

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 32	Del 24/09/2018
-------	----------------

OGGETTO: Esplicitazione della propria volontà all'acquisizione di un terreno lagunare di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna sito in località Marceddi.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **lunedì 24 settembre 2018 alle ore 19.30 in adunanza straordinaria**, in Terralba, presso la sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Pili Sandro	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Carta G. M. Elena	X		Murtas Alessandro	X	
Casu Daniela		X	Orrù Rosella	X	
Grussu Andrea	X		Pau Nazzaro	X	
Latte Bianca		X	Pibi Antonio	X	
Lobina Gabriele	X		Pintori Denise		X
Manca M. Cristina	X		Pili Gian Pietro	X	
Mura Alice		X	Puddu Simone	X	
Murgia Gloria		X	Sanna Loredana	X	

	Presenti	Assenti
Totale	12	5

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Illustra nel dettaglio la proposta l'assessore Puddu Simone.

A conclusione il consigliere Murtas Alessandro interviene per dichiarare di accogliere con piacere la proposta dopo tre anni (18.09.2015) di cammino compiuta dall'amministrazione precedente di cui faceva parte. Conclude ringraziando le associazioni presenti nel nostro territorio che ci hanno

supportato nella iniziativa e nella conoscenza di queste biodiversità e si augura che possano gestirla personalmente.

Conclusa la discussione il sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Unanime Favorevole

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva a seguito di separata votazione unanime.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'Agenzia Laore Sardegna di Cagliari è proprietaria di un terreno sito nella borgata di Marceddi contraddistinto nel Catasto Terreni del comune censuario di Arborea al foglio 33, particella, 45, classato pascolo di 4[^], di ettari 1.43.20 .

Considerato che il terreno confinante con lo stagno di San Giovanni a Marceddi, è da considerare zona umida a causa di infiltrazioni dell'acqua dello stagno che lo rendono inutilizzabile a fini agricoli essendo impraticabile per la maggior parte dell'anno.

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende valorizzare quest'area che costituisce un sito di rilevante valenza naturalistica, meritevole di attenzione e salvaguardare per la consistente ricchezza di biodiversità spontanea che il sito rappresenta.

Vista la nota trasmessa in data 18/09/2015 prot. n. 16320 con la quale il Sindaco del Comune di Terralba chiede all'Agenzia Laore Sardegna di Cagliari la cessione del terreno al Comune di Terralba per un prezzo simbolico o, in subordine, in comodato d'uso gratuito.

Vista la nota di pervenuta al protocollo dell'Ente in data 21/10/2015 al numero 18591 con la quale l'Agenzia Laore Sardegna di Cagliari comunica che dopo aver accertato che il terreno a causa delle infiltrazioni dello stagno è impraticabile per quasi tutto l'anno per cui è pregiudicata la possibilità di assegnarlo ai coltivatori può trasferire l'area gratuitamente, previa approvazione della Regione Sardegna, al Comune di Terralba.

Richiamata la delibera di C.C. n. 04 del 16/02/2016, con la quale si è stabilito:

- chiedere alla Giunta Regionale della Sardegna di deliberare in merito alla assegnazione al Comune di Terralba di un terreno sito nella borgata di Marceddi contraddistinto nel Catasto Terreni del comune censuario di Arborea al foglio 33, particella, 45, classato pascolo di 4[^], di ettari 1.43.20, per cessione a titolo gratuito dall'Agenzia Laore Sardegna;
- di acquisire al proprio patrimonio, per cessione a titolo gratuito dall'Agenzia Laore Sardegna, l'immobile di pubblico generale interesse, approvando il progetto di valorizzazione che dimostra questa finalità;
- di assumere impegno formale a non distogliere lo stesso dall'uso di pubblico e generale interesse, con particolare riferimento alla biodiversità spontanea presente nel sito e alla sua valorizzazione anche ai fini di educazione ambientale;
- di assumersi tutte le spese nascenti dal relativo rogito sino al completamento del passaggio di proprietà;
- di autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale a sottoscrivere l'atto di trasferimento in rappresentanza del Comune.

Richiamata:

- La deliberazione della Giunta Regionale n. 36/24 del 17/07/2018, con cui si è disposto il trasferimento del bene immobile al comune di Terralba;

- la nota della Laore, in arrivo al Ns. prot. n. 16015 del 11.09.2018, con la quale l'Agenzia Laore Sardegna comunica che *“in attuazione di quanto previsto nella deliberazione della Giunta Regionale n. 36/24 del 17/07/2018, ha avviato il procedimento di cessione gratuita al Comune di Terralba di un terreno lagunare distinto al Catasto Terreni del Comune censuario di Arborea al foglio 33 particella 45, di ha 1.43.20 e ricadente amministrativamente nel Comune di Terralba, destinabile ad uso di pubblico generale interesse (L. 386/76 art. 11)”* e che per la conclusione del procedimento è indispensabile che l'Amministrazione Comunale espliciti quanto prima la propria volontà con un atto che deliberi:
 - di acquisire al proprio patrimonio, per cessione a titolo gratuito, dall'Agenzia Laore Sardegna, il bene da destinarsi a finalità di pubblico generale interesse;
 - di assumere formale impegno a non distogliere lo stesso dall'uso di pubblico e generale interesse, ovvero di destinarlo ad attività afferenti a servizi di istituto dell'Amministrazione Comunale a favore della collettività;
 - di autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale a sottoscrivere l'atto di trasferimento in rappresentanza del Comune;
 - di assumere a suo carico tutte le spese nascenti dal relativo rogito sino al completamento del passaggio di proprietà.

Dato atto che dalle verifiche effettuate in sede istruttoria risulta che il terreno di cui trattasi non cade amministrativamente nel Comune di Terralba, come riportato nella nota sopraccitata dell'Agenzia Laore Sardegna in arrivo al Ns. prot. n. 16015 del 11.09.2018, ma bensì in quello di Arborea.

Ritenuto comunque di dover procedere in merito ed esplicitare quanto richiesto.

Tutto ciò premesso

Visto l'esito delle votazioni.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **di acquisire** al proprio patrimonio, per cessione a titolo gratuito, dall'Agenzia Laore Sardegna, il bene da destinarsi a finalità di pubblico generale interesse;
- **di assumere** formale impegno a non distogliere lo stesso dall'uso di pubblico e generale interesse, ovvero di destinarlo ad attività afferenti a servizi di istituto dell'Amministrazione Comunale a favore della collettività;
- **di autorizzare** il responsabile del II Servizio geom. Romano Pitzus a sottoscrivere l'atto di trasferimento in rappresentanza del Comune;
- **di assumere** a suo carico tutte le spese nascenti dal relativo rogito sino al completamento del passaggio di proprietà;
- **di dare atto** che il terreno di cui trattasi non cade amministrativamente nel Comune di Terralba, come riportato nella nota sopraccitata dell'Agenzia Laore Sardegna in arrivo al Ns. prot. n. 16015 del 11.09.2018, ma bensì in quello di Arborea;

di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 05.10.2018 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 05.10.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Famà Franco)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 2173 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO