



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 27 Data: 31.01.2018	Oggetto: Opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione del Comparto C2.16 – Concessione proroga.
---------------------------	--

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 12:45 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Pili Sandro	X	
2) Grussu Andrea	X	
3) Carta Giulia M.E.	X	
4) Sanna Loredana	X	
5) Orrù Rosella	X	
6) Puddu Simone	X	
Totale	6	0

Assiste il Vice Segretario, Dr. Usai Stefano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sandro Pili, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 22.01.2004 con la quale si approvava in via definitiva il Piano di Lottizzazione delle aree site in località Molinu Mannu, ricadenti nel comparto C2.16;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 16.06.2005 con la quale si approvava in lo starlcio funzionale del succitato Piano di Lottizzazione delle aree site in località Molinu Mannu, ricadenti nel comparto C2.16;
- la convenzione per la realizzazione dello stralcio funzionale, Rep. 505199, Raccolta 34056, sottoscritta in data 19.04.2006 e registrata a Cagliari in data 08.05.2006 al n. 2631.

CONSIDERATO che:

- in data 28.04.2006 i lottizzanti comunicavano con nota prot. 7231 che i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione avrebbero avuto inizio in data 02.05.2006;
- a garanzia della corretta esecuzione dei lavori veniva depositata la polizza fideiussoria n. 125A6327 emessa dalla Zurich Insurance Company spa;
- ai sensi dell'articolo 8 della succitata convenzione le opere di urbanizzazione dovevano essere ultimate entro dieci anni dalla stipula della convenzione (e pertanto entro il 18.04.2016);
- a seguito della presenza di materiale di interesse archeologico nell'area oggetto di urbanizzazione i lavori hanno subito un notevole rallentamento per circa 20 mesi;

VISTA:

- la richiesta di proroga presentata dalla ditta Impresa edile Pianu Sergio srl in data 22.03.2017 e acquisita al protocollo generale del Comune al n. 4939;
- la nota prot. 18571 del 14.11.2017 con la quale il Responsabile del 2° Servizio sollecitava la presentazione del crono programma al fine della predisposizione degli atti necessari per la regolarizzazione della proroga;
- la nota prot. 19361 del 28.11.2017 con la quale l'Impresa Edile Pianu Sergio srl ha trasmesso il crono programma richiesto.

CONSIDERATO che in base a quanto indicato nel crono programma le opere dovranno essere completate entro giugno 2018.

DATO ATTO che la realizzazione delle opere risulta indispensabile per la fruibilità della zona.

CONSIDERATO che:

- qualora non venga concessa la proroga, l'Amministrazione dovrebbe attivare le procedure per la realizzazione delle opere mancanti con conseguenti aggravio di procedimenti per il personale già carico di lavoro e i tempi necessari per il completamento si allungherebbero notevolmente con la prosecuzione degli attuali disagi per i residenti;
- la giurisprudenza amministrativa prevalente e costante ha riconosciuto la facoltà dell'Amministrazione, ove questa lo reputi conveniente nel pubblico interesse affidato alla sua competenza, di accordarsi con i soggetti attuatori per prorogare gli effetti di un piano attuativo, convenendone nuovi termini di validità;
- la richiesta di proroga è contenuta nel periodo di tre anni come previsto dall'art. 30 della Legge 9 agosto 2013 n. 98.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio di Assetto e utilizzazione del territorio, Geom. Romano Pitzus, per la regolarità tecnica: **"FAVOREVOLE"**;

Ritenuto pertanto necessario che l'amministrazione si esprima in merito

Con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di concedere alla ditta Impresa Edile Pianu Sergio s.r.l. la proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione dello stralcio funzionale Piano di Lottizzazione delle aree in regione Mulinu Mannu individuate nel Comparto C2.16

Di dare atto che le opere dovranno essere ultimate e consegnate all'Amministrazione entro e non oltre il 30 giugno 2018 pena l'avvio delle procedure per l'escussione della polizza e la realizzazione a spese dei lottizzanti da parte dell'Amministrazione delle opere mancanti.

Di dare mandato al Responsabile del 2° Servizio affinché ponga in essere gli atti necessari per la regolarizzazione della proroga.

Con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

????????

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to (Sandro Pili)

IL VICE SEGRETARIO
F.to (Dr. Stefano Usai)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 07.02.2018 per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li 07.02.2018

IL VICE SEGRETARIO
F.to (Dr. Stefano Usai)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
--

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO
(Dr. Franco Famà)

N° 227 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO