

**COMUNE DI TERRALBA**

Provincia di Oristano

Servizio Entrate e Tributi

TEL. 0783/853087 - 0783/853069 - 0783853020 FAX 0783/853013

(e-mail imu@comune.terralba.or.it PEC: protocollo.terralba@cert.legalmail.it)**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2019****(Approvate con delibera Delibera di Consiglio n. 3/2019 – CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE)**

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
IMMOBILI DI LUSO ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9) con detrazione di € 200,00	4,0 ‰
IMMOBILI DI LUSO UNITA' IMMOBILIARE (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9) POSSEDUTE DA CITTADINI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA.	4,0 ‰
PRIMA CASA DI RESIDENZA	esente
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN FAMILIARE IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (GENITORE/FIGLIO)-COMODATO GRATUITO COMUNALE	6,6 ‰
COMODATO GRATUITO STATALE con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate	6,6 ‰ sul 50% della rendita catastale
IMMOBILI DI CATEGORIA "D" (imposta riservata esclusivamente allo Stato)	7,6 ‰
ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI	7,6 ‰
AREE EDIFICABILI	7,6 ‰
TERRENI AGRICOLI – GLI AGRICOLTORI REGOLARMENTE ISCRITTI NON PAGANO L'IMU	7,6 ‰ (agricoltori iscritti non pagano)

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00 (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A GENITORI E FIGLI
Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016)

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito è la sussistenza di determinate condizioni, come di seguito specificate:

- l'immobile oggetto del contratto di comodato non appartiene alle abitazioni di lusso, ossia classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9
- il comodato d'uso gratuito è tra figli e genitori (parenti in linea retta entro il primo grado)
- il contratto di comodato è registrato presso gli Uffici dell'agenzia delle Entrate
- il comodatario utilizza l'immobile come abitazione principale. Il comodatario quindi deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato
- il soggetto passivo/comodante possiede un solo immobile non di lusso in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure possiede due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto di comodato.

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.

Dal 2015, per gli AIRE l'immobile in Italia si può considerare Abitazione principale (e quindi esente IMU) solo se si è pensionati nello Stato estero di residenza e con pensione rilasciata dallo stesso Stato estero.

Se si è pensionati in Italia ma si risiede all'estero, non è possibile considerare l'immobile come abitazione principale.

Per tutti gli altri iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.TO DOTT. ALESSIO CARIA)IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza IMU nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai
Responsabile del procedimento: dott. Alessio Caria
Orari d'ufficio: Martedì - Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.**VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 (DUE) - CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122****Puoi calcolare la tua imposta IMU collegandoti sul sito del Comune di Terralba all'indirizzo: www.comune.terralba.or.it**



COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano

Servizio Entrate e Tributi

TEL. 0783/853087 - 0783/853069 - 0783853020 FAX 0783/853013

(e-mail imu@comune.terralba.or.it PEC: protocollo.terralba@cert.legalmail.it)

TASI ANNO 2019 ALIQUOTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (Approvate con delibera di Consiglio 4/2019- CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE)

TIPOLOGIA
ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE AMMESSE + ABITAZIONI PRINCIPALI EQUIPARATE PER LEGGE (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9) immobili di lusso
AREE EDIFICABILI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI

ALIQUOTA
ESENTE PER LEGGE SIA DAL POSSESSORE CHE DAL DETENTORE
1 ‰ immobili di lusso
1 ‰
1 ‰
1 ‰

PERCENTUALE A CARICO DEL DETENTORE DELL'IMMOBILE: 30%

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.

Dal 2015, per gli AIRE l'immobile in Italia si può considerare Abitazione principale (e quindi esente IMU) solo se si è pensionati nello Stato estero di residenza e con pensione rilasciata dallo stesso Stato estero.

Se si è pensionati in Italia ma si risiede all'estero, non è possibile considerare l'immobile come abitazione principale.

Per tutti gli altri iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato.

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A GENITORI E FIGLI Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016)

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito è la sussistenza di determinate condizioni, come di seguito specificate:

- f) l'immobile oggetto del contratto di comodato non appartiene alle abitazioni di lusso, ossia classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9
- g) il comodato d'uso gratuito è tra figli e genitori (parenti in linea retta entro il primo grado)
- h) il contratto di comodato è registrato presso gli Uffici dell'agenzia delle Entrate
- i) il comodatario utilizza l'immobile come abitazione principale. Il comodatario quindi deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato
- j) il soggetto passivo/comodante possiede un solo immobile non di lusso in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure possiede due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto di comodato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.TO BIANCA LATTE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza TASI nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai
Responsabile del procedimento: Sig.ra Bianca Latte
Orari d'ufficio: Martedì - Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 (DUE) - CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122



Puoi calcolare la tua imposta TASI collegandoti sul sito del Comune di Terralba all'indirizzo: www.comune.terralba.or.it

**COMUNE DI TERRALBA**

Provincia di Oristano

Servizio Entrate e Tributi

TEL. 0783/853087 - 0783/853069 - 0783853020 FAX 0783/853013

(e-mail imu@comune.terralba.or.it PEC: protocollo.terralba@cert.legalmail.it)

IMU – TASI

ANNO 2019

VALORI MEDI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019 – delibera di giunta n. 9/2019

TERRALBA CITTA'	<u>TIPOLOGIA</u>	SENZA VINCOLI VALORI AL MQ. €	CON VINCOLI Hi4 VALORI AL MQ. €
ZONA A*	CENTRO STORICO A*	106,00	32,00
ZONA A1	CENTRO STORICO A1	106,00	32,00
ZONA B	ZONE DI COMPLETAMENTO	123,00	37,00
ZONA B*	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	123,00	37,00
ZONA B*	SENZA PIANO ATTUATIVO	49,00	15,00
ZONA ESPANSIONE C	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	109,00	33,00
ZONA ESPANSIONE C	SENZA PIANO ATTUATIVO	21,00	6,00
ZONA D	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO escluso PIP	71,00	21,00
ZONA D	SENZA PIANO ATTUATIVO (escluso PIP)	19,00	6,00
ZONA D3	PIP LOTTI URBANIZZATI	10,00	--
ZONA D3	PIP AREE NON ANCORA ESPROPRIATE	3,00	--
ZONA G	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	60,00	18,00
ZONA G	SENZA PIANO ATTUATIVO	6,00	2,00
TANCA MARCHESE	<u>TIPOLOGIA</u>	SENZA VINCOLI VALORI AL MQ.	CON VINCOLI Hi4 VALORI AL MQ.
ZONA B	ZONE DI COMPLETAMENTO	92,00	--
ZONA ESPANSIONE C	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	92,00	--
ZONA ESPANSIONE C	SENZA PIANO ATTUATIVO	17,00	--
ZONA D	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO escluso PIP	60,00	--
ZONA D	SENZA PIANO ATTUATIVO (escluso PIP)	19,00	--
ZONA G	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	60,00	--
ZONA G	SENZA PIANO ATTUATIVO	6,00	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.TO DOTT. ALESSIO CARIA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza IMU – TASI nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai**Responsabile del procedimento:** dott. Stefano Usai**Orari d'ufficio:** Martedì – Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 (DUE)
CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122

**Puoi calcolare la tua imposta IMU/TASI collegandoti sul sito del Comune di Terralba all'indirizzo:
www.comune.terralba.or.it**