

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 08	Del 16/02/2016
-------	----------------

OGGETTO: : Approvazione definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 19.2, Unità Edilizie n. 8 e n. 9.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **16** del mese di **febbraio** alle ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario		X
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea	X	

	Presenti	Assenti
Totale	14	3

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco invita l'assessore Maria Cristina Manca ad illustrare la proposta

Escono dall'aula prima della discussione del punto Tuveri e Valeriano Manca (pertanto i presenti sono 12)

Chiusa la presentazione della proposta da parte dell'assessore Cristina Manca il Sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Voti favorevoli all'unanimità dei presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/11/2001.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A1, approvato in via definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2006.

Vista la richiesta prot. n. 7059 del 23/04/2015, presentata dal signor:

- Murgia Felice, nato a Terralba (OR) il 24/02/1942, ivi residente in via Terenzio Trudu n. 24 - Codice Fiscale MRG FLC 42B24 L122X,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 19.2, Unità Edilizie n. 8 e n. 9, site in via Giulio Cesare, come di seguito indicato:

- rimodulazione delle Unità Edilizie n. 8 e n. 9 con l'inserimento dei confini di proprietà reali;
- inserimento delle dimensioni reali dell'esistente Volume Elementare n. 3 dell'Unità Edilizia n. 9, in quanto lo stesso non è stato individuato correttamente dal Piano Particolareggiato;
- inserimento dell'esistente Volume Elementare n. 5 dell'Unità Edilizia n. 9, in quanto lo stesso non è stato individuato dal Piano Particolareggiato;
- rimodulazione dei dati planovolumetrici dello stato in progetto, relativi al Volume Elementare n. 1 dell'Unità Edilizia n. 9.

Vista la nota del 07/07/2015, prot. n. 12283, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha trasmesso copia della proposta di variante in oggetto all'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano, al fine di ottenere per la stessa un parere paesaggistico preventivo.

Considerato che mediante nota del 13/10/2015, prot. n. 43359, recepita al protocollo generale del Comune di Terralba in data 19/10/2015, prot. n. 18274, l'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano ha trasmesso il parere paesaggistico preventivo alla variante in oggetto, ribadendo quanto già comunicato con le note prot. n. 11459 del 13/03/2015 e prot. n. 31783 del 17/07/2015, con le quali si specificava che la tipologia di variante in oggetto è relativa a singoli edifici e necessaria al fine di risolvere errori materiali, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il piano particolareggiato della zona storica). La variante in oggetto quindi non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà pertanto esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 5 del 22/10/2015, che si allega in copia alla presente.

Dato atto che la variante proposta è composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A: relazione tecnica.
- Allegato B: relazione paesaggistica.
- Elaborato 1:
 - planimetria riferimenti PPCM vigente e proposta di variante;
 - tabella stato attuale PPCM vigente e proposta di variante;
 - planimetria coperture PPCM vigente e proposta di variante;
 - planimetria altezza edifici PPCM vigente e proposta di variante;
 - planimetria conservazione PPCM vigente e proposta di variante;
 - planimetria epoca edifici PPCM vigente e proposta di variante;
 - planimetria interventi PPCM vigente e proposta di variante;
 - tabella interventi PPCM vigente e proposta di variante;
 - profili PPCM vigente e proposta di variante.
- Elaborato 2:
 - piante, prospetti e sezioni progetto C.E. 114/2011;
 - calcolo superficie e volumi progetto C.E. 114/2011;
 - pianta quotata piano terra progetto di variante;
 - pianta coperture progetto di variante;
 - prospetti e sezioni progetto di variante;
 - calcolo superfici e volumi progetto di variante;
 - visura catastale edificio principale.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 03/11/2015 con la quale è stata adottata la variante in oggetto, composta dagli elaborati di cui sopra.

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella segreteria del comune, presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito internet: www.comune.terralba.or.it nella sezione "PUC-TERRALBA".

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 03/12/2015 mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S. n. 54 del 03/12/2015.

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dalla succitata L.R. n. 45/1989.

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, all'approvazione definitiva della variante di che trattasi.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 19.2, Unità Edilizie n. 8 e n. 9, site in via Giulio Cesare, costituita dagli elaborati tecnici descritti in premessa e consistente nelle modifiche di seguito indicate:

- rimodulazione delle Unità Edilizie n. 8 e n. 9 con l'inserimento dei confini di proprietà reali;
- inserimento delle dimensioni reali dell'esistente Volume Elementare n. 3 dell'Unità Edilizia n. 9, in quanto lo stesso non è stato individuato correttamente dal Piano Particolareggiato;
- inserimento dell'esistente Volume Elementare n. 5 dell'Unità Edilizia n. 9, in quanto lo stesso non è stato individuato dal Piano Particolareggiato;

- rimodulazione dei dati planovolumetrici dello stato in progetto, relativi al Volume Elementare n. 1 dell'Unità Edilizia n. 9.

Dare atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel B.U.R.A.S.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - 23 febbraio 2016 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 23 febbraio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 100 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO