



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 41	Del 28/11/2018
-------	----------------

OGGETTO: Approvazione definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizia n. 53, sita in via Nazionale n. 105.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **mercoledì 28 novembre 2018 alle ore 18.30 in adunanza ordinaria**, in Terralba, presso la sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Pili Sandro	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Carta G. M. Elena	X		Murtas Alessandro		X
Casu Daniela	X		Orrù Rosella	X	
Grussu Andrea	X		Pau Nazzaro	X	
Latte Bianca	X		Pibi Antonio	X	
Lobina Gabriele	X		Pintori Denise	X	
Manca M. Cristina	X		Pili Gian Pietro		X
Mura Alice		X	Puddu Simone	X	
Murgia Gloria		X	Sanna Loredana	X	

	Presenti	Assenti
Totale	13	4

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà.

Si dà atto che il Consigliere Pili Gian Pietro è, uscito dall'aula nella deliberazione precedente n. 39 in pari data alle ore 19:36 non partecipando alla votazione;

Il Sindaco in apertura della seduta, illustra la proposta e non essendoci discussioni mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Unanime favorevole.

Votazione unanime separata e favorevole per l'immediata esecutività della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A1, approvato in via definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2006.

Vista la richiesta del 21/04/2017, prot. n. 6443 presentata dalla signora:

- Montis Barbarina, nata a Terralba (OR) il 22/01/1943, ivi residente in via Nazionale n. 66 - Codice Fiscale MNTBBR43A62L122B,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizia n. 53, sita in via Nazionale n. 105, come di seguito indicato:

- inserimento dei reali confini di proprietà mediante la fusione di parte dell'Unità Edilizia n. 52 nell'Unità Edilizia n. 53 in oggetto, con conseguente diminuzione della superficie della prima e aumento di superficie della seconda;
- aumento della superficie coperta e del volume nello stato da intervento proposto in variante;
- modifica del profilo lato strada mediante l'edificazione di un fabbricato avente altezza pari a m 3,90, anziché m 6,30.

Vista la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 21/02/2018, prot. n. 3343.

Viste le integrazioni presentate dalla signora Montis Barbarina in data 13/03/2018, prot. n. 4872.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 2 del 16/04/2018.

Richiamate le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

Dato atto che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il Piano Particolareggiato della zona storica).

Dato atto che la variante proposta è composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica ed elaborati grafici.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/04/2018 con la quale è stata adottata la variante in oggetto, composta dagli elaborati di cui sopra.

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella segreteria del comune, presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito internet: www.comune.terralba.or.it nella sezione "PUC-TERRALBA".

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 09/08/2018 mediante affissione di manifesti e con la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S. n. 37, Parte III, del 09/08/2018.

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dalla succitata L.R. n. 45/1989.

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, all'approvazione definitiva della variante di che trattasi.

Tutto ciò premesso.

Visto l'esito della votazione sopra riportata.

DELIBERA

1) Approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizia n. 53, sita in via Nazionale n. 105, come di seguito indicato:

- inserimento dei reali confini di proprietà mediante la fusione di parte dell'Unità Edilizia n. 52 nell'Unità Edilizia n. 53 in oggetto, con conseguente diminuzione della superficie della prima e aumento di superficie della seconda;
- aumento della superficie coperta e del volume nello stato da intervento proposto in variante;
- modifica del profilo lato strada mediante l'edificazione di un fabbricato avente altezza pari a m 3,90, anziché m 6,30.

2) Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 10/12/2018 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 10/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 2719 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

<i>PER COPIA CONFORME</i>

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO