COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 02	Del 07/02/2017

OGGETTO: Adeguamento schema fognario depurativo n. 199 – Arborea – Completamento Collettori" –Adozione variante al PUC

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **07 del** mese di **febbraio alle** ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M. Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino		X
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea	X	

	Presenti	Assenti
Totale	**14**	**3**

In assenza del segretario generale assiste il Vice Segretario Generale Usai Dr. Stefano.

Il **Sindaco** invita l'assessore competente ad illustrare la relativa proposta all'ordine del giorno.

Prende la parola l'assessore **M. C. Manca** per illustrare la proposta che si sofferma sui passaggi sostanziali per giungere alla presentazione dell'atto in Consiglio Comunale; rammenta gli sforzi compiuti anche dal Sindaco e dall'assessore Grussu per una celere definizione delle problematiche relative al sistema fognario di Marceddi e delle zone limitrofe rammentando che l'approvazione del progetto definitivo delle fogne di Marceddi - per i lavori di realizzazione dello schema fognario depurativo/completamento dei collettori, è del 21/04/2011 (G.C. n. 24); sottolinea che successivamente è stato redatto il progetto esecutivo di adeguamento; con successiva concessione edilizia n. 23/2013 sono stati autorizzati i lavori; il periodo intercorso fino alla data odierna ha visto un alacre impegno e lavoro dell'intera amministrazione per trovare soluzioni adeguate alle problematiche; evidenzia la inziale decisione di stanziare una specifica somma di 25 mila euro per la realizzazione di "vasconi" dei reflui con successivi interventi di mezzi; puntualizza che l'operazione avrebbe avuto, oltre al costo dei 25 mila euro una lievitazione dei costi Tari e, pertanto, con ripetuti incontri presso la sede di *Abbanoa* si è ottenuto un risultato importantissimo.

Il dato rilevante è scaturito con la conferenza di servizi del 24/02/2017 in Cagliari, in cui alla presenza dell'ATO, *Abbanoa* e dei comuni di Terralba ed Arborea sono stati chiariti tutti gli aspetti procedurali, il raccordo con i vari enti coinvolti e si è individuata la soluzione nella variante al PUC; precisa che è già stata individuata la ditta che si occuperà della realizzazione dell'appalto integrato con la conseguente, tempestiva, conclusione dei lavori consentendo di fornire risposte a tutto il territorio. Conclude, sottolineando che "*è stato un lavoro lungo e faticoso ma l'iter individuato appare più snello e quello più funzionale alla risoluzione del problema. Infatti, così facendo si daranno risposte non solo a Marceddì, ma a tutto il territorio compreso Luri e soprattutto Tanca Marchese*".

Chiede di intervenire il Consigliere **Oliva G**. per avere informazioni dall'assessore Manca sul posizionamento delle linee del sistema fognario.

Prende la parola il *Sindaco* per precisare che la linea verrà posizionata nella zona dei marciapiedi. Ad ulteriore sottolineatura il Sindaco precisa – per evidenziare la rilevanza dell'intervento – che se già un anno fa la possibilità di risolvere le varie problematiche connesse alla carenza di un sistema fognario, pur con uno stanziamento di bilancio (i 25 mila euro per i vasconi), sembrava un ottimo approdo, è chiaro che la soluzione scaturita di recente ha una rilevanza fondamentale in quanto non si procederà più con uno stralcio "provvisorio" – e quindi con una sorta di soluzione tampone della problematica – ma con la realizzazione dell'intero progetto di lavoro; in sostanza, non solo cambia la prospettiva perché verranno realizzati tutti i lavori necessari per risolvere definitivamente le problematiche, che non riguardano solo il compendio di Marceddi, ma gli stessi verranno realizzati a spese e con la conduzione da parte della società *Abbanoa* e quindi senza gravare sulle tasche dei contribuenti.

Constatato che nessun consigliere intende intervenire il Sindaco dispone le votazioni che ottengono il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti 14: unanimità dei presenti;

Stesso esito anche la votazione per l'immediata esecutività della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15 giugno 2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11 settembre 2001.

RICHIAMATE:

- la L. R. n. 24/1987 - Norme di semplificazione e snellimento delle procedure e disposizioni varie in materia di lavori pubblici";
- la L.R. n. 32/1996 – "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche" che al comma 2 sancisce la riduzione da 30 a 15 giorni il periodo di deposito e quello successivo di presentazione delle osservazioni;

PRESO ATTO che, ai sensi della L.R. 32/1996, il Comune approva i progetti di opere pubbliche degli enti strumentali della regione, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici dei medesimi.

RICHIAMATE:

- la Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n° 216 del 29.11.2010 avente ad oggetto Lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n°199 : manutenzione depuratore, completamento collettori e collegamento borgate" . ID: 2005-1037A. Approvazione progetto definitivo, con la quale si approvava il progetto definitivo, stralcio progettuale A dell'opera pubblica in oggetto;
- la Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n° 65 del 19.09.2011 avente ad oggetto Lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n°199 : manutenzione depuratore, completamento collettori e collegamento borgate di Arborea" . ID: 2005-1037A. Riapprovazione del progetto definitivo ai soli fini espropriativi, con la quale si riapprovava ai soli fini espropriativi il progetto definitivo, dell'opera pubblica in argomento, già approvato con Deliberazione del Commissario n°216 del 29 novembre 2010;

DATO ATTO che:

- con delibera Giunta Comunale n. 54 del 21.04.2011 si approva il progetto definitivo per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLO SCHEMA FOGNARIO-DEPURATIVO N. 199 ARBOREA – COMPLETAMENTO COLLETTORI" redatto dall'ing. M. Emanuela Melis, tecnico incaricato dalla soc. AbbanoaS.p.A.;
- successivamente al suddetto progetto definitivo, veniva redatto conseguente progetto esecutivo "Adeguamento schema fognario depurativo n°199 – ARBOREA , Completamento Collettori Arborea ID 2005_1037A", ad opera dell'ing. Giuseppe Delitala per conto di Abbanoa S.p.A., disponibile in visione presso l'ufficio segreteria, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 26.02.2013;
- con concessione edilizia n. 23/2013 del 05.03.213 erano stati autorizzati i lavori di "ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 199 E COMPLETAMENTO COLLETTORI ARBOREA. ID 2005_1037A. – progettista ing. Giuseppe Delitala.

PRESO ATTO che Abbanoa S.p.A. con nota del 07.10.2016 acquisita al protocollo generale comunale al n. 17173 del 14.10.2016 avente ad oggetto "Lavori di Adeguamento schema fognario depurativo n. 199 e completamento collettori – Arborea – ID Progetto : 2005-1037A - Richiesta di variante urbanistica", chiedeva l'avvio delle procedure per l'adozione di variante urbanistica preordinata all'acquisizione della disponibilità delle aree indicate negli elaborati allegati alla stessa nota.

VISTI gli elaborati redatti dall'ing. Giuseppe Delitala per conto di Abbanoa S.p.A., aventi ad oggetto l'Adeguamento schema fognario depurativo n. 199 – Arborea completamento collettori - Variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arborea, nello specifico:

- Allegato A – Relazione di Variante Urbanistica;
- Allegato B – Stralcio Piano Urbanistico Comunale vigente e in variante;
- Allegato C – Planimetria catastale con sovrapposizione variante P.U.C.;
- Allegato D – Piano Particellare;

i quali pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera e sono disponibili per la consultazione presso l'ufficio segreteria.

RILEVATO che, trattandosi di un opera di pubblica utilità, al fine della sua realizzazione è necessario che la stessa sia prevista nello strumento urbanistico, si rende necessaria la variante urbanistica del PUC vigente.

DATO ATTO che la presente variante si pone come finalità principale quella di garantire una fascia di rispetto per le zone oggetto di intervento, inserendo anche una sottozona G.4.7 (impianto di sollevamento reflui e impianti idraulici) in località Torrevecchia, senza tuttavia incidere nelle condizioni di vincolo e sul carico urbanistico;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica, seduta del 14/12/2016, verbale n. 4.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010 con la quale si approvavano le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali ed in particolare il punto 2.2.1 delle stesse nelle quali si afferma:

Non sono da sottoporre a procedura di verifica: […]

- *le varianti ai Piani Urbanistici Comunali che non determinino incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa; […]*

DATO ATTO che a seguito di attenta valutazione, per quanto innanzi detto, poiché le modifiche apportate al Piano Urbanistico rientrano pienamente nella casistica citata, non si ritiene necessario avviare la procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTE:

- la Legge Regionale n.45/1989 ed in particolare l'art.20 *Formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale;*
- la Legge Regionale n. 7/2002 art. 31 commi 3° e 5°;
- la Legge Regionale n. 8/2004;
- la parte II del D. Lgs. n. 152/2006, *Norme in materia ambientale*;
- la Legge Regionale n. 4/2009, art. 10 comma 8;

- la Legge Regionale n. 4/2011, art.8 comma 9;

Acquisito il parere favorevole sulla presente proposta a cura del responsabile del servizio assetto ed utilizzazione del territorio Geom. R. Pitzus

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

Di prendere atto del Progetto esecutivo "ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 199 E COMPLETAMENTO COLLETTORI ARBOREA. ID 2005_1037A" approvato con Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n° 216 del 29.11.2010 e con Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n° 65 del 19.09.2011 redatto dall'ing. Giuseppe Delitala, in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Di adottare la seconda variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15 giugno 2001, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11 settembre 2001, risultante dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Giuseppe Delitala che, seppure non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato A – Relazione di Variante Urbanistica;
- Allegato B – Stralcio Piano Urbanistico Comunale vigente e in variante;
- Allegato C – Planimetria catastale con sovrapposizione variante P.U.C.;
- Allegato D – Piano Particellare;

Di dare atto che:

- la presente variante del Piano Urbanistico Comunale verrà trasmesso all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica per la valutazione preliminare;
- di demandare agli Uffici Comunali preposti ogni necessario adempimento di cui all'art.20 della L.R. 45/89 citata in premessa, una volta esecutiva la presente;
- dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 3 della Legge 5 luglio 1966, n. 517.

Di subordinare l'esecuzione delle opere prevista dal progetto di "ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 199 E COMPLETAMENTO COLLETTORI ARBOREA. ID 2005_1037A." all'espletamento, da parte della soc. ABBANOA, della procedura espropriativa.

L'immediata esecutività dell'atto presente.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Stefano Usai)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - 10.02.2017 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 10.02.2017

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Stefano Usai)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, lì _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **180** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO