

**COMUNE DI TERRALBA (ORISTANO)**  
**LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO**  
**Sindaco SANDRO PILI**  
**TERRALBA 2017 – 2022**

**PREMESSA**

Gli indirizzi programmatici che oggi presentiamo in Consiglio Comunale saranno la guida per le attività e le scelte del governo del paese per il prossimo quinquennio e rappresentano la sintesi di quanto contenuto nel programma elettorale, che la lista civica "LA TU@ TERRALBA" ha presentato ai cittadini di Terralba durante la campagna elettorale, **che costituisce parte integrante e sostanziale della presente sintesi.**

Dopo circa 50 giorni di mandato abbiamo intrapreso tempestivamente l'analisi della situazione amministrativa ed economica dell'ente, adottando strategie più opportune avviando così le prime iniziative, in ossequio al programma elettorale presentato ai cittadini, per assicurare un funzionamento più celere della macchina amministrativa.

E' apparso più che evidente, da subito, la situazione critica della dotazione organica dell'ente, in termini di carenza di alcune figure professionali, sia a seguito di collocamento in pensione di alcuni dipendenti, sia per assenze temporanee nel settore sociale e nel servizio di polizia municipale.

Abbiamo quindi deciso, ritenendolo prioritario ed improcrastinabile, di integrare la dotazione organica mediante l'istituzione di posti vari avviando il programma assunzionale (delibera Giunta Comunale n. 92 del 7 luglio scorso) e il relativo fabbisogno del personale (delibera Giunta Comunale n. .... del ..... luglio scorso).

Oltre alle attività in essere, altre azioni sono state immediatamente avviate dall'Amministrazione in questo breve periodo, che sinteticamente sono:

- potenziamento delle attività di pulizia e miglioramento del decoro urbano del centro abitato e delle borgate;
- richieste di finanziamento per opere pubbliche varie (costruzione loculi cimiteriali, pulizia canali di scolo, restauro della chiesa di Marceddi, opere infrastrutturali per mitigazione rischio idrogeologico);
- esame di alcuni importanti procedimenti in corso ed interlocuzione con gli enti terzi interessati (Regione per passaggio proprietà aree Marceddi e gestione porticciolo, Abbanoa per condotte fognarie acque reflue PIP e Marceddi);

- nei servizi sociali, studio e definizione dei progetti da attuare nel PLUS (sia ambito generale che nel sub-ambito dell'Unione dei Comuni del Terralbese);

Inoltre si sta assicurando il proprio supporto e la propria collaborazione a tutti i soggetti, comitati e associazioni, che hanno proposto e stanno organizzando l'importante cartello di eventi per questa estate che hanno portato Terralba all'attenzione generale, senza trascurare le nuove norme in materia di pubblica sicurezza che stanno impegnando gli organizzatori e l'ente in attività amministrative e tecniche non preventivate.

Non è stata trascurata l'importanza dei progetti territoriali in essere, per cui con i soggetti interessati (Unione dei Comuni, convenzioni con altri enti locali), si stanno seguendo con la massima attenzione gli interventi territoriali che saranno finanziati nel POR FESR 2014/2020, il progetto Flag Pescando, la realizzazione percorsi itinerari tematici e piste ciclabili.

Ci sentiamo sin d'ora di ringraziare i funzionari e dipendenti comunali per la disponibilità ed il lavoro che stanno svolgendo.

### **LINEE PROGRAMMATICHE**

Ritengo che sia necessario premettere alcune considerazioni di carattere generale.

In primo luogo la crisi economica che ha colpito tutte le amministrazioni comunali ha diminuito la capacità d'incidere sull'economia e sul progresso locale.

Ancora il vincolo legato al rispetto del patto di stabilità ora del pareggio di bilancio che ha ingessato l'attività dei comuni riducendo gli investimenti, che spinge a scelte difficili, e chiama oggi i nuovi amministratori a definire le priorità nella limitatezza delle risorse disponibili.

Ed ancora i vincoli di finanza pubblica relativi al libero utilizzo dell'avanzo di amministrazione e ai limiti relativi alle spese del personale che non consentono un turn over pieno con il personale cessato incidendo così negativamente sulla tempestività e sull'efficienza dei servizi resi a favore della nostra cittadinanza.

E per ultimo gli innumerevoli carichi di lavoro imposti al personale dei comuni, dallo Stato e dalla Regione, come per ultimo la materia dello Sportello Unico delle Attività Produttive estesa anche all'edilizia privata.

Il programma politico amministrativo della nostra lista presentato ai cittadini definisce le linee ritenute prioritarie per tentare e perseguire il rilancio di Terralba, affinché torni ad assumere un ruolo di centralità e guida nel territorio e per il territorio.

Le strategie, alla base della nostra programmazione, sono state prevalentemente due: quella di suddividere l'azione politico amministrativa in due sezioni; una orientata al miglioramento e sviluppo dei settori trainanti l'economia terralbese, ed al consolidamento e rafforzamento delle politiche sociali e giovanili; l'altra sezione orientata alla definizione e alla soluzione di annosi e gravi problemi che affliggono e frenano lo sviluppo del nostro paese, che saranno evidenziate nel proseguo della presente.

Due sezioni, diciamo due programmi, costantemente sul tavolo e che corrono paralleli con l'unico fondamentale obiettivo: il bene di Terralba e dei Terralbesi.

L'altra strategia, di avere una programmazione e pianificazione generale degli obiettivi e interventi, una visione complessiva, da attuare per stralci funzionali sulla base delle risorse disponibili.

Il programma da portare avanti è equilibrato e realistico, con idee che l'Amministrazione si impegna a realizzare sia a breve che nel lungo termine.

### PRIMA SEZIONE (PROGRAMMA POLITICO AMMINISTRATIVO DELLA LISTA)

E' stata articolata in 10 azioni ritenute prioritarie:

#### 1) IL TUO COMUNE: INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE:

miglioramento e rafforzamento del dialogo con i cittadini, un'azione orientata all'ascolto, al sostegno, all'informazione ed alla condivisione dell'attività amministrativa con particolare attenzione a favorire la partecipazione dei cittadini alla medesima; questa è un'azione essenziale, qualsiasi attività posta in essere dall'amministrazione se non adeguatamente condivisa e partecipata perde efficacia;

#### 2) DECORO URBANO, VIABILITA', SICUREZZA:

- come detto tale azione è già stata avviata con determinazione, al fine di tenere il paese e le borgate pulite, decorose ed accoglienti; tale azione sarà perseguita attraverso una programmazione di base che sarà opportunamente integrata e migliorata sulla base delle specifiche esigenze.

- La viabilità urbana necessita di una rivisitazione generale, anche per eliminare o attenuare alcuni punti critici o pericolosi (incroci, attraversamenti pedonali, direzioni di marcia); per tali motivi si provvederà ad avviare subito la redazione del Piano Urbano della Mobilità (PUM). Lo studio comprenderà il traffico veicolare e pedonale, i parcheggi, orientato a favorire l'utilizzo della bicicletta e gli spostamenti a piedi, con percorsi riservati a tutela della sicurezza dei cittadini. Il PUM si sviluppano in un orizzonte temporale di medio/lungo periodo, per cui si prevede la sua attuazione per stralci funzionali sulla base dei finanziamenti disponibili. Analogamente ci impegniamo a dotare il Comune del Piano per l'Eliminazione

delle Barriere Architettoniche, obbligatorio per legge, riguardante sia gli edifici pubblici che la fruibilità e l'accessibilità degli spazi urbani.

Inoltre è stata analizzata la pericolosità degli accessi al paese, derivante dalla scarsa visibilità e dall'alta velocità dei veicoli, per cui si provvederà a redigere uno studio di fattibilità degli ingressi al paese e possibilmente a redigere i relativi progetti, al fine di poter reperire le necessarie risorse. Particolare attenzione sarà riservata alle piste ciclabili, sia extraurbane che urbane, per le quali analogamente si procederà alla redazione di uno studio generale per la sua attuazione per stralci funzionali.

- In merito alla sicurezza, i recenti fatti criminosi confermano la necessità di non abbassare la guardia e tenere assolutamente alta l'attenzione, attraverso il potenziamento dell'impianto di videosorveglianza esistente, ma anche cercando di favorire la presenza delle forze dell'ordine nel territorio; a tale proposito è stata avviata una ricognizione degli immobili di proprietà comunale presenti nel centro urbano per la ricerca di locali idonei (anche tramite interventi di adeguamento e manutenzione) ad ospitare il Comando di Polizia Municipale, ora dislocato a Tanca Marchese, nonché un ulteriore immobile per ospitare la sede della Compagnia Barracellare, ora sita in un locale non appropriato.

### 3) AGRICOLTURA E PESCA:

L'agricoltura e la pesca, nonostante il periodo congiunturale negativo, hanno rappresentato e rappresentano ancora oggi i settori produttivi trainanti per il nostro territorio.

L'impegno che ci sentiamo di prendere con gli imprenditori che operano nel nostro territorio, con grande professionalità e sacrificio, e che producono e commercializzano sul mercato regionale, nazionale ed europeo prodotti di notevole pregio, è quello di sostenerli e cercare di dare risposte concrete alle esigenze dei comparti, attraverso le azioni espresse nel programma, strutturate a seguito delle principali problematiche manifestate dagli operatori.

### 4) AMBIENTE E TURISMO

La politica ambientale contribuisce a rendere più compatibile con l'ambiente l'economia, proteggere la natura e salvaguardare la salute e la qualità della vita delle persone che vivono in quel territorio.

Ci ispiriamo ai principi sopra esposti per l'azione di governo che ci prefiggiamo, con particolare attenzione ad iniziative tese alla eliminazione dell'amianto dai tetti, alla lotta continua all'abbandono persistente di rifiuti, ad azioni di sensibilizzazione ambientale continue, rivolte in primis al mondo scuola e a tutti i gradi di istruzione;

sarà affrontato il fenomeno del randagismo, che anche a Terralba ha raggiunto anche grande proporzione, con circa 100 Cani ospitati presso un canile e per una spesa annua complessiva di circa 90.000 euro.

- Per il turismo metteremo in atto una serie di azioni e di interventi di rivalutazione turistica del territorio, orientati ad un turismo sostenibile a 360°, che rivalorizzi pienamente le risorse naturali, culturali, artistiche, archeologiche, gastronomiche. Le azioni riguarderanno ovviamente l'intero territorio, in primis Marceddi, nella quale tutte le azioni e i progetti orientati allo sviluppo turistico sono da concretizzarsi dopo la messa in opera di azioni di ripristino urbanistico, architettonico, paesaggistico e di decoro urbano della località stessa. In merito al porticciolo sarà nostro impegno esaminare accuratamente le problematiche connesse alla sua gestione e le connesse possibilità di sviluppo, al fine di redigere un progetto gestionale che soddisfi le esigenze di tutte le parti interessate. In merito abbiamo già incontrato i funzionari dell'Assessorato Regionale all'Ambiente per avviare tale processo.

#### 5) OPERE PUBBLICHE, EDILIZIA SCOLASTICA

Con riferimento alla programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche già approvata, si darà seguito alle opere programmate, sulla base della copertura finanziaria stabilita o con revisione della medesima; tra queste la realizzazione dell'idrovora sul canale Manca (€ 1.200.000) per la mitigazione del rischio idrogeologico; un intervento sulla rete delle acque meteoriche nelle strade interessate dagli allagamenti in occasione delle precipitazioni (€ 150.000, oltre a euro 35.000 circa finanziati di recente); il collaudo e ristrutturazione del ponte di Marceddi (€ 1.200.000);

E' stata appena confermata la concessione di un finanziamento regionale di € 150.000 per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria della rete stradale nel centro urbano, per il quale si avvierà la progettazione.

E' in corso di elaborazione la progettazione delle opere di completamento dell'asse stradale Terralba – tanca Marchese (€ 120.000).

Con fondi di bilancio comunale (avanzo di amministrazione) si provvederà a breve ad effettuare l'intervento di completamento di ristrutturazione della palestra comunale di via De Amicis, ed i lavori di completamento dell'adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare di via Eleonora d'Arborea, nonché un ulteriore intervento di manutenzione dei marciapiedi, da eseguirsi possibilmente in economia diretta (cioè tramite assunzione di personale specializzato e qualificato).

Particolare attenzione è rivolta agli impianti sportivi in località Narbonis, sia in ordine al loro collegamento con il centro abitato, sia sulla loro riqualificazione complessiva, comprendente anche gli spazi intermedi.

La scuola primaria non dispone di uno spazio coperto per lo svolgimento dell'attività sportiva, anch'essa essenziale per la crescita e lo sviluppo dei ragazzi, per cui è stata ipotizzata la sua realizzazione nell'area di pertinenza della scuola primaria di via Eleonora d'Arborea.

Le scuole dell'infanzia soffrono la carenza di impianti di climatizzazione, per cui è allo studio un progetto per dotare le tre strutture di tali impianti.

## 6) URBANISTICA E TERRITORIO

Lo sviluppo socio-economico non può prescindere, anche in questo periodo di grave crisi, da una corretta pianificazione urbanistica e dell'utilizzo del territorio.

Si provvederà:

- Alla prosecuzione del procedimento in essere di variante del Piano Urbanistico Comunale (PUC), per adeguarlo al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed al Piano Assetto Idrogeologico (PAI), per la corretta disciplina edificatoria in tutto il territorio comunale, seppur in presenza dei vincoli stabiliti da tali piani;
- Revisione e aggiornamento del Piano Particolareggiato del centro storico;
- Revisione e approvazione del piano particolareggiato di Marceddi;

Per dare impulso all'economia del paese tramite il rilancio dell'edilizia, nonché per tentare una rivitalizzazione del centro storico e recuperare l'identità culturale, saranno attuate politiche mirate ad incentivare il recupero ed il riuso di fabbricati disabitati presenti nel centro abitato, tramite:

- Avvio di un tavolo tecnico per la ripermimetrazione e riduzione del "centro di prima e antica formazione" (cosiddetto centro matrice), al fine di liberare alcune zone dai vincoli urbanistici e paesaggistici esistenti;
- Interventi di miglioramento della qualità della vita nel centro storico, tramite il reperimento di spazi per parcheggi, aree verdi, giochi per bambini;

Inoltre massimo sarà l'impegno per dare impulso alle lottizzazioni private e piani particolareggiati da edificare e completare presenti nelle zone non sottoposte a vincolo idrogeologico, anche valutando una riduzione degli oneri di urbanizzazione.

## 7) POLITICHE PER IL LAVORO, PER LA SOCIETA' E GIOVANILI

In materia di occupazione ci impegneremo ad avviare ogni possibile azione consentita, ancorché il comune non abbia competenza primaria in materia: priorità ai cantieri comunali, sia realizzando opere pubbliche in economia diretta, sia sensibilizzando e sollecitando la Regione affinché riprenda a finanziare detti cantieri, senza trascurare il Servizio Civile Nazionale Volontario.

In merito alle politiche sociali e giovanili saranno attuate una serie di azioni che interesseranno tutte le classi sociali, i giovani, gli anziani, le donne, il mondo del volontariato, affinché nessuno sia lasciato solo e indietro.

#### 8) PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT

L'obiettivo sarà di rafforzare la collaborazione col mondo della scuola e combattere il fenomeno della dispersione scolastica, anche con la creazione di progetti comuni e condivisi, E' prevista una iniziativa riguardante l'istituzione delle "giornate importanti" e Consiglio Comunale dei Ragazzi.

Saranno proposte attività ed eventi di carattere culturale e sociale, come programmato dalla coalizione.

Per lo sport proporremo e sosterremo in collaborazione con la scuola e le società sportive attività atte a creare e potenziare i vivai delle società sportive e stimolare i giovani ad avvicinarsi allo sport, ad esempio tramite campagne di sensibilizzazione, eventi divulgativi ed informativi.

Un importante obiettivo è quello di redigere un progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un palazzetto polifunzionale da destinare allo sport, spettacoli, manifestazioni varie di livello.

#### 9) ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO, PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Il nostro primo impegno per il commercio sarà quello di riunire tutti i commercianti, artigiani e operanti nel settore servizi per ricostituire il Centro Commerciale Naturale. Quest'azione è già stata avviata, al fine di accelerare l'iter per la partecipazione al bando per l'erogazione di finanziamenti recentemente pubblicato dalla Regione.

Nel PIP sarà prioritario intervenire con opere di miglioramento e adeguamento delle infrastrutture esistenti, compresa la realizzazione del collettore fognario da parte di Abbanoa, già contattata a tal fine.

#### 10) FINANZIAMENTI EUROPEI

Il Comune si avvarrà di una specifica figura esperta in materia di finanziamenti Europei che segua i progetti secondo le opportunità offerte dai programmi delle iniziative comunitarie, rivolte a tutti i settori produttivi ed agli interventi pubblici e privati

### SECONDA SEZIONE (PROGRAMMA POLITICO AMMINISTRATIVO DEL SINDACO)

Questa sezione è stata suddivisa in cinque punti, che rispecchiano, tra le criticità esistenti, quelle più gravi e complesse che frenano e affliggono l'economia di Terralba: la soluzione del problema dell'allagamento delle zone urbane depresse per carenze strutturali alle reti fognarie; il perfezionamento dell'iter procedurale inerente il trasferimento della proprietà degli immobili di

Marceddì; il problema del rischio idrogeologico del territorio, e dei vincoli edilizi connessi a tale rischio; il recupero e rifunzionalizzazione del complesso edilizio ex Cantina Sociale in via Marceddì; la riorganizzazione e maggiore funzionalità della macchina amministrativa del Comune.

Nei primi 50 giorni di governo è stata avviata l'attività per affrontare questi punti: l'avvio delle selezioni per potenziare l'organico, lo studio progettuale per l'eliminazione degli allagamenti, accelerazione del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto generale di mitigazione del rischio idrogeologico, riunioni con la Regione per definire positivamente quanto prima la procedura di trasferimento della proprietà degli immobili di Marceddì, avvio contatti con i soci della ex Cantina Sociale per sostenere e collaborare con la medesima per la stesura di progetti condivisi.