



COMUNE DI TERRALBA

2° SERVIZIO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA E
AMBIENTALE, EDILIZIA PRIVATA E SUAPE

Spett. le **Responsabile del 2° Servizio**
**“Pianificazione Urbanistica, Paesaggistica e
Ambientale, Edilizia Privata e Suape”**

Richiesta attestazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa.
(ai sensi del Decreto Legislativo n. 286/1998)

Il/La sottoscritto/a:

(cognome) _____ (nome) _____
nato/a a _____ il _____ residente a
_____ in via _____ n. _____
CAP _____ Codice Fiscale _____ tel. _____

in qualità di:

Proprietario Conduttore Ospite Usufruttario Delegato Titolare di altro diritto reale di godimento sull'immobile.

CHIEDE

il rilascio dell'attestazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa dell'immobile ubicato a Terralba in via/piazza _____ n° civico _____ piano _____ interno _____ scala _____ e distinto all'Agenzia del Territorio al Foglio _____ particella _____ subalterno _____.

Allega:

- 1) Copia di un valido documento di identità.
- 2) Copia del contratto di affitto (se la richiesta è effettuata dal conduttore).
- 3) Copia di apposita delega (se la richiesta è effettuata dal delegato).
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà del proprietario dell'alloggio o del titolare di altro diritto reale di godimento sull'immobile (allegato 1).
- 5) Perizia tecnica redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione (allegato 2).

Cordiali saluti

Terralba, li _____

Firma

Richiesta attestazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa.
(ai sensi del Decreto Legislativo n. 286/1998)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(articoli 38, 47 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a:

(cognome) _____ (nome) _____
nato/a a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n. _____
CAP _____ Codice Fiscale _____ tel. _____

ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art 19 della Legge n° 241/1990

DICHIARA

- 1) Di essere _____, in virtù dell'atto notarile a rogito Notaio _____ del _____ rep. n. _____, registrato a _____ in data _____ al n. _____, del seguente immobile sito nel Comune di Terralba in via _____, distinto all'Agenzia del Territorio al Foglio _____ particella _____ subalterno _____.
- 2) Che il suddetto immobile è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

_____.
- 3) Ovvero che il fabbricato è stato edificato nell'anno _____ e pertanto prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario.
- 4) Che nel suddetto immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega:

- Copia di un valido documento di identità.

(luogo e data)

Firma

Richiesta attestazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa.
(ai sensi del Decreto Legislativo n. 286/1998)

PERIZIA TECNICA

Il/La sottoscritto/a:

(cognome) _____ (nome) _____
 nato/a a _____ il _____ residente a _____
 _____ in via _____ n. _____
 CAP _____ Codice Fiscale _____, iscritto al Ordine/Collegio dei
 _____ della Provincia di _____ al n. _____
 tel. _____ P.E.C. _____

ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art 19 della Legge n° 241/1990

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

a) Il fabbricato sito a Terralba in via/piazza _____ n° civico _____ piano _____ interno _____ scala _____, distinto all'Agenzia del Territorio al Foglio _____ particella _____ subalterno _____

è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi: _____

(barrare se ricorre il caso) ovvero che il fabbricato è stato edificato nell'anno _____ e pertanto prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario.

(barrare se ricorre il caso) che per l'immobile in oggetto risulta rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità n. _____ prot. n. _____ del _____ il quale conserva la propria validità in quanto non risulta siano state eseguite opere che alterino i requisiti già accertati.

b) Nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali.

c) Il fabbricato risulta completamente ultimato ed i muri, i pavimenti ed i soffitti sono asciutti in ogni parte e gli ambienti si presentano perfettamente salubri.

d) Secondo quanto disposto dalla normativa vigente, sussistono le condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile e degli impianti tecnologici installati nello stesso, nonché il possesso dei requisiti igienico-sanitari, il rispetto dei rapporti aeroilluminanti di ogni singolo ambiente e l'idoneità statica delle strutture portanti.

e) L'allegata planimetria di rilievo quotata e in scala 1:100 corrisponde allo stato attuale del fabbricato.

Allega:

- 1) Copia di un valido documento d'identità.
- 2) Planimetria di rilievo quotata e in scala 1:100, relativa allo stato attuale del fabbricato, firmata e timbrata dal sottoscritto e dal proprietario dell'immobile, con indicazione delle superfici e della destinazione d'uso di ogni vano.

Terralba, li _____

Timbro e Firma
