



## COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

### *Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| N. 78<br><br>Data: 13/04/2018 | <b>Oggetto:</b> Realizzazione dello stralcio funzionale delle aree ricadenti all'interno del piano particolareggiato n. 6 (terzo stralcio) in località Pauli Piscus -autorizzazione ad intervenire nell'atto di rettifica nel trasferimento dei lotti 3 e 4. |
|-------------------------------|--|

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TREDICI** del mese di **APRILE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 09:00 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

|                      | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|
| 1) Pili Sandro       | X        |         |
| 2) Carta Giulia M.E. | X        |         |
| 3) Grussu Andrea     | X        |         |
| 4) Orrù Rosella      | X        |         |
| 5) Puddu Simone      | X        |         |
| 6) Sanna Loredana    | X        |         |
| Totale               | 6        | 0       |

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dr. Sandro Pili, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE :**

- con delibera di C.C. n.35 del 12/07/2005 è stato approvato il progetto di ristrutturazione urbanistiche delle aree ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato n. 6° (stralcio funzionale) in località Pauli Piscus;
- con la Convenzione stipulata in data 11/04/2016 e registrata in data 27/04/2016 al n. 1121 è stato autorizzato il trasferimento dei lotti ai proprietari e tra questi il n. 3 e il n. 4 alla Sig.ra Pinna Marcella;
- che i lotti n. 3 e 4 sono composti dalle seguenti particelle del foglio 21: 728-711-718-758-727-717 e n. 762
- in data 11 aprile 2016 con atto a rogito del Notaio Alfonso Venturi sono state trasferite solo le particelle: 728-711-718-758-727-717;

**DATO ATTO CHE** nella stesura dell'atto di trasferimento, per mero materiale dovuto alla sgranatura della mappa catastale in relazione all'entità infinitesimale della particella, nell'elencazione delle particelle di cui sono composti i lotti assegnati è stato omesso di inserire la particella n. 762 classe 1 di centiare 3 (tre) R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

**CONSIDERATO** che il lotto 3 è costituito anche dalla particella 762, che pur non essendo stata oggetto di assegnazione, è comunque posseduta da Pinna Marcella in quanto costituisce unico corpo con i predetti lotti;

**RITENUTO** doveroso procedere alla rettifica del predetto atto, riconoscendo l'errore materiale commesso, al fine di sanare il rogito del Notaio Venturi;

**RITENUTO** dover autorizzare il Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio ad intervenire all'atto di rettifica del Notaio Venturi Alfonso del giorno 11 aprile 2016 al fine di dichiarare compreso nel trasferimento già avvenuto dei lotti n. 3 e 4 anche la particella n. 762 classe 1 di centiare 3 (tre) R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

**ACCERTATO** che dalla presente non scaturisce nessuna spesa a carico dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: *Favorevole*.

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese

### **DELIBERA**

per le motivazioni in premessa espresse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio ad intervenire all'atto di rettifica del Notaio Venturi Alfonso del giorno 11 aprile 2016 al fine di dichiarare compreso nel trasferimento già avvenuto dei lotti n. 3 e 4 anche la particella n. 762 classe 1 di centiare 3 (tre) R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01 in favore della Sig.ra Pinna Marcella;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

~~~~~



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **18.04.2018** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **18.04.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **708** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO