



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 49	Del 20/12/2018
-------	----------------

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade esistenti nel territorio comunale di Terralba. Accettazione cessione a titolo gratuito di porzioni di aree prospicienti la sede stradale di via Carbonia ed acquisizione delle stesse al patrimonio comunale.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **giovedì 20 dicembre 2018 alle ore 18.30 in adunanza straordinaria urgente**, in Terralba, presso la sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Pili Sandro	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Carta G. M. Elena	X		Murtas Alessandro		X
Casu Daniela	X		Orrù Rosella	X	
Grussu Andrea	X		Pau Nazzaro	X	
Latte Bianca	X		Pibi Antonio	X	
Lobina Gabriele	X		Pintori Denise	X	
Manca M. Cristina	X		Pili Gian Pietro	X	
Mura Alice		X	Puddu Simone	X	
Murgia Gloria		X	Sanna Loredana	X	

	Presenti	Assenti
Totale	14	3

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Sindaco illustra la proposta. Da atto nella via Carbonia sono in corso i lavori di manutenzione e adeguamento, per il tratto ricadente nella zona urbanistica B; durante l'esecuzione dei lavori è stato valutato di allargare la sede stradale rispetto alla larghezza attuale, per una migliore funzionalità e fruibilità della strada; evidenzia che l'allargamento comporta l'acquisizione di una porzione di aree di proprietà privata, come da planimetria allegata agli atti. A seguito di ciò si sono contattati i proprietari per rendere omogenea l'assetto viario sino alla fine della strada ed i proprietari si sono dichiarati disponibili alla cessione gratuita, con costi a carico del comune in merito al frazionamento ed acquisizione delle porzioni di aree (22, 24 e 26 mq) , del pari come si trattasse di un esproprio in merito alle spese.

La consigliera Manca chiede come mai ci si è accorti che ci sono stati dei problemi dopo che l'opera è stata avviata, e non si sia verificato prima, in fase di progettazione.

Il sindaco risponde che l'idea di allargare la fascia stradale è nata in corso d'opera, a seguito della pulizia delle siepi.

La consigliera Manca risponde di aver detto altro e che le cose comunque vanno analizzate e verificate prima soprattutto come in questi casi perché si tratta di nuove opere e doveva essere oggetto di più attenzione.

Conclusa la discussione il sindaco mette ai voti la proposta in esame che ottiene la seguente votazione:

Votazione favorevoli unanime

Immediatamente esecutiva con la medesima votazione eguale alla precedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 30.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Ing. Stefano Volpe, denominato “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade esistenti nel territorio comunale di Terralba”, dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- il Comune di Terralba, nell'ambito di tali lavori, deve procedere alla sistemazione della sede stradale via Carbonia;
- al fine di rendere la carreggiata di larghezza costante e consentire la realizzazione di una cunetta laterale che agevoli il deflusso delle acque meteoriche dalla sede stradale e dai terreni prospicienti la via, si è reso opportuno procedere ad un allargamento della sede stradale nella parte terminale della via;
- tale allargamento può essere attuato con l'acquisizione di alcune porzioni dei terreni prospicienti la via Carbonia, come individuati nell'allegata planimetria ed identificati come segue:
 - particella “aaa” avente una superficie di mq 22 da frazionare dall'area individuata catastalmente nel Comune di Terralba al foglio 22 mappale n. 74 della superficie complessiva di 2670 mq, di proprietà dei Sig.ri Pala Antonina, Pala Ignazio e Pala Maria Rosana;
 - particella “bbb” avente una superficie di mq 18 da frazionare dall'area individuata catastalmente nel Comune di Terralba al foglio 22 mappale n. 75 della superficie complessiva di 1245 mq, di proprietà dei Sig.ri Serra Aldo, Serra Antonina, Serra Giancarlo, Serra Renzo;
 - particella “ccc” avente una superficie di mq 26 da frazionare dall'area individuata catastalmente nel Comune di Terralba al foglio 22 mappale n. 565 della superficie complessiva di 2839 mq, di proprietà dei Sig.ri Serra Aldo, Serra Antonina, Serra Giancarlo, Serra Renzo;
- i proprietari delle succitate aree, appositamente interpellati, hanno acconsentito e si sono impegnati a cedere gratuitamente le succitate porzioni di terreno al Comune di Terralba al fine di consentire l'allargamento della sede stradale a condizione che il Comune si faccia carico del ripristino delle recinzioni e degli oneri attinenti al frazionamento delle aree ed al trasferimento della proprietà;
- gli stessi proprietari hanno altresì autorizzato il Comune di Terralba ad immettersi con immediatezza nelle aree ed a realizzare i lavori previsti sulle stesse.

Rilevato che:

- la cessione da parte dei proprietari viene fatta a titolo gratuito e che il Comune dovrà sostenere le spese per il frazionamento ed il trasferimento della proprietà (registrazione atto, bolli, ecc.);
- le succitate aree, in considerazione dei lavori di sistemazione della strada che si stanno attuando, risultano indispensabili affinché si possa dare alla via Carbonia un assetto definitivo con una

larghezza costante per tutta la sua lunghezza e si possa realizzare un adeguato sistema di raccolta delle acque meteoriche;

- l'alternativa alla cessione gratuita sarebbe l'attivazione di una procedura espropriativa che determinerebbe tempi decisamente più lunghi per l'acquisizione delle aree e maggiori costi per l'Ente.

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, opportuno e conveniente per l'Ente accettare la cessione a titolo gratuito delle porzioni di aree sopra identificate e, pertanto, di acquisirle al patrimonio del Comune.

Visto l'esito della votazione.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di accettare la cessione a titolo gratuito da parte dei legittimi proprietari delle aree individuate nell'allegata planimetria ed identificati come segue:

- particella “**aaa**” avente una superficie di mq 22 da frazionare dall'area individuata catastalmente nel Comune di Terralba al foglio 22 mappale n. 74 della superficie complessiva di 2670 mq, di proprietà dei Sig.ri Pala Antonina, Pala Ignazio e Pala Maria Rosana;
- particella “**bbb**” avente una superficie di mq 18 da frazionare dall'area individuata catastalmente nel Comune di Terralba al foglio 22 mappale n. 75 della superficie complessiva di 1245 mq, di proprietà dei Sig.ri Serra Aldo, Serra Antonina, Serra Giancarlo, Serra Renzo;
- particella “**ccc**” avente una superficie di mq 26 da frazionare dall'area individuata catastalmente nel Comune di Terralba al foglio 22 mappale n. 565 della superficie complessiva di 2839 mq, di proprietà dei Sig.ri Serra Aldo, Serra Antonina, Serra Giancarlo, Serra Renzo;

Di acquisire le aree di cui sopra al patrimonio indisponibile del comune, previa effettuazione dei necessari frazionamenti, dando atto che le stesse sono funzionali alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade esistenti nel territorio comunale di Terralba e verranno utilizzate per la realizzazione delle opere stradali attinenti alla via Carbonia.

Di farsi carico delle spese necessarie per il frazionamento delle aree ed il trasferimento della proprietà dando mandato al Responsabile del 2° Servizio affinché ponga in essere tutti gli atti occorrenti per lo scopo.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **28.12.2018** per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li **28.12.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **3011** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO