



## COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

### *Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.*

N. 142 Data: 19.07.2018	<b>Oggetto:</b> Piano Straordinario di Edilizia Scolastica 2018/2020 Ristrutturazione, ampliamento e rifunzionalizzazione della scuola elementare di via Eleonora. Presenza d'atto del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.)
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **LUGLIO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 12:45 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Pili Sandro	X	
2) Carta Giulia M.E.	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Orrù Rosella	X	
5) Puddu Simone	X	
6) Sanna Loredana		X
Totale	5	1

Assiste il Vice Segretario Generale, Dr. Stefano Usai.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dr. Sandro Pili, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Sardegna ha provveduto a pubblicare l'avviso per la definizione degli interventi da inserire nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica (anche PTES) della Regione Sardegna, per il triennio 2018-2020, in esecuzione di quanto previsto dal Decreto 3 gennaio 2018, n. 47 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/4 del 21.06.2018 e sulla base della strategia già definita per il Progetto Iscol@;
- l'obiettivo generale è quello di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, anche ai fini del miglioramento dell'offerta formativa, della riduzione della dispersione scolastica, dell'aumento del numero dei laureati nonché della creazione di nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'Isola;
- gli interventi inseriti nel PTES 2018-2020 potranno trovare copertura finanziaria nei fondi statali o regionali dedicati all'edilizia scolastica, sulla base dell'ordine della graduatoria approvata.

Visto l'avviso di cui sopra ed in particolare la tipologia degli interventi ammissibili a finanziamento.

Considerato che:

- con le deliberazioni della Giunta Comunale n.74 del 14.05.2015 e n. 173 del 25.08.2015, il Comune di Terralba aderiva al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ per le annualità 2014-2017- Asse I – con l'obiettivo di realizzare, ex novo, un unico complesso scolastico per tutto il territorio comunale, in un'area classificata dal P.S.F.F. come area di pericolosità idraulica moderata (Hi1), e pertanto in zona più sicura rispetto a quelle in cui attualmente si trovano diversi edifici scolastici;
- con la determinazione n.83 del 30.12.2015 del Responsabile Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbesse è stato conferito incarico all'Arch. Enrico De Carlo per la redazione del documento preliminare alla progettazione del nuovo polo scolastico;
- le risorse assegnate dalla Regione al Comune di Terralba erano estremamente esigue e assolutamente insufficienti alla realizzazione del nuovo polo scolastico, pertanto la procedura non ha avuto seguito.

Dato atto che:

- le tipologie di interventi ammissibili, anche per il nuovo piano triennale 2018/2020, si riferiscono ai due Assi prioritari del Progetto Iscol@: l'Asse I "Scuole del Nuovo Millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici";
- l'Amministrazione ha la ferma volontà di procedere alla riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà comunale per cui è intenzionata a presentare proposte per il finanziamento di interventi sia in Asse I che in Asse II;
- per lo scopo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 06.07.018, si è stabilito di aderire all'iniziativa a valere sugli assi I e II, manifestando il proprio interesse ad inoltrare istanza per l'inserimento delle strutture di seguito indicate nel nuovo piano triennale 2018-2020 di edilizia scolastica:
  - o Scuola dell'Infanzia: DENOMINAZIONE "Via Eleonora D'Arborea" – Istanza Asse II;
  - o Scuola dell'Infanzia: DENOMINAZIONE "Via Neapolis" – Istanza Asse II;
  - o Scuola dell'Infanzia: DENOMINAZIONE "Via Milano" – Istanza Asse II;
  - o Secondaria di primo grado: DENOMINAZIONE "E. Marcias – Viale Sardegna" – Istanza Asse II;
  - o Scuola Primaria: DENOMINAZIONE "Via Eleonora D'Arborea" – Istanza Asse I;
- con la stessa deliberazione è stato altresì dato indirizzo agli uffici di predisporre gli atti per l'inserimento delle suddette strutture nel piano di edilizia scolastica per il triennio 2018/2020;
- gli interventi hanno di cui sopra rivestono il seguente ordine di priorità:
  - 1) Scuola Primaria: DENOMINAZIONE "Via Eleonora D'Arborea" – Istanza Asse I;
  - 2) Secondaria di primo grado: DENOMINAZIONE "E. Marcias – Viale Sardegna" – Istanza Asse II;
  - 3) Scuola dell'Infanzia: DENOMINAZIONE "Via Eleonora D'Arborea" – Istanza Asse II;
  - 4) Scuola dell'Infanzia: DENOMINAZIONE "Via Neapolis" – Istanza Asse II;
  - 5) Scuola dell'Infanzia: DENOMINAZIONE "Via Milano" – Istanza Asse II.

Considerato che:

- relativamente all'intervento sull'Asse I è volontà di questa Amministrazione procedere a realizzare un ampliamento della scuola primaria di Via Eleonora d'Arborea, destinato ad ospitare nuove aule e nuove strutture sportive al servizio della scuola, con il fine di procedere all'accorpamento delle scuole primarie;

- al fine della presentazione dell'istanza sull'Asse I è necessaria la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) che sarà sottoposto ad una verifica di ammissibilità tecnica basata sul principio del contraddittorio al fine di individuare la migliore proposta possibile;
- per lo scopo è stato dato indirizzo al Responsabile Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese di richiedere all'Arch. Enrico De Carlo la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento di ampliamento della scuola primaria di via Eleonora da inserire sull'Asse I, in luogo del Documento Preliminare alla Progettazione, relativo al nuovo polo scolastico ipotizzato nell'ambito del bando Iscol@ per le annualità 2014-2017- Asse I;
- l'Arch. Enrico De Carlo, in conformità alla richiesta di cui sopra, ha provveduto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento di ampliamento della scuola primaria di via Eleonora da inserire sull'Asse I denominato "Ristrutturazione, ampliamento e rifunzionalizzazione della scuola elementare di via Eleonora".

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento di ristrutturazione, ampliamento e rifunzionalizzazione della scuola elementare di via Eleonora redatto dall'Arch. Enrico De Carlo dell'importo complessivo di € 8.734.000,00 di cui € 5.995.000,00 per lavori a base di gara ed € 2.739.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Vista la nota prot. n. 3033 del 19.07.2018, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 12925, con la quale il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale di Terralba comunica il proprio assenso ritenendo auspicabile la realizzazione degli interventi previsti.

Visti l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Accertato che la realizzazione delle opere previste, allo stato attuale, non risulta finanziata.

Dato atto che al fine del finanziamento dell'opera è intenzione dell'Amministrazione presentare istanza per l'inserimento dell'intervento sull'Asse I del PTES 2018-2020 della Regione Sardegna impegnandosi a cofinanziare il 20% dell'importo del costo totale dell'investimento, calcolato al netto della riduzione del 5% prevista per i progetti che prevedono processi di razionalizzazione e accorpamento di almeno due edifici scolastici.

Dato atto altresì che se nel corso della progettazione e della realizzazione verranno rispettate le tempistiche dettate dai cronoprogrammi di attuazione il cofinanziamento si avrà diritto ad un'ulteriore riduzione del 5% sulla quota di cofinanziamento che verrà pertanto ridotto al 15% dell'importo del costo totale dell'investimento.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stato acquisito il parere del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: Favorevole.

Ritenuto opportuno e necessario per quanto sopra provvedere alla presa d'atto del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento di ristrutturazione, ampliamento e rifunzionalizzazione della scuola elementare di via Eleonora redatto dall'Arch. Enrico De Carlo.

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

### **DELIBERA**

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di prendere atto del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento di ristrutturazione, ampliamento e rifunzionalizzazione della scuola elementare di via Eleonora redatto dall'Arch. Enrico De Carlo dell'importo complessivo di € 8.734.000,00 di cui € 5.995.000,00 per lavori a base di gara ed € 2.739.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Di dare atto che l'intervento di che trattasi è al 1° posto nell'ordine di priorità degli interventi.

Di dare atto che al fine del finanziamento dell'opera è intenzione dell'Amministrazione presentare istanza per l'inserimento dell'intervento sull'Asse I del PTES 2018-2020 della Regione Sardegna impegnandosi a cofinanziare il 20% dell'importo del costo totale dell'investimento, calcolato al netto della riduzione del 5% prevista per i progetti che prevedono processi di razionalizzazione e accorpamento di almeno due edifici scolastici.

Di dare atto altresì che se nel corso della progettazione e della realizzazione verranno rispettate le tempistiche dettate dai cronoprogrammi di attuazione il cofinanziamento si avrà diritto ad un'ulteriore riduzione del 5% sulla quota di cofinanziamento che verrà pertanto ridotto al 15% dell'importo del costo totale dell'investimento.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to (Dr. Sandro Pili)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Stefano Usai)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **20.07.2018** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **20.07.2018**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Stefano Usai)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **1397** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO