



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 038 Data: 01.03.2016	Oggetto: Approvazione proposta di intervento e partecipazione al bando di finanziamento regionale “BADDHE – Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria”
----------------------------	---

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **PRIMO** del mese di **MARZO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 15:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Siddi Stefano	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Manca Maria Cristina	X	
5) Marongiu Roberto	X	
6) Murtas Alessandro	X	
Totale	6	0

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Pietro Paolo Piras, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il bando di finanziamento regionale “BADDHE – Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria” e relativi allegati.

Considerato che il bando intende promuovere interventi di recupero e riqualificazione dei valori paesaggistici di aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 134, Parte III del D.lgs. 42/2004, caratterizzate da forme di degrado e usi impropri.

Rilevato che:

- per la realizzazione degli interventi proposti dai Comuni il Bando ha una disponibilità di € 2.748.469,74;
- gli Enti Locali possono presentare domanda singolarmente o in forma associata;
- ciascun intervento potrà essere finanziato fino ad un importo massimo di € 300.000;
- il contributo è destinato a coprire le spese necessarie per l’esecuzione delle opere e per le spese generali, fino ad un massimo del 10% dell’importo erogato;
- il termine di consegna delle domande è fissato alle ore 12:00 del 09.03.2016.

Dato atto che l’Amministrazione comunale intende completare gli interventi volti alla riqualificazione, alla valorizzazione e alla fruizione delle zone umide della fascia costiera, nel tratto che da Marceddì conduce alla Torre Vecchia, con il restauro della torre costiera.

Considerato che tale intervento è già stato oggetto di studio da parte degli Architetti Pierpaolo Perra, Maria Franca Perra e Ignazia Sesuru, i quali hanno elaborato i seguenti progetti:

- progetto preliminare denominato “Interventi per la valorizzazione delle zone umide della fascia costiera in località Marceddì (2° intervento)”, approvato con Deliberazione di G.C. n.236 del 18.11.2003;
- progetto definitivo – esecutivo denominato “Interventi per la valorizzazione delle zone umide della fascia costiera in località Marceddì (2° intervento)” approvato con Deliberazione di G.C. n.278 del 30.12.2003.

Vista la proposta d’intervento denominata “Riqualificazione della fascia costiera e restauro della Torre Vecchia di Marceddì”, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati grafici del progetto esecutivo approvato.

Dato atto che la proposta d’intervento ha il seguente piano finanziario:

Lavori		
Restauro Torre Vecchia di Marceddì		180.000,00
Riqualificazione area costiera		40.000,00
Totale Lavori (comprensivi di spese personale e oneri sicurezza)	€	220.000,00
IVA Lavori	€	22.000,00
TOTALE	€	242.000,00
Spese Generali		
Spese tecniche per aggiornamento progetto, D. L., contabilità, collaudo, coordinamento sicurezza, oneri previdenziali	€	40.400,00
Incentivo di cui all’art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06	€	4.400,00
Pubblicità, imprevisti e arrotondamento	€	4.312,00
Totale Spese Generali	€	49.112,00
IVA Spese Generali (IVA Spese tecniche)	€	8.888,00
TOTALE	€	58.000,00
TOTALE GENERALE	€	300.000,00

Ritenuto che l'intervento di cui sopra consente di raggiungere gli obiettivi e le finalità previste dal bando e condivisi dall'Amministrazione comunale.

Dato atto che:

- l'intervento riguarda un'area e un immobile sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134, Parte III del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente, al PPR e a tutte le forme di pianificazione o gestione sovraordinata che insistono sull'area.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**.
- Ufficiale Verbalizzante: condivide il parere del Responsabile del 2° Servizio.

Tutto ciò premesso.

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

Di approvare la proposta di intervento denominata “Riqualificazione della fascia costiera e restauro della Torre Vecchia di Marceddi”, dell'importo complessivo di € 300.000,00.

Di partecipare al Bando “BADDHE – Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria”, presentando istanza per il finanziamento dell'intervento per un importo di € 264.000,00 pari al 88,00% dell'importo totale dell'intervento.

Di impegnarsi a concorrere con fondi propri al cofinanziamento dell'opera per un importo di € 36.000,00 pari al 12,00% dell'importo totale dell'intervento.

Di dichiarare con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **04.03.2016** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **04.03.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **127** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO