



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 127 Data: 30.08.2016	Oggetto: lavori di ristrutturazione edilizia adeguamento alle vigenti normative in materia di agibilità e sicurezza della scuola primaria "A.Carta" sede di via Eleonora. Approvazione progetto esecutivo.
----------------------------	--

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **TRENTA** del mese di **AGOSTO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 13:00 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Grussu Andrea	X	
3) Manca Maria Cristina		X
4) Marongiu Roberto	X	
5) Murtas Alessandro		X
6) Siddi Stefano	X	
Totale	4	2

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Piras Pietro Paolo, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Terralba, nell'ambito di un più vasto programma di ristrutturazione e messa a norma dell'edilizia scolastica, intende finanziare un intervento volto al miglioramento degli standard di sicurezza e accessibilità della scuola elementare di via Eleonora d'Arborea;
- per quanto sopra con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 845.LP del 04.10.2011 è stato affidato all'Ing. Emanuele Soru nato a Terralba il 12.02.1969 e ivi residente in via Reggio Emilia n. 91, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4987, C.F. SROMNL69B12L122B, l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché per la direzione lavori relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento alle vigenti normative in materia di agibilità e sicurezza;
- in data 13.10.2011 è stata stipulata con il sopraccitato professionista l'apposita convenzione di incarico;
- in data 07.03.2012 è stato acquisito, al n. 4731 di protocollo, il parere favorevole condizionato da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano sul progetto definitivo dei lavori di che trattasi redatto dal soprarichiamato professionista;
- con deliberazione della G.C. n. 262 del 22.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 234.000,00;
- l'Amministrazione comunale, essendo tenuta al rispetto del pareggio di bilancio, non poteva procedere con la realizzazione dell'intervento relativo al progetto definitivo approvato di cui sopra, per cui ha provveduto a presentare istanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'ottenimento di spazi finanziari per spese per interventi di edilizia scolastica nell'anno 2016;
- con D.P.C.M. del 27.04.2016 è stato concesso al Comune di Terralba uno spazio finanziario, per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica, per un importo complessivo di € 152.344,25;
- non essendo possibile con tale importo realizzare l'intero intervento, è stata data disposizione all'Ing. Emanuele Soru, progettista e direttore dei lavori incaricato, di procedere alla redazione di uno stralcio esecutivo del progetto definitivo approvato, per un importo complessivo finanziato di € 152.344,25 al fine della realizzazione delle opere necessarie per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, di cui attualmente la scuola è sprovvista;
- l'Ing. Emanuele Soru ha provveduto alla redazione dello stralcio esecutivo di cui sopra ed in data 30.08.2016 ha consegnato i relativi elaborati progettuali;

DATO ATTO CHE il progetto di che trattasi prevede il seguente quadro economico:

LAVORI

Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	112.511,85
Importo per oneri della sicurezza	€	3.388,15
Importo totale dei lavori	€	115.900,00
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
IVA sui lavori al 10%		11.590,00
Imprevisti e collaudi	€	958,69
Spese Tecniche	€	16.982,63
Inarcassa (4%)	€	679,30
IVA su spese tecniche e Inarcassa (22%)	€	3.885,63
Contributo A.N.A.C.	€	30,00
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.318,00
Totale somme a disposizione	€	36.444,25
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	152.344,25

Dato atto che:

- il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole del Responsabile del Servizio, Geom. Romano Pitzus, espresso, ai sensi dell'art. 7 comma 18 della L.R. 05/2007;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Romano Pitzus, ha redatto, in contraddittorio con il progettista apposito verbale di verifica della progettazione dal quale risulta altresì che le opere previste in progetto sono compatibili con il Piano Urbanistico Comunale ed i suoi piani attuativi;
- il progetto è stato validato in data 30.08.2016, come da verbale redatto dal Responsabile Unico del procedimento, Geom. Romano Pitzus.

Visti l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Accertato che la realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione, allo stato attuale, è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 7064, fermo restando che l'Amministrazione adotterà ogni azione che si rendesse necessaria in caso di mancato rispetto del principio del pareggio di bilancio.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: *dal punto di vista della compatibilità monetaria ex articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 si esprime parere positivo in ordine al principio di equilibrio del bilancio – che impone il raggiungimento di un saldo di competenza finanziaria non negativo – fermo restando che la Giunta Comunale in caso di violazione si impegna fin d'ora ad adottare ogni azione necessaria per ripristinare l'equilibrio come imposto dalla nuova regola di finanza pubblica;*
- del Funzionario Responsabile del 1° Servizio, Dott. Stefano Usai: *Positivo, fermo restando che la spesa avvenga entro il 2016 a pena di penalizzazioni sul principio del pareggio di bilancio e correlate sanzioni..*

Dato atto che l'Ufficiale Verbalizzante condivide i pareri dei responsabili del 1° e 2° Servizio.

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione edilizia adeguamento alle vigenti normative in materia di agibilità e sicurezza della scuola primaria "A.Carta" sede di via Eleonora" redatto dal professionista incaricato, Ing. Emanuele Soru, dell'importo complessivo di € 152.344,25 il cui quadro economico è riportato nelle premesse.

Di dare atto che l'opera è finanziata con i fondi iscritti nel bilancio comunale per l'esercizio in corso al capitolo 7064.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **31.08.2016** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **31.08.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **634** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO