



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 181 Data: 25.11.2016	Oggetto: Lavori di adeguamento del teatro civico “ex casa del fascio” alle norme di sicurezza e salubrità. Approvazione progetto esecutivo.
----------------------------	---

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 9:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Grussu Andrea	X	
3) Manca Maria Cristina	X	
4) Marongiu Roberto	X	
5) Murtas Alessandro	X	
6) Siddi Stefano	X	
Totale	6	0

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Piras Pietro Paolo, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Teatro Comunale non risulta pienamente conforme dal punto di vista della normativa antincendio, pertanto utilizzabile solo con limitazioni;
- a seguito degli eventi alluvionali del 18-19 novembre 2013 che hanno interessato anche il Comune di Terralba, la struttura della ex casa del fascio, destinata a Teatro Comunale, ha subito ingenti danni sia interni che esterni rendendo necessari importanti interventi di ristrutturazione, parte dei quali già realizzati e parte da realizzare, al fine di renderla pienamente fruibile ed operativa in condizioni di sicurezza;
- con nota datata 28.05.2015, acquisita al protocollo del Comune in data 11.06.2015 al n. 10457, il Banco di Sardegna, per il tramite della Fondazione Banco di Sardegna, ha deliberato l'erogazione di un contributo di solidarietà di € 186.000 a favore della popolazione del Comune di Terralba per la ristrutturazione del Teatro Comunale e ripristino delle pertinenze esterne;
- per quanto sopra con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 549.LP del 30.12.2015 è stato affidato all'Arch. Andrea Costa, nato a Oristano il 15.09.1968 c.f. CSTNDR68P15G113Y, con studio professionale in Oristano nella via Cagliari n. 107, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n. 54, l'incarico professionale per la progettazione, il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento del teatro civico alle norme di sicurezza e salubrità;
- in data 11.05.2016, con n. 2/2016 Reg. S.P., è stato stipulato con il sopracitato professionista il relativo contratto di affidamento nelle forme della scrittura privata;
- il professionista incaricato ha provveduto alla redazione della progettazione esecutiva delle opere di che trattasi e sono stati acquisiti i relativi elaborati progettuali;

DATO ATTO CHE il progetto di che trattasi prevede il seguente quadro economico:

LAVORI

Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	131.600,00
Importo per oneri della sicurezza	€	3.400,00
Importo totale dei lavori	€	135.000,00
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
IVA sui lavori al 10%	€	13.500,00
Spese Tecniche comprensivo di Inarcassa (4%) e IVA (22%)	€	35.335,88
Contributo A.N.A.C.	€	30,00
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs. 50/2016	€	2.134,12
Totale somme a disposizione	€	51.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	186.000,00

DATO ATTO CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole del Responsabile del Servizio, Geom. Romano Pitzus, espresso, ai sensi dell'art. 7 comma 18 della L.R. 05/2007;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Romano Pitzus, ha redatto, in contraddittorio con il progettista apposito verbale di verifica della progettazione dal quale risulta altresì che le opere previste in progetto sono compatibili con il Piano Urbanistico Comunale ed i suoi piani attuativi;
- il progetto è stato validato in data 22.11.2016, come da verbale redatto dal Responsabile Unico del procedimento, Geom. Romano Pitzus.

VISTI l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000.

ACCERTATO CHE: la realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione, allo stato attuale, è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 7254, fermo restando che l'Amministrazione adotterà ogni azione che si rendesse necessaria in caso di mancato rispetto del principio del pareggio di bilancio.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: *dal punto di vista della compatibilità monetaria ex articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 si esprime parere positivo in ordine al principio di equilibrio del bilancio – che impone il raggiungimento di un saldo di competenza finanziaria non negativo – fermo restando che la Giunta Comunale in caso di violazione si impegna fin d'ora ad adottare ogni azione necessaria per ripristinare l'equilibrio come imposto dalla nuova regola di finanza pubblica;*
- del Funzionario Responsabile del 1° Servizio, Dott. Stefano Usai: *Positivo, insiste la copertura fermo restando che l'aggiudicazione dovrà essere perfezionata entro e non oltre il 31/12/2016; in difetto le risorse confluiranno nell'avanzo con penalizzazioni per l'ente.*

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento del teatro civico "ex casa del fascio" alle norme di sicurezza e salubrità, redatto dal professionista incaricato Arch. Andrea Costa, dell'importo complessivo di € 186.000,00 il cui quadro economico è riportato nelle premesse.

Di dare atto che l'opera è finanziata con i fondi iscritti nel bilancio comunale per l'esercizio in corso al capitolo 7254.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **28.11.2016** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **28.11.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **1215** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO