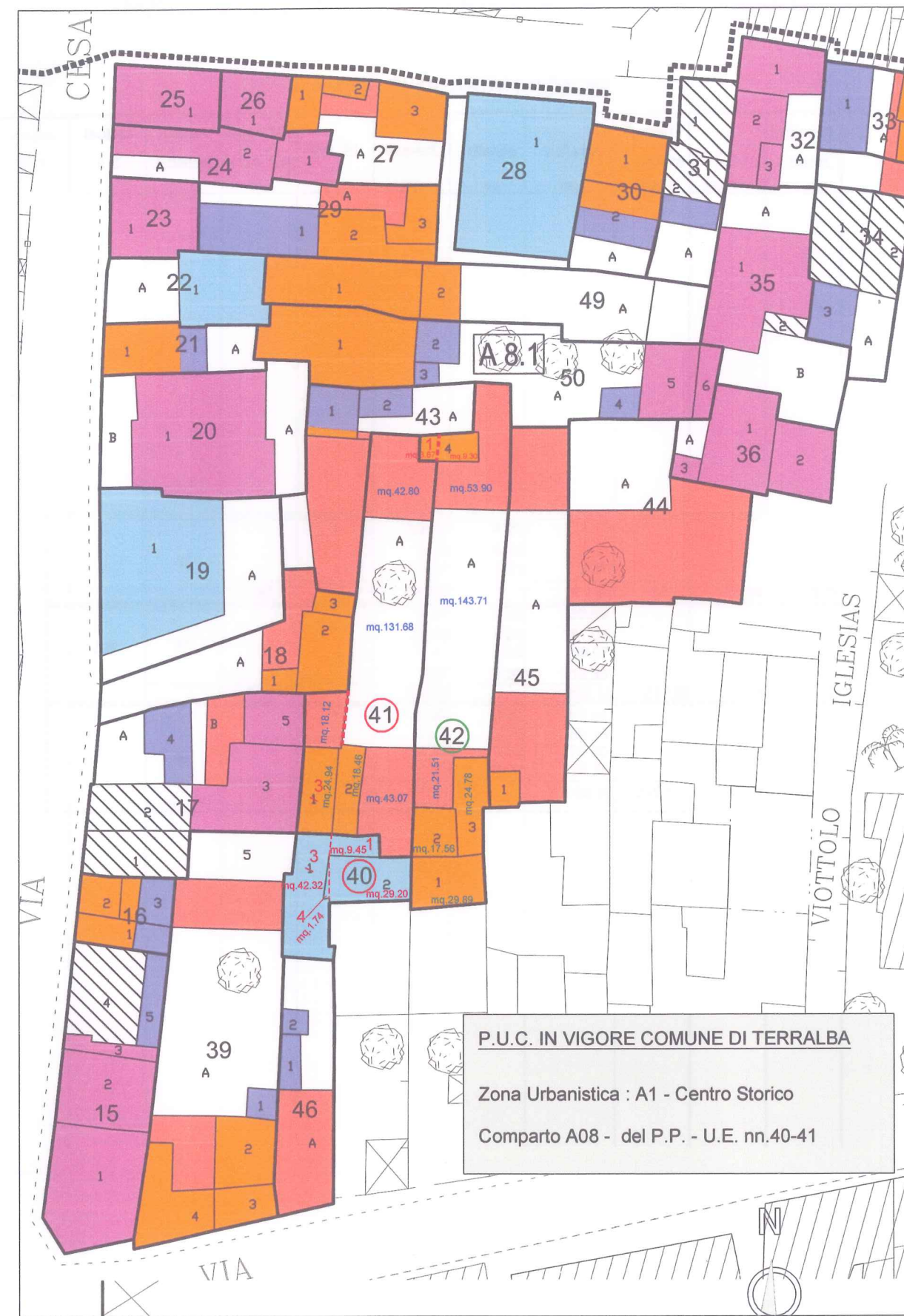


## LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | UNITA' EDILIZIA IN ESAME               |  | SUPERFICI E RIFERIMENTI IN VARIANTE          |
|  | UNITA' EDILIZIA VARIATA INDIRETTAMENTE |  | SUPERFICI DA P.P. APPROVATO E NON MODIFICATE |

# STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

"Tavola Grafica Interventi U.E." **RETTIFICA LIMITI PROPRIETA' IN RICHIESTA DI VARIANTE**



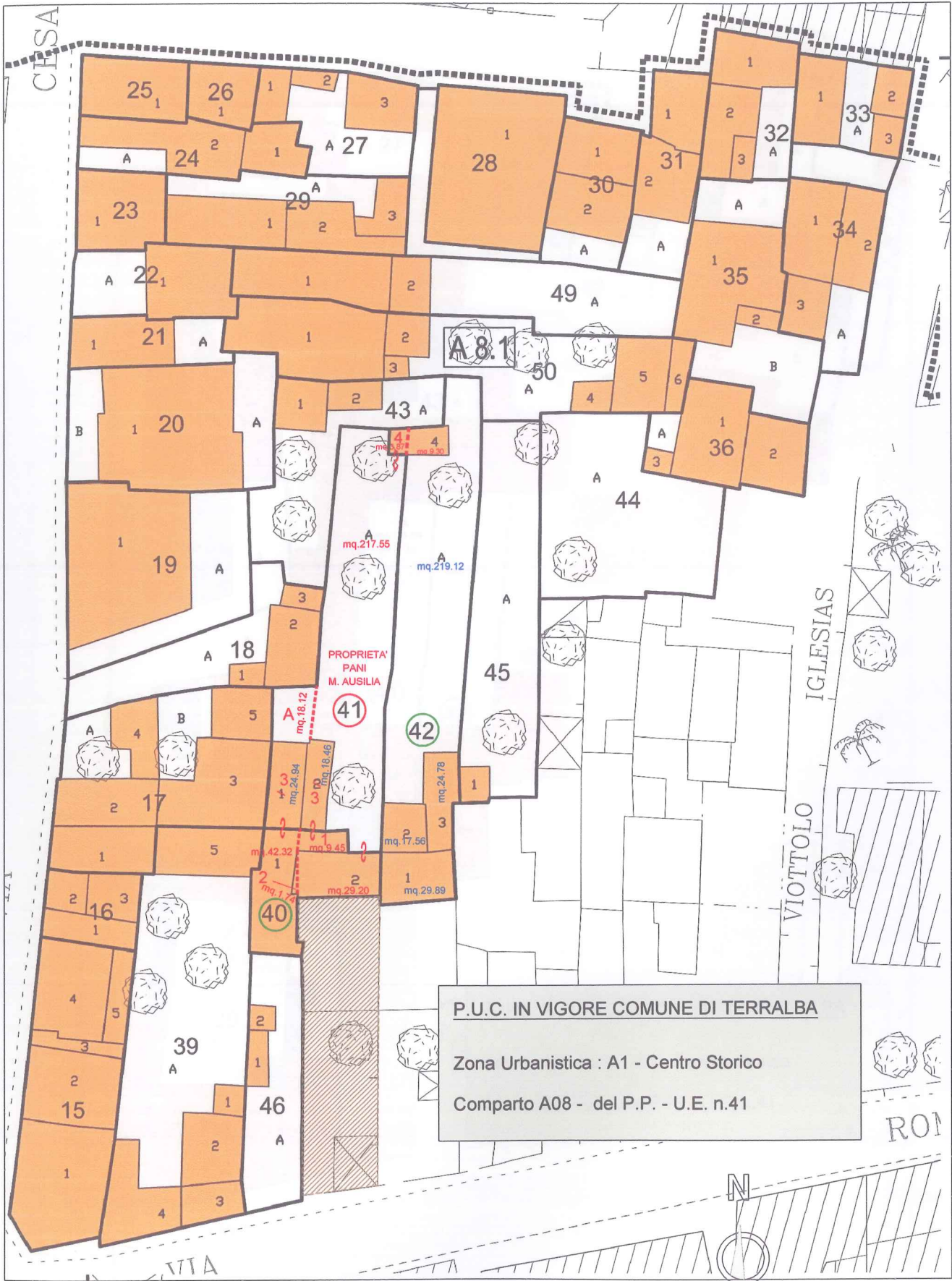
## LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | UNITA' EDILIZIA IN ESAME               |  | SUPERFICI E RIFERIMENTI IN VARIANTE          |
|  | UNITA' EDILIZIA VARIATA INDIRETTAMENTE |  | SUPERFICI DA P.P. APPROVATO E NON MODIFICATE |



STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

"Tavola Grafica Riferimenti U.E." **NUOVA SITUAZIONE RISULTANTE IN RICHIESTA DI VARIANTE**



- LEGENDA
- UNITA' EDILIZIA IN ESAME
  - UNITA' EDILIZIA VARIATA INDIRETTAMENTE
  - Rosso SUPERFICI E RIFERIMENTI IN VARIANTE
  - Blu SUPERFICI DA P.P. APPROVATO E NON MODIFICATE

STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. IN VIGORE

"Tabella riepilogativa dati planovolumetrici U.E."

**NUOVA SITUAZIONE RISULTANTE IN RICHIESTA DI VARIANTE**

ELEMENTI QUANTITATIVI D'INDAGINE

Isolato A 8	Unità Edilizia	Superfici e Un. Ed. mq.	Vol. El. mc.	Superf. mq.	Altezza m.	Volume mc.	Superf. Scoperta mq.	i.f. mc./mq.	Indice di Copert. mq./mq.
	40		1 2 3	42,32 1,74 24,94	4,20 4,20 3,20	177,74 7,31 79,81			
		87,12		69,00		264,86	18,12	3,04	0,79
A8	41		1 2 3 4	9,45 29,20 18,46 3,87	4,20 6,20 3,20 3,20	39,69 181,04 59,07 12,38			
		278,53		60,98		292,18	217,55	1,05	0,22
	42		1 2 3 4	29,89 17,56 24,78 9,30	3,20 3,20 3,20 3,20	95,65 56,19 79,30 29,76			
		300,65		81,53		260,90	219,12	0,87	0,27

UNITA' EDILIZIA DI PROPRIETA' UNITA ALLA U.E. n.41  
RICADENTE IN ZONA A\*3.1 - U.E. n.1  
NON OGGETTO DI INTERVENTO



### NUOVA SITUAZ. RISULTANTE IN RICH. DI VARIANTE

## 7

### NUOVA SITUAZIONE RISULTANTE IN RICHIESTA DI VARIANTE

[illegible]

UNITA' EDILIZIA DI PROPRIETA' UNITA ALLA U.E. n.41  
RICADENTE IN ZONA A\*3.1 - U.E. n.1  
NON OGGETTO DI INTERVENTO

**Rosso** SUPERFICI E RIFERIMENTI IN VARIANTE

**Blu** SUPERFICI DA P.P. APPROVATO E NON MODIFICATE





UFFICIO TECNICO ERARIALE di ORISTANO

## ESTRATTO DI MAPPA

Comune di TERRALBA

Sez. Cens. ....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si rilascia  
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data .....

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio  
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi  
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

## PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
16	7472								1	75			
	1473			F.R.					2	40			
	1471			F.R.					2	25			

## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. .... ANNO .....

Si autorizza l'uso del presente tipo  
riconosciuto conforme alle norme vigenti  
restituito per decorrenza del termine di legge (\*)  
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve  
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle par-  
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro i sei mesi  
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio  
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoin-  
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle  
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

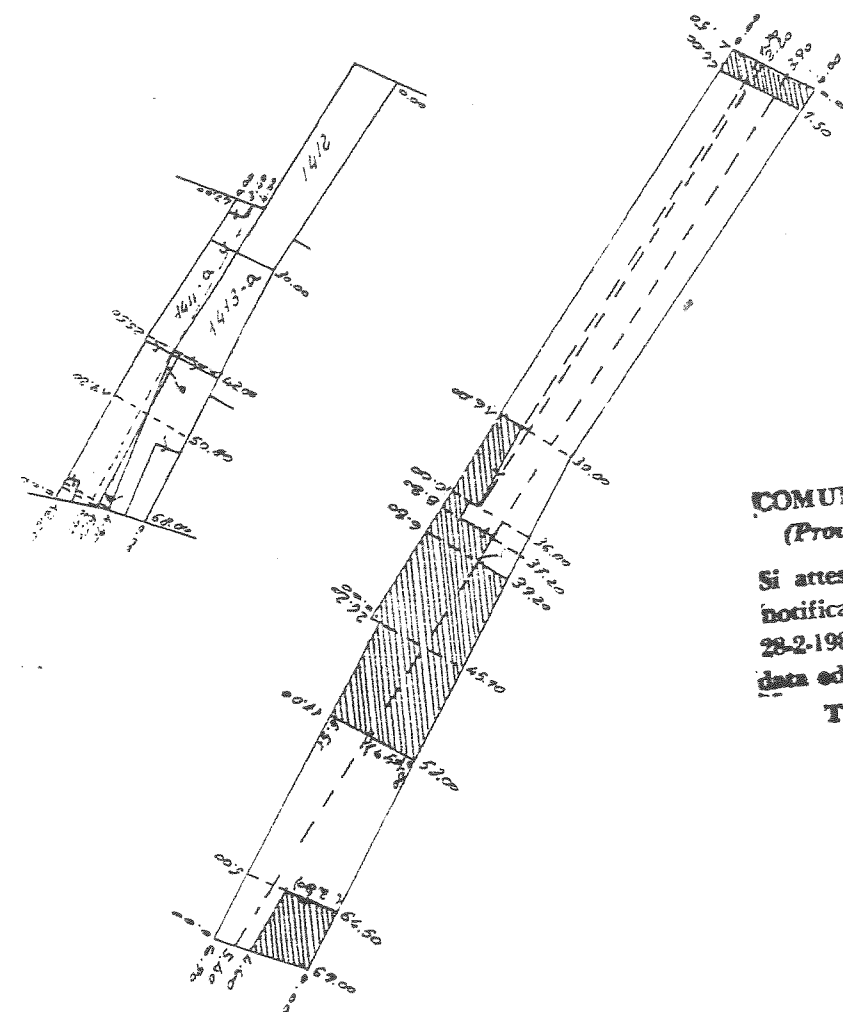
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data .....

Riservato agli Uffici

Allegato a:



COMUNE DI TERRALBA  
(Provincia di Oristano)

Si attesta che il presente modello è stato  
notificato a questo Comune ai sensi della L.  
28-2-1985, n. 47, articolo 18, 5° comma, in  
data odierna. 11 OTT. 1993

Terralba, li

IL SINDACO

FOLGIO N. 76/C SCALA 1: 7000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

MURI ESISTENTI IN BLOCCHI IN CLS

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO INGEGNERE ATZORI ANTONELLO iscritto al N. 205

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de INGEGNERI della Provincia di ORISTANO

Data 1-7-93

Firma Antonello Atzori

Firma delle parti o loro delegati

Discepolo

