

# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

## DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 09	Del 16/02/2016
-------	----------------

**OGGETTO:** : Approvazione definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano di Lottizzazione a nome di Ruggiu Pietro e più, comparto C6, sito in località Tanca Marchese.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **16** del mese di **febbraio** alle ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario		X
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano		X	Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>12</b>	<b>5</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco invita l'assessore competente Maria Cristina Manca ad illustrare la proposta all'ordine del giorno

Chiusa la presentazione della proposta da parte dell'assessore Cristina Manca il Sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Voti favorevoli all'unanimità dei presenti

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 16/07/1984, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione a nome di Ruggiu Pietro e più, comparti C6 e C11, siti in località Tanca Marchese.

**Vista** la richiesta prot. n. 10660 del 15/06/2015, presentata dai signori:

- Deidda Carmine, nato a Terralba (OR) il 25/01/1955, ivi residente in via Sicilia s.n.c. - Codice Fiscale DDD CMN 55A25 L122Y;
- Ruggeri Marinella, nata a Guspini (VS) il 29/11/1954, residente a Terralba (OR) in via Sicilia s.n.c. - Codice Fiscale RGG MNL 54S69 E270P,

con la quale, in qualità di proprietari del lotto n. 6 e di parte del lotto n. 7 (corrispondenti al terreno distinto al N.C.E.U. al Foglio 2 Particella 803), ricadenti all'interno del comparto C6 del Piano di Lottizzazione suddetto, hanno proposto una variante alla stessa lottizzazione come di seguito indicato:

- ampliamento del lotto n. 6 attraverso l'identificazione dello stesso col terreno distinto al N.C.E.U. al Foglio 2 Particella 803, derivato dalla fusione tra l'ex mappale 660 (che identificava l'originario lotto n. 6) e l'ex mappale 665 (che identificava la parte del lotto n. 7 di proprietà dei signori Deidda Carmine e Ruggeri Marinella);
- rimodulazione delle dimensioni dei lotti n. 7, 8, 9.

**Considerato** che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha chiesto ad integrazione apposita verifica della cessione delle aree a standard di ciascun proprietario, come risulta dal verbale n. 3 del 29/09/2015, che si allega in copia alla presente.

**Viste** le relative integrazioni presentate dei signori Deidda Carmine e Ruggeri Marinella in data 12/10/2015, prot. n. 17919.

**Considerato** che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto al riesame della proposta di cui sopra (completa delle integrazioni del 12/10/2015, prot. n. 17919) e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 5 del 22/10/2015, che si allega in copia alla presente.

**Dato atto** che la variante proposta è composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: aerofotogrammetria; foto aerea; planimetria catastale; piano di lottizzazione approvato; piano di lottizzazione proposto.
- Tavola 1a: planimetria catastale relativa al primo frazionamento (come da lottizzazione approvata).
- Tavola 2: relazione tecnica.
- Relazione integrativa.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 03/11/2015 con la quale è stata adottata la variante in oggetto, composta dagli elaborati di cui sopra.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella segreteria del comune, presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito internet: [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it) nella sezione "PUC-TERRALBA".

**Considerato** che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 03/12/2015 mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S. n. 54 del 03/12/2015.

**Considerato** che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dalla succitata L.R. n. 45/1989.

**Ritenuto** di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, all'approvazione definitiva della variante di che trattasi.

Tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

**Di approvare definitivamente**, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano di Lottizzazione a nome di Ruggiu Pietro e più, comparto C6 sito in località Tanca Marchese, costituita dagli elaborati tecnici descritti in premessa e consistente nelle modifiche di seguito indicate:

- ampliamento del lotto n. 6 attraverso l'identificazione dello stesso col terreno distinto al N.C.E.U. al Foglio 2 Particella 803, derivato dalla fusione tra l'ex mappale 660 (che identificava l'originario lotto n. 6) e l'ex mappale 665 (che identificava la parte del lotto n. 7 di proprietà dei signori Deidda Carmine e Ruggeri Marinella);
- rimodulazione delle dimensioni dei lotti n. 7, 8, 9.

**Dare atto** che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel B.U.R.A.S.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - 23 febbraio 2016 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 23 febbraio 2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà )

N° 101 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

***PER COPIA CONFORME***

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO