



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 111 Data: 22.07.2016	Oggetto: Contratto gestione piscina comunale. Indirizzi
----------------------------	---

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore 10:30 e seguenti si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Siddi Stefano	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Manca Maria Cristina	X	
5) Marongiu Roberto	X	
6) Murtas Alessandro	X	
Totale	6	0

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Il Sindaco Piras Pietro Paolo, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 05.04.2011 avente ad oggetto “Forma e modalità di gestione dell’area pubblica del Parco Dessanay con annessa piscina comunale scoperta e realizzazione e gestione chiosco bar – Indirizzi”, con la quale si dava atto dell’intendimento dell’Amministrazione a procedere all’affidamento in concessione della gestione degli impianti, mediante bando ad evidenza pubblica, per un periodo di anni cinque prorogabili per un ugual periodo;
- la Determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 538 del 28/06/2011 con la quale si approvava l’aggiudicazione definitiva della gestione del servizio succitato in favore della ditta “Coo-perativa Sociale CO.A.GI. con sede in Terralba Piazza Libertà n° 11/B;
- la scrittura privata REP 013 che all’art. 3 specifica che la concessione ha durata di anni cinque a partire dal 05 luglio 2011.

Considerato che il contratto relativo alla concessione in oggetto è in scadenza.

Vista la nota acclarata al protocollo generale dell’Ente in data 01/07/2016 n. 11056 con la quale la Sig.ra Margherita Floris Presidente della Cooperativa Sociale CO.A.GI. chiede la proroga del contratto per la gestione dell’area del Parco Dessanay per ulteriori cinque anni.

Richiamato l’art. 3 del suddetto contratto oggetto “DURATA DELLA CONCESSIONE” che recita: ” la concessione per la gestione avrà la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data dell’autorizzazione alla gestione dell’area pubblica del Parco Dessanay con annessa piscina scoperta avvenuta in data 05/07/2011, la concessione è prorogabile per ulteriori 5 anni su richiesta del Concessionario e previo motivato atto dell’Amministrazione Comunale, che attesti la regolarità della gestione”.

Vista la relazione dell’Ufficio Tecnico la quale attesta che il Concessionario:

- durante l’arco dei cinque anni ha provveduto ad espletare il servizio di gestione delle strutture concesse secondo quanto indicato nel piano tecnico gestionale presentato in sede di gara nonché a custodire la proprietà comunale affidatagli per impedire manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, agli attrezzi ed aree di qualsiasi specie;
- ha realizzato il chiosco bar all’interno dell’area riservata alla piscina comunale, in conformità a quanto prescritto nel Piano Chioschi - Regolamento comunale per la sistemazione in area pubblica;
- ha utilizzato l’impianto per le finalità per le quali la concessione è stata accordata;
- nell’anno 2014 ha garantito lo svolgimento del servizio nel mese di settembre sebbene nella stagione estiva siano stati eseguiti i lavori di ripristino dei danni causati dall’alluvione 2013.

Considerato che:

- il canone annuo per la concessione in oggetto è pari a € 1.650,00 e che lo stesso è soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni accertate dall’ISTAT dei prezzi al consumo, per cui l’importo attuale pari a € 1.712,70 è ritenuto congruo;
- occorre mantenere in esercizio la struttura ed assicurarne la corretta manutenzione e gestione anche al fine di evitare che gli impianti siano lasciati incustoditi e soggetti al degrado dovuto dal mancato utilizzo e dalla mancata manutenzione.

Ritenuto che:

- la prosecuzione della gestione dell'area della piscina comunale da parte della ditta già concessionaria appare la condizione più conveniente per l'Ente visto che la pubblicazione di un nuovo bando di gara comporterebbe tempi tali da non garantire il servizio per la stagione estiva già inoltrata;
- per altre strutture comunali si è verificato che in occasione dei ripetuti bandi per l'affidamento in gestione non è stata presentata alcuna offerta, con conseguente mancata attività nella struttura e danno erariale per il Comune.
- il canone annuo per la concessione in oggetto è pari a € 1.650,00 e che lo stesso è soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo, per cui l'importo attuale pari a € 1.712,70 è ritenuto congruo.

Ritenuto di proporre la proroga del contratto per ulteriori cinque anni così come previsto all'art. 3 della scrittura privata REP 013/2011.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stato acquisito il parere **FAVOREVOLE** espresso dal Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus, in ordine alla di regolarità tecnica.

Tutto ciò premesso.

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di esprimere parere favorevole alla proroga contrattuale di competenza dell'ufficio del patrimonio a cui è rimessa ogni valutazione di carattere tecnico sulla gestione e sull'affidamento del contratto.

Di dichiarare con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 05 agosto 2016 per quindici giorni consecutivi.

Terralba, lì 05 agosto 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, lì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **512** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO