



## COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

### *Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.*

N. 257  Data: 20.12.2018	<b>Oggetto: CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO LUCE 3 LOTTO 4 – II ATTO AGGIUNTIVO – LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – PRESA D’ATTO PROGETTO ESECUTIVO APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO – INTERVENTI NON COMPRESI NEL CANONE PRESENTATO DAL RTI ZEPHYRO (GIA’ PRIMA VERA SPA) - CIG 47419561E2 – CIG DERIVATO 7746312AE0 – CUP I12F18000150004</b>
--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 09:00 e seguenti prende in esame l’oggetto sopra indicato con l’intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Pili Sandro	X	
2) Carta Giulia M.E.		X
3) Grussu Andrea	X	
4) Orrù Rosella	X	
5) Puddu Simone	X	
6) Sanna Loredana	X	
Totale	5	1

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dr. Sandro Pili, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la convenzione per l'affidamento del servizio luce 3 lotto 4 Sardegna attivata ai sensi dell'art. 26 della legge 488 del 23.12.1999 dalla Consip spa con RTI Prima Vera spa;
- la deliberazione di giunta n. 286 del 22.12.2015 avente ad oggetto: *“Indirizzi della giunta municipale per la verifica della fattibilità di soluzioni organizzative economiche ed efficienti per la gestione complessiva dell'impianto di illuminazione pubblica di proprietà comunale.”* con cui si è deliberato di dare mandato al responsabile dell'ufficio tecnico per la *“verifica della tipologia del servizio, dei costi e delle varie condizioni tecniche presentando alla giunta comunale – previa verifica della compatibilità economico/tecnica – un prospetto relazione sui vantaggi dell'adesione e sulle varie problematiche correlate alla stipula, evidenziando, inoltre, possibili soluzioni tecniche alternative compatibili con l'assetto giuridico esistente”*;
- la delibera di giunta n. 28 del 05.02.2016;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 16.02.2016 con cui si è stabilito di: *“procedere con l'adozione degli atti gestionali pluriennali al fine della programmazione/gestione del servizio pubblico di cui in oggetto in coerenza con l'attuale assetto normativo e la correlata legislazione spending review previa verifica della compatibilità monetaria ed attribuzione delle risorse da parte della giunta comunale*;
- la delibera di giunta n. 33 del 19.02.2016 con cui sono state attribuite le risorse per l'adesione alla convenzione Consip;
- la determinazione n. 96 del 22.02.2016, con la quale, tra le altre, si stabiliva:
  - di aderire alla convenzione Consip denominata “servizio luce 3 lotto 4 Sardegna “ stipulata da Consip spa con RTI Prima Vera spa relativa alla gestione ed alla riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica ed alla rete semaforica di proprietà del comune di Terralba;
  - di approvare il Piano dettagliato degli interventi relativo all'impianto di illuminazione pubblica di proprietà comunale ed alla rete semaforica presentato da prima vera spa in data 21.12.2015 ( prot. n. 00023610/2015) e composto dal piano dettagliato degli interventi, preventivo per contratto standard ed esteso, verbali di sopralluogo, schede di dettaglio interventi, computi metrici;
  - di affidare la gestione del servizio luce e della rete semaforica, come previsto dalla convenzione in oggetto, optando per il contratto esteso, con decorrenza dalla data che verrà prefissata nel verbale di consegna degli impianti, presumibilmente in data 01.04.2016, nonché alle condizioni e secondo le modalità prefissate da Consip spa con la convenzione servizio luce 3 meglio dettagliata in premessa;
- l'ordine di acquisto n. 2983604 del 01.06.2016, relativo alla Convenzione Consip Luce 3 Lotto 4, emesso dal Comune di Terralba a favore del RTI Zephro (ex Prima Vera Spa) in modalità contratto esteso per la durata di 9 anni;
- il verbale di presa in consegna degli impianti del 11.07.2016, con il quale si stabiliva la data del 01.09.2016 come avvio del servizio di che trattasi e per la relativa presa in carico degli impianti da parte del RTI Zephro (ex Prima Vera Spa);
- la determinazione n. 473 del 09.12.2016, con la quale, tra le altre, si stabiliva:
  - di impegnare la somma pari € 20.000,00 compresa IVA di legge, a favore del RTI Zephro (ex Prima Vera Spa), nell'ambito della convenzione Consip denominata “servizio luce 3 lotto 4 Sardegna“, per interventi extra canone di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e adeguamento ed innovazione tecnologica;
  - di imputare la complessiva somma di € 20.000,00 compresa I.V.A. di legge al 22%, sul bilancio comunale 2016, cap. 7497.

Considerato che il contratto esteso di che trattasi prevede interventi remunerati dal canone per la realizzazione di interventi di: riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e adeguamento ed innovazione tecnologica, per l'importo minimo del 10% del Canone stimato, così come previsto dall'Allegato A – Capitolato Tecnico, al capitolo n. 3, pag. 12.

Dato atto che il canone stimato per i 9 anni è pari a € 1.655.408,34, e che l'importo minimo degli interventi compresi nel canone nei 9 anni è pari a € 165.540,83 oltre I.V.A. di legge al 22%.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2017 con cui si approva in linea tecnica il progetto degli interventi compresi nel canone, avente un importo complessivo pari a € 856.179,30 oltre I.V.A.

di legge al 22% (di cui € 186.358,42 per interventi di sostituzione corpi illuminanti adeguamento normativo, € 573.441,13 per interventi di sostituzione corpi illuminanti riqualificazione, € 79.851,80 per interventi di telecontrollo, € 16.527,95 per interventi di sostituzione di pali di illuminazione).

Richiamata la delibera di giunta n. 155 del 21.11.2017, con la quale è stato approvato l'atto aggiuntivo nel quale sono state riportate tutte le informazioni necessarie e sufficienti a definire gli interventi proposti e le relative quantificazione economiche necessarie per la determinazione del Canone Aggiuntivo dei Servizi per la fornitura di energia elettrica e della manutenzione servizio luce n. 101 punti luce non inseriti nel censimento iniziale per i quali l'ente deve garantire la manutenzione e la riqualificazione energetica con un canone annuo aggiuntivo di €. 6.515,12 oltre l'iva per un totale di € 50.492,18 per 7 Anni e 9 mesi; e per la fornitura di energia elettrica e della manutenzione n. 4 torri faro con 44 punti luce del campo in erba Narbonis dove risultano previsti tutti i lavori di manutenzione, riqualificazione energetica, fornitura dell'energia, progettazione e collaudo necessari per la certificazione dell'impianto con un canone annuo di €. 18.679,28 oltre l'iva per un totale di € 143.207,81 per 7 Anni e 8 mesi di cui 70.575,85 a carico del RTI proponente, che risulta conveniente per l'Amministrazione.

Dato atto che il RTI Zephro ha provveduto alla redazione della progettazione esecutiva delle opere di che trattasi.

VISTO il progetto di che trattasi e dato atto che lo stesso prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
<b>A - Importi per l'esecuzione dei lavori</b>					
A1		Importo lavori a base d'asta			€ 161.420,49
A2		Oneri per la sicurezza (2 % di A1)			€ 3.228,41
A		<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO (A1+A2)</b>			<b>€ 164.648,90</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
B1		IVA 10% su lavori (10% di A)			€ 16.464,89
B2		Spese tecniche			
	B2.1	Onorario per direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità			€ 0,00
	B2.2	C.N.P.A.I.A. (4% di B2.6)			€ 0,00
	B2.3	IVA 22% su spese tecniche (22% di B2.1 + B2.2)			€ 0,00
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE (B2.1 + B2.2 + B2.3)</b>			<b>€ 0,00</b>
B3		Fondo funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)			€ 3.292,98
B4		Contributo ANAC			€ 0,00
B4		Indagini geologiche, studio di compatibilità, SCIA			€ 0,00
B5		Imprevisti, verifiche, collaudi			€ 1.877,98
B		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2 + B3 + B4 + B5)</b>			<b>€ 21.635,85</b>
<b>C - Importo complessivo dei lavori</b>					
C		<b>TOTALE (A + B)</b>			<b>€ 186.284,75</b>

Considerato che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUELL approvato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio Geom. Romano Pitzus per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE
- del funzionario Responsabile del 1° Servizio – Gestione delle Risorse, Dr. Stefano Usai per la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria: FAVOREVOLE

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di prendere atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal RTI Zephro;

Di approvare il relativo quadro economico indicato in premessa che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO					
<b>A - Importi per l'esecuzione dei lavori</b>					
A1		Importo lavori a base d'asta			€ 161.420,49
A2		Oneri per la sicurezza (2 % di A1)			€ 3.228,41
<b>A</b>		<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO (A1+A2)</b>			<b>€ 164.648,90</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
B1		IVA 10% su lavori (10% di A)			€ 16.464,89
B2		Spese tecniche			
	B2.1	Onorario per direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità			€ 0,00
	B2.2	C.N.P.A.I.A. (4% di B2.6)			€ 0,00
	B2.3	IVA 22% su spese tecniche (22% di B2.1 + B2.2)			€ 0,00
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE (B2.1 + B2.2 + B2.3)</b>			<b>€ 0,00</b>
B3		Fondo funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)			€ 3.292,98
B4		Contributo ANAC			€ 0,00
B4		Indagini geologiche, studio di compatibilità, SCIA			€ 0,00
B5		Imprevisti, verifiche, collaudi			€ 1.877,98
<b>B</b>		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2 + B3 + B4 + B5)</b>			<b>€ 21.635,85</b>
<b>C - Importo complessivo dei lavori</b>					
<b>C</b>		<b>TOTALE (A + B)</b>			<b>€ 186.284,75</b>

Di dichiarare con separata votazione, resa palesamente ed all'unanimità, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

XXXXXXXXXXXX



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

---

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
-------------------------------------

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **27.12.2018** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **27.12.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

<b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b>
----------------------------------------------

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **2981** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO