

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all’Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **22.12.2016** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **22.12.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all’Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell’articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **1511** del Registro delle Pubblicazioni all’Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO



**COMUNE DI TERRALBA**  
(Provincia di Oristano)

**DELIBERAZIONE** della **GIUNTA COMUNALE**

**n. 196** del **20.12.2016**

**OGGETTO: Indirizzi al Responsabile del 2° Servizio per stipula contratto di comodato d’uso immobili con la Regione per i locali siti in Piazza Libertà.**

L’anno **duemilasedici** il giorno **venti** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore 15,30 e seguenti si è riunita la Giunta Comunale con l’intervento dei Signori

	<b><u>Presenti</u></b>	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Siddi Stefano	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Marongiu Roberto	X	
5) Murtas Alessandro	X	
6) Manca Maria Cristina	X	
Totale	<b>06</b>	<b>0</b>

Assiste il **Segretario Generale Dott. Franco Famà**

Il Sindaco Dott. Pietro Paolo Piras, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Dato atto che:

- il Comune di Terralba, in ossequio alle disposizioni contenute nella Legge n. 56/1987 che poneva a carico delle Amministrazioni Comunali, ove avevano sede le sezioni circoscrizionali per l’impiego, l’onere di fornire i locali necessari per il funzionamento dei medesimi servizi, ospita il centro servizi per l’impiego, dipendente dalla Provincia di Oristano, in uno stabile di sua proprietà in Piazza Libertà (ex mercato civico);
- l’Amministrazione comunale ha beneficiato dei fondi stanziati dalla R.A.S. a valere sulla misura 3.12 del POR Sardegna 2000/2006, per la ristrutturazione dello stabile dell’ex mercato civico sito in Terralba, nella piazza Libertà, destinandolo ad accogliere i servizi per l’impiego;
- i lavori di ristrutturazione dello stabile sono stati ultimati;
- con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 1209.LP 31/12/2008 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione del succitato immobile;
- con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 1143.LP 23.12.2008 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione rispettivamente dei lavori di completamento della ristrutturazione dell’immobile;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 263 del 24.04.2009 con la quale è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in comodato gratuito dei locali dell’ex mercato civico alla Provincia di Oristano per il trasferimento del Centro Servizi per l’impiego.

**Richiamato** il contratto stipulato in data 01 dicembre 2009 nel quale era previsto che alla Provincia spettasse una porzione del locale per una superficie di mq. 416,70 e che fosse a carico della Provincia la manutenzione ordinaria dell’immobile, oltre al rimborso dei canoni di utenza idrica e elettrica per la quota di superficie spettante.

**Richiamata** la Legge Regionale n. 9 del 17/05/2016 nella quale è indicato che la Regione esercita le competenze in materia di servizi e delle politiche del lavoro subentrando nelle funzioni e nei compiti attribuiti alle Provincie.

### Viste:

- la nota accalata al protocollo generale dell’ente in data 01/09/2016 n. 14471 con la quale l’Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro comunicava il subentro della medesima Agenzia alle Provincie nella Gestione dei Centri dei Servizi per il Lavoro “CSL”.
- la comunicazione inviata in data 15/11/2016 al n. 19124 con la quale l’Agenzia ha trasmesso la bozza del contratto di comodato beni immobili adibiti a Centro per l’impiego specificando che il piano di subentro deve completarsi entro il 31.12.2016.

**Richiamata** la bozza di contratto predisposta dalla Regione che prevede tra gli obblighi del Comune di Terralba la manutenzione straordinaria dell’immobile mentre tra gli obblighi del comodatario rientrano:

- provvedere a propria cura e spese alla voltura delle utenze insistenti sull’immobile;
- sostenere le spese di gestione relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas/gasolio, riscaldamento pulizia in relazione alle superfici utilizzate;
- sostenere le spese di manutenzione ordinaria della parte di immobile conferito in comodato;

**Atteso** che per lo schema di contratto la Giunta Comunale intende proporre che siano posti a carico della Regione i seguenti obblighi:

- ✓ provvedere a propria cura e spese alla voltura delle utenze insistenti sull’immobile;
- ✓ sostenere le spese di gestione relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas/gasolio, riscaldamento pulizia in relazione alle superfici utilizzate;
- ✓ provvedere allo smaltimento dei rifiuti prodotti;
- ✓ provvedere al pagamento di ogni tassa ed imposta obbligatoria spettante al comodatario relativo all’immobile concesso in comodato;

**Considerato** necessario, che la Regione in ossequio alle finalità della Legge Regionale n. 9 del 17/05/2016, assicurare svolga le funzioni e in compiti in materia di lavoro e garantire la presenza e funzionalità dell’ufficio nel territorio comunale.

**Ritenuto** dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio di porre in essere gli adempimenti successivi e gli atti susseguenti per la stipula del contratto in oggetto a norma di legge.

**Considerato** che, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: *favorevole*.

Con votazione unanime resa nei termini di legge

## DELIBERA

per le motivazioni in premessa espresse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- **Che la Giunta Comunale** dia i seguenti indirizzi per lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito dell’immobile sede del Centro per l’Impiego di Terralba in Piazza Libertà e che tra gli obblighi della Regione devono rientrare:
  - ✓ provvedere a propria cura e spese alla voltura delle utenze insistenti sull’immobile;
  - ✓ sostenere le spese di gestione relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas/gasolio, riscaldamento pulizia in relazione alle superfici utilizzate;
  - ✓ provvedere allo smaltimento dei rifiuti prodotti;
  - ✓ provvedere al pagamento di ogni tassa ed imposta obbligatoria spettante al comodatario relativo all’immobile concesso in comodato;
- **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio di porre in essere gli adempimenti successivi e gli atti susseguenti.

CON separata votazione palesamente espressa per alzata di mano ad esito unanime, rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del D.lg. 267/2000.

□□□□□□□□