



## COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

### *Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| N. 256<br>Data: 18.12.2018 | <b>Oggetto:</b> MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA COMUNALE<br>E REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO<br>PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO<br>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO |
|----------------------------|---|

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 11:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

|                      | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|
| 1) Pili Sandro       | X        |         |
| 2) Carta Giulia M.E. |          | X       |
| 3) Grussu Andrea     | X        |         |
| 4) Orrù Rosella      | X        |         |
| 5) Puddu Simone      | X        |         |
| 6) Sanna Loredana    |          | X       |
| Totale               | 4        | 2       |

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dr. Sandro Pili, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- sono stati recentemente conclusi i lavori per il rifacimento della pavimentazione della palestra comunale e per la realizzazione degli spalti per il pubblico nonché gli interventi di manutenzione straordinaria degli spogliatoi;
- al fine del completamento delle opere di adeguamento dell'impianto sportivo necessita procedere ad ulteriori interventi di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento della copertura della palestra, che risulta danneggiata ed a rischio di infiltrazioni, nella sostituzione degli infissi esistenti, danneggiati dall'usura del tempo e non più a tenuta degli agenti atmosferici, e nel ripristino degli intonaci esterni che risultano ammalorati;
- è altresì intenzione dell'Amministrazione procedere alla sistemazione delle aree a contorno della struttura al fine della realizzazione dei parcheggi per gli atleti ed il pubblico con il relativo impianto di illuminazione;
- per lo scopo l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo complessivo di € 255.000,00, di cui € 180.815,82 per lavori a base di gara ed € 74.184,18 per somme a disposizione dell'amministrazione, e lo stesso è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 011 del 12.01.2018;
- al fine del finanziamento delle opere di che trattasi, l'Amministrazione ha presentato istanza per l'accesso agli spazi finanziari riferiti ad interventi di impiantistica sportiva di cui al comma 487bis e 488ter dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016, che sono stati concessi come risulta dalla determina del 08.02.2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio per lo sport;

### CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 361 del 01.10.2018 è stato affidato all'Ing. Antonello Atzori, nato a Terralba il 22.07.1961, C.F. TZRNNL61L22L122G e P.I. n. 00621920958, residente in via Marceddì n. 149 a Terralba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 205, con studio professionale a Terralba nella via Marceddì al n. 125 il servizio di progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza e il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione degli interventi Manutenzione straordinaria palestra comunale e realizzazione area parcheggio;
- in data 04.10.2018, con n. 08/2018 Reg. S.P., è stato stipulato con il sopracitato professionista il relativo contratto di affidamento nelle forme della scrittura privata;
- il professionista incaricato ha provveduto alla redazione della progettazione esecutiva delle opere di che trattasi ed in data 11.12.2018 ha provveduto a trasmettere i relativi elaborati progettuali acquisiti al protocollo in data 13.12.2018 col n. 22465 di protocollo.

VISTO il progetto di che trattasi e dato atto che lo stesso prevede il seguente quadro economico:

#### *LAVORI*

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza            | €        | 177.270,41        |
| Importo per oneri della sicurezza                              | €        | 3.545,41          |
| <b>Importo totale dei lavori a base d'asta</b>                 | <b>€</b> | <b>180.815,82</b> |
| <i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>               |          |                   |
| IVA sui lavori al 22%  | €        | 39.779,48         |
| Spese Tecniche cassa e IVA comprese                            | €        | 21.740,56         |
| Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs. 50/2016        | €        | 3.616,32          |
| Indagini geologiche, compatibilità idraulica, SCIA Antincendio | €        | 5.000,00          |
| Imprevisti verifiche e collaudi                                | €        | 3.822,82          |
| Tassa ANAC   | €        | 225,00            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                             | <b>€</b> | <b>74.184,18</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>                         | <b>€</b> | <b>255.000,00</b> |

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 7315 e con le regole della finanza pubblica.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: *Favorevole*.
- Del Funzionario Responsabile del 1° Servizio, Dott. Stefano Usai: *POSITIVO - L'appalto deve essere aggiudicato entro il 31.12.2019 con contratto stipulato entro la stessa data per consentire il perfezionamento dell'obbligazione giuridica.*

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

### **DELIBERA**

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di prendere atto del progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria palestra comunale e realizzazione area parcheggio redatto dal professionista incaricato ing. Antonello Atzori.

Di approvare il relativo quadro economico indicato in premessa che di seguito si riporta:

#### *LAVORI*

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza            | €        | 177.270,41        |
| Importo per oneri della sicurezza                              | €        | 3.545,41          |
| <b>Importo totale dei lavori a base d'asta</b>                 | <b>€</b> | <b>180.815,82</b> |
| <i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>               |          |                   |
| IVA sui lavori al 22%  | €        | 39.779,48         |
| Spese Tecniche cassa e IVA comprese                            | €        | 21.740,56         |
| Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs. 50/2016        | €        | 3.616,32          |
| Indagini geologiche, compatibilità idraulica, SCIA Antincendio | €        | 5.000,00          |
| Imprevisti verifiche e collaudi                                | €        | 3.822,82          |
| Tassa ANAC   | €        | 225,00            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                             | <b>€</b> | <b>74.184,18</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>                         | <b>€</b> | <b>255.000,00</b> |

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **21.12.2018** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **21.12.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **2946** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO