



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 113 Data: 26.07.2016	Oggetto: Adeguamento e ripristino funzionale della Palestra Comunale. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.
----------------------------	---

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **LUGLIO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 15:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Grussu Andrea	X	
3) Manca Maria Cristina	X	
4) Marongiu Roberto	X	
5) Murtas Alessandro	X	
6) Siddi Stefano	X	
Totale	6	0

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Piras Pietro Paolo, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'impianto sportivo polivalente denominato "Palestra comunale" di proprietà del Comune di Terralba, ubicato in una zona periferica del centro urbano, di nuova espansione, posto lungo la via E. De Amicis è l'unica struttura sportiva coperta di proprietà comunale messa a disposizione e concesso in uso, senza fini di lucro, a società sportive, associazioni e cittadini in genere per lo svolgimento di attività sportive proprie e per l'organizzazione di manifestazioni ed eventi di promozione di attività e discipline sportive in genere;
- la struttura necessita di lavori di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, agibilità e abbattimento delle barriere architettoniche;
- è necessario altresì che la struttura sia dotata di idonei spazi per il pubblico in modo che gli stessi non collidano con le attività sportive praticate nella struttura e consentano pertanto lo svolgimento delle manifestazioni in situazione di sicurezza sia per il pubblico che per gli atleti;
- l'Amministrazione ha già provveduto, in tempi recenti, a realizzare, con fondi propri, alcuni interventi di adeguamento della struttura, non completamente risolutivi ma indispensabili al fine di consentire il regolare svolgimento dei vari campionati di basket e pallavolo disputati da due società che fruiscono dell'impianto.

RILEVATO CHE attualmente l'impianto è fortemente penalizzato per quanto attiene l'accesso e l'utilizzo dei soggetti diversamente abili e per la fruizione dello stesso da parte del pubblico che intende assistere alle varie manifestazioni, nonché per le carenti dotazioni antincendio.

RITENUTO necessario, per quanto sopra, adeguare e potenziare l'impianto sportivo denominato "Palestra comunale" in modo da creare uno spazio accogliente, ma soprattutto sicuro e conforme alle vigenti normative, a disposizione delle società sportive, delle associazioni e dei cittadini in genere.

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale nell'ottica di porsi nelle condizioni di poter richiedere dei finanziamenti che consentano la realizzazione di interventi più incisivi e risolutivi, non realizzabili con le sole risorse comunali, ha ritenuto di dover predisporre una progettazione che contempli gli interventi minimi e indispensabili per l'adeguamento ed il potenziamento della struttura di che trattasi.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 16.12.2014 con la quale è approvato il progetto preliminare delle opere di adeguamento e ripristino funzionale della Palestra Comunale sita in località "Sa Gora" dell'importo complessivo di € 200.000.

DATO ATTO CHE l'opera, dell'importo complessivo di € 200.000,00 risulta interamente finanziata con la donazione dalla Banca di Credito Cooperativo di Arborea.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 268.LP del 31.07.2015 con la quale è stato conferito all'Ing. Stefano Volpe, C.F. VLPSFN70A12H501I iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 309, con studio professionale a San Nicolò D'Arcidano in via Regina Elena n. 63, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di adeguamento e ripristino funzionale della Palestra Comunale;
- in data 25.08.2015 è stata stipulata con il sopracitato professionista l'apposita convenzione di incarico con atto n. 05 Reg.S.P.

CONSIDERATO CHE:

- l'Ing. Stefano Volpe ha trasmesso il progetto definitivo esecutivo dei lavori di che trattasi;
- in data 23.06.2016 i Vigili del fuoco di Oristano hanno espresso il proprio parere di competenza sull'esame progetto;
- in data 04.07.2016 la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ha espresso il proprio parere favorevole;
- in data 22.07.2016 è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica per l'intervento di che trattasi.

DATO ATTO CHE il progetto di che trattasi prevede il seguente quadro economico:

LAVORI

Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	145.669,25
Importo per oneri della sicurezza	€	4.323,45
Importo totale dei lavori	€	149.992,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori al 10%	14.999,27
Imprevisti	€ 3.299,69
Spese Tecniche	€ 21.503,38
Inarcassa (4% degli onorari)	€ 860,14
IVA sugli onorari e Inarcassa al 22%	€ 4.919,97
Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
Pareri enti terzi e oneri collaudi	€ 1.200,00
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs 50/2016	€ 2.999,85
Totale somme a disposizione	€ 50.007,30
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 200.000,00

DATO ATTO CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole del Responsabile del Servizio, Geom. Romano Pitzus, espresso, ai sensi dell'art. 7 comma 18 della L.R. 05/2007;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Romano Pitzus, ha attestato che le opere previste in progetto sono compatibili con il Piano Urbanistico Comunale vigente ed ha redatto, in contraddittorio con il progettista apposito verbale di verifica della progettazione;
- il progetto è stato validato in data 22.07.2016, come da verbale redatto dal Responsabile Unico del procedimento, Geom. Romano Pitzus.

VISTI l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

ACCERTATO CHE: la realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione, allo stato attuale, è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 7311, fermo restando che verrà adottare ogni azione che si rendesse necessaria in caso di mancato rispetto del principio del pareggio di bilancio;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di che trattasi.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Funzionario Responsabile del 2° Servizio, Geom. Romano Pitzus: *POSITIVO in ordine alla regolarità tecnica - dal punto di vista della compatibilità monetaria ex articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 si esprime parere positivo in ordine al principio di equilibrio del bilancio – che impone il raggiungimento di un saldo di competenza finanziaria non negativo - fermo restando che la giunta comunale in caso di violazione si impegna fin d'ora ad adottare ogni azione necessaria per ripristinare l'equilibrio come imposto dalla nuova regola di finanza pubblica.*”;
- Funzionario Responsabile del 1° Servizio, Dott. Stefano Usai: *Si condivide il parere espresso dal Responsabile interess la spesa deve avvenire entro l'anno per evitare penalizzazioni rispetto al principio del pareggio..*

L'Ufficiale Verbalizzante: condivide i pareri dei responsabili del 1° e 2° Servizio.

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Adeguamento e ripristino funzionale della Palestra Comunale” redatto dal professionista incaricato, Ing. Stefano Volpe, dell'importo complessivo di € 200.000,00 il cui quadro economico è riportato nelle premesse.

Di dare atto che l'opera è finanziata con i fondi iscritti nel bilancio comunale per l'esercizio in corso al capitolo 7311.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 03 agosto 2016 per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li 03 agosto 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° 500 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO