



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 190 Data: 09.12.2016	Oggetto: Lavori di completamento dell'asse stradale di collegamento fra Tancà Marchese ed il centro urbano di Terralba. Atti conseguenti all'espropriazione per acquisizione delle aree – Delega alla firma.
----------------------------	--

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **NOVE** del mese di **DICEMBRE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 9:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Grussu Andrea	X	
3) Manca Maria Cristina	X	
4) Marongiu Roberto	X	
5) Murtas Alessandro	X	
6) Siddi Stefano		X
Totale	5	1

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Piras Pietro Paolo, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 06.08.2010 è stato stipulato tra la Regione Sardegna e il Comune di Terralba, il III atto aggiuntivo all'accordo di programma ai sensi delle LL.RR. 26.02.1996 n. 14, 21.12.1996 n. 37 e 06.12.1997 n. 32;
- con il DPGR n. 112 del 23.09.2010 è stato approvato in via definitiva il suddetto atto;
- per effetto di quanto sopra l'opera "Progetto di completamento dell'asse stradale di collegamento fra Tanca Marchese e il centro urbano di Terralba" risultava finanziata con fondi R.A.S. per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determinazione prot. n. 25608 – rep. n. 1619/SIT del 13.07.2011 l'attuazione dell'opera di che trattasi è stata delegata al Comune di Terralba;
- per consentire la realizzazione dei lavori di che trattasi era prevista l'espropriazione di aree agricole private adiacenti all'esistente strada vicinale al fine del suo ampliamento.

RICHIAMATO il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e sue ss.mm.ii.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 058 del 20.03.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

DATO ATTO CHE sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati alla procedura espropriativa in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 327/01, mediante:

- avviso inerente la dichiarazione di pubblica utilità, pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale in data 19.02.2015, sull'Albo Pretorio del Comune in data 03.02.2015 e sul sito della R.A.S. in data 24.02.2015;
- avviso inerente l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo, pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale in data 28.04.2015 e su uno a diffusione locale in data 25.04.2015, sull'Albo Pretorio del Comune in data 17.04.2015 e sul sito della R.A.S. in data 17.04.2015.

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 19.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- sussistendo i presupposti di cui all'art. 22, comma 2 lett. b) del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, si è potuto procedere alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria secondo le modalità indicate dal citato art. 22;
- con determinazione n. 068.LP del 04.02.2016 è stata determinata, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 327/2001, l'indennità provvisoria di esproprio.

VISTO il decreto di esproprio rep. n. 01 del 09.02.2016 registrato alla serie 3 con n. 183 in data 29/02/2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano.

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare le conseguenti note di trascrizione, effettuate presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Oristano, con registro generale dal n. 1106 al n. 1153, relativi registri particolari dal n. 875 al n. 922, presentazioni dal n. 1 del al n. 48 del 07.03.2016.

VISTO il verbale di immissione in possesso Rep. n. 007 del 22.03.2016 registrato alla serie 3 con n. 340 in data 12.04.2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano.

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'immissione in possesso, si è provveduto ad effettuare le conseguenti annotazioni a trascrizione con registro generale dal n. 2098 al n. 2145, relativi registri particolari dal n. 271 al n. 318, presentazioni dal n. 3 del al n. 50 del 27.04.2016;

- sono state effettuate le ispezioni ipotecarie effettuate in data 12.05.2016 relativamente agli immobili espropriati;
- con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 219 del 31.05.2016 si è proceduto alla liquidazione e deposito delle indennità di esproprio;
- tra le indennità depositate presso la Cassa DD.PP. vi sono quelle relative ai proprietari che, pur avendo provveduto all'accettazione delle stesse, non hanno presentato adeguata documentazione atta ad attestare l'effettiva proprietà dell'area espropriata al fine di ottenerne la liquidazione;
- al fine di dimostrare la proprietà delle aree espropriate ed ottenere la liquidazione della relativa indennità di esproprio, i soggetti interessati che non risultano in possesso di atti legali che suffraghino tale diritto hanno la possibilità di attivare apposite procedure presso la Camera di Commercio finalizzate al riconoscimento della proprietà per usucapione;
- in tali procedure è chiamato a partecipare, in quanto Ente espropriante, il Comune di Terralba con un proprio rappresentante dotato di delega alla firma dei conseguenti atti;
- dalle procedure di che trattasi non dovranno comunque scaturire ulteriori spese nei confronti del Comune di Terralba all'infuori delle indennità stabilite e già depositate presso la Cassa DD.PP.

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra esposte, che nelle procedure di che trattasi il Comune di Terralba sia rappresentato, ai sensi degli articoli 107 e 109 comma 2 del T.U.EE.LL., dal Geom. Romano Pitzus quale Responsabile del 2° Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio e che lo stesso sia delegato alla firma degli atti conseguenti a tali procedure.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stato acquisito il parere del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: Favorevole.

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio Geom. Romano Pitzus, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3 lettera c), e dell'art. 109 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267, è autorizzato, con delega alla firma per gli atti conseguenti, a rappresentare il Comune di Terralba nelle procedure attivate presso la Camera di Commercio dai soggetti interessati a dimostrare la proprietà delle aree espropriate nell'ambito della realizzazione dei lavori in oggetto al fine di ottenere la liquidazione della relativa indennità di esproprio.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CAPOGROUPO

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **16.12.2016** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **16.12.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
--

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Famà)

N° **1453** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO