

COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

| | |
|-------|----------------|
| N. 37 | Del 28/07/2017 |
|-------|----------------|

OGGETTO: Completamento dell'asse stradale di collegamento fra Tanca Marchese ed il centro urbano di Terralba. Accettazione cessione a titolo gratuito di un'area interclusa nella sede stradale ed acquisizione della stessa al patrimonio comunale

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **28** del mese di **luglio** alle ore **18.00** presso la casa consiliare.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

| Presidente (Sindaco) | Presente | Assente |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Pili Sandro | X | |

| Consiglieri | Presenti | Assenti | Consiglieri | Presenti | Assenti |
|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Carta G. M. Elena | X | | Murtas Alessandro | X | |
| Casu Daniela | X | | Orrù Rosella | X | |
| Grussu Andrea | X | | Pau Nazzaro | X | |
| Latte Bianca | | X | Pibi Antonio | X | |
| Lobina Gabriele | X | | Pintori Denise | X | |
| Manca M. Cristina | X | | Pili Gian Pietro | X | |
| Mura Alice | X | | Puddu Simone | X | |
| Murgia Gloria | X | | Sanna Loredana | X | |

| | Presenti | Assenti |
|---------------|-----------------|----------------|
| Totale | 16 | 1 |

Assiste, in assenza del segretario, in qualità di ufficiale verbalizzante il vice segretario Usai dott. Stefano.

Il Sindaco illustra la proposta dandone lettura.

Chiede se vi siano interventi e constatato che nessun consigliere dispone le votazioni che ottengono l'esito sotto indicato:

- Consiglieri presenti e votanti 16;
- Voti a favore: unanime

Per l'immediata esecutività voti: unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 06.08.2010 è stato stipulato tra la Regione Sardegna e il Comune di Terralba, il III atto aggiuntivo all'accordo di programma ai sensi delle LL.RR. 26.02.1996 n. 14, 21.12.1996 n. 37 e 06.12.1997 n. 32;
- con il DPGR n. 112 del 23.09.2010 è stato approvato in via definitiva il suddetto atto;
- per effetto di quanto sopra l'opera "Progetto di completamento dell'asse stradale di collegamento fra Tanca Marchese e il centro urbano di Terralba" risultava finanziata con fondi R.A.S. per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determinazione prot. n. 25608 – rep. n. 1619/SIT del 13.07.2011 l'attuazione dell'opera di che trattasi è stata delegata al Comune di Terralba.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 058 del 20.03.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Dato atto che, al fine della realizzazione dell'opera, è stata attivata la conseguente procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti e che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 327/01.

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 19.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di che trattasi dell'importo complessivo di e 1.000.000,00.

Visti:

- il decreto di esproprio rep. n. 01 del 09.02.2016 registrato alla serie 3 con n. 183 in data 29/02/2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano;
- le conseguenti note di trascrizione, effettuate presso l'Agenzia del Territorio – Registri Immobiliari – Ufficio provinciale di Oristano, con registro generale dal n. 1106 al n. 1153 e relativo registro particolare dal n. 875 al n. 922 del 07.03.2016;
- il verbale di immissione in possesso delle aree espropriate rep. n. 007 del 22.03.2016 registrato alla serie 3 con n. 340 in data 12.04.2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano;
- le annotazioni a trascrizione con registro generale dal n. 2098 al n. 2145 e relativo registro particolare dal n. 271 al n. 318 del 27.04.2016.

Dato atto che:

- al fine dell'esecuzione delle espropriazioni delle aree interessate dai lavori di cui sopra si è proceduto alla redazione dei previsti frazionamenti al fine di individuare catastalmente gli immobili da acquisire al patrimonio comunale;
- per effetto dei succitati frazionamenti l'area distinta in catasto al foglio 5 mappale n. 1, di proprietà dei signori Borsato Fulvia Antonia, Borsato Oliviero e Borsato Linda, avente una superficie complessiva di 3.245 mq è stata suddivisa nei mappali n. 277 di mq 50, n. 278 di mq 1.692 e n. 279 di mq 1.503;
- dei succitati mappali, derivati dal frazionamento del mappale n. 1, il mappale n. 278 è stato oggetto di esproprio mentre i mappali n. 277 e n. 279 sono rimasti di proprietà dei Sig.ri Borsato;
- il mappale n. 277, della superficie di mq 50, risulta essere intercluso tra la strada di nuova realizzazione e la vecchia strada vicinale "Mitza Murta" in corrispondenza dell'incrocio con la strada vicinale "Coddu su Fenugu" risultando, di fatto, occupata dall'incrocio stradale;

- i Sig.ri Borsato, trovandosi impossibilitati all'utilizzo della succitata area censita in catasto con il mappale n. 277, in quanto di fatto occupata dalla sede stradale all'incrocio tra la strada di nuova realizzazione e la strada vicinale "Coddu su Fenugu", con apposita nota datata 31.03.2017 ed acquisita al protocollo generale del Comune in data 03.04.2017 al n. 5444, hanno richiesto al Comune di Terralba di accettare la cessione a titolo gratuito della stessa con l'onere posto a carico dello stesso Comune della stipula dell'atto di cessione e delle conseguenti spese.

Rilevato che:

- la cessione da parte dei proprietari viene fatta a titolo gratuito e che il Comune dovrà sostenere le spese per il trasferimento della proprietà (registrazione atto, bolli, ecc.);
- l'area, di fatto, è già nella disponibilità del Comune di Terralba in quanto occupata dall'incrocio tra la strada di nuova realizzazione e la strada vicinale "Coddu su Fenugu";
- qualora il Comune non accettasse la cessione dell'area i proprietari, in quanto tali, sarebbero legittimati ad attuare tutte le tutele del caso per salvaguardare la loro proprietà precludendo, in questo modo, l'accesso alla strada vicinale "Coddu su Fenugu" dalla strada di nuova realizzazione costringendo, conseguentemente, il Comune ad attivare la procedura espropriativa per l'acquisizione di detta area con maggiori costi rispetto a quelli che sosterebbe con l'accettazione della cessione a titolo gratuito.

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, opportuno e conveniente per l'Ente accettare la cessione a titolo gratuito dell'area e, pertanto, di dover acquisire al patrimonio del Comune, nell'ambito della realizzazione dei lavori di completamento dell'asse stradale di collegamento tra il centro urbano di Terralba e la borgata di Tanca Marchese, anche l'area distinta al catasto terreni al foglio n. 5 mappale n. 277 della superficie di mq 50.

Acquisito il parere positivo a cura del responsabile competente g. Romano Pitzus.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di accettare la cessione a titolo gratuito dell'area distinta in catasto al foglio 5 mappale n. 277, della superficie di mq 50, da parte dei Sig.ri Borsato Fulvia Antonia, Borsato Oliviero e Borsato Linda.

Di acquisire l'area di cui sopra al patrimonio comunale dando atto che la stessa risulta già occupata, di fatto, dalla sede stradale all'incrocio tra la strada di nuova realizzazione e la strada vicinale "Coddu su Fenugu".

Di farsi carico delle spese necessarie per il trasferimento della proprietà dando mandato al Responsabile del 2° Servizio affinché ponga in essere tutti gli atti occorrenti per lo scopo.

L'immediata esecutività dell'atto presente ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dr. Sandro Pili)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Stefano Usai)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 1431 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

| |
|----------------------------------|
| <i>PER COPIA CONFORME</i> |
|----------------------------------|

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO