



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 43	Del 28/11/2018
-------	----------------

OGGETTO: Approvazione definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico zona A*, Isolato n. 9.2, Unità Edilizia n. 1 sita in viottolo Oberdan n. 10.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **mercoledì 28 novembre 2018 alle ore 18.30 in adunanza ordinaria**, in Terralba, presso la sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Pili Sandro	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Carta G. M. Elena	X		Murtas Alessandro		X
Casu Daniela	X		Orrù Rosella	X	
Grussu Andrea	X		Pau Nazzaro	X	
Latte Bianca	X		Pibi Antonio	X	
Lobina Gabriele	X		Pintori Denise	X	
Manca M. Cristina	X		Pili Gian Pietro		X
Mura Alice		X	Puddu Simone	X	
Murgia Gloria		X	Sanna Loredana	X	

	Presenti	Assenti
Totale	13	4

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco in apertura della seduta, illustra la proposta e, non essendoci discussioni, mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Unanime favorevole.

Votazione unanime separata e favorevole per l'immediata esecutività della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A* (zona A con asterisco), approvato in via definitiva mediante deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 24/05/2002 e la successiva variante consistente nella modifica delle Norme Tecniche di Attuazione, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 21/12/2006.

Vista la richiesta del 01/12/2017, prot. n. 19500 presentata dalla signora:

- Peis Anna, nata a Terralba (OR) il 09/08/1955, ivi residente in piazza Telesforo Onnis n. 4 - Codice Fiscale PSENNA55M49L122M,

in qualità di procuratore della signora:

- Pinna Elisa, nata a Terralba (OR) il 21/02/1926, residente a Furtei (SU) in via Umberto I n. 1 - Codice Fiscale PNNLSE26B61L122U,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A*, Isolato n. 9.2, Unità Edilizia n. 1 sita in viottolo Oberdan n. 10, come di seguito indicato:

- modifica dell'intervento edilizio previsto per l'attuale Volume Elementare n. 6 da Demolizione e Ricostruzione (DR) a Manutenzione Straordinaria (MS);
- modifica dell'intervento edilizio previsto per l'attuale Volume Elementare n. 10 da Demolizione (D) a Manutenzione Straordinaria (MS) e fusione dello stesso con l'attuale Volume Elementare n. 6;
- rinomina dei Volumi Elementari n. 11 e n. 12, rispettivamente in n. 10 e n. 11.

Considerato che il fabbricato oggetto dell'intervento ricade all'interno di un'area classificata in Fascia A₅₀, relativa ad aree inondabili al verificarsi dell'evento con portata al colmo di piena corrispondente a periodo di ritorno T=50 anni e che tale fascia nel Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) corrisponde alle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4), disciplinate dall'art. 27 delle relative Norme di Attuazione, nel quale sono consentiti gli interventi di manutenzione straordinaria previsti nella variante in oggetto.

Vista la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 27/02/2018, prot. n. 3794.

Viste le integrazioni presentate in data 05/03/2018, prot. n. 4270.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della pratica in oggetto nella seduta del 16/04/2018 e ne ha disposto il rinvio per chiarimenti tecnici.

Viste le successive integrazioni presentate in data 09/05/2018, prot. n. 8353.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto al riesame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "parere favorevole", come risulta dal verbale n. 3 del 24/05/2018.

Richiamate le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

Dato atto che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il Piano Particolareggiato della zona storica).

Dato atto che la variante proposta è composta dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica ed elaborati grafici.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/06/2018 con la quale è stata adottata la variante in oggetto, composta dagli elaborati di cui sopra.

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella segreteria del comune, presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito internet: www.comune.terralba.or.it nella sezione "PUC-TERRALBA".

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 09/08/2018 mediante affissione di manifesti e con la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S. n. 37, Parte III, del 09/08/2018.

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dalla succitata L.R. n. 45/1989.

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, all'approvazione definitiva della variante di che trattasi.

Tutto ciò premesso.

Visto l'esito della votazione sopra riportata.

DELIBERA

1) Approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A*, Isolato n. 9.2, Unità Edilizia n. 1 sita in viottolo Oberdan n. 10, come di seguito indicato:

- modifica dell'intervento edilizio previsto per l'attuale Volume Elementare n. 6 da Demolizione e Ricostruzione (DR) a Manutenzione Straordinaria (MS);
- modifica dell'intervento edilizio previsto per l'attuale Volume Elementare n. 10 da Demolizione (D) a Manutenzione Straordinaria (MS) e fusione dello stesso con l'attuale Volume Elementare n. 6;
- rinomina dei Volumi Elementari n. 11 e n. 12, rispettivamente in n. 10 e n. 11.

2) Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 10/12/2018 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 10/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 2721 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO